

# 1号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地の状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市中央区雲井通3丁目390番のうち
現況地目	宅地
現況	更地
貸付面積	289.54㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和4年12月1日から令和9年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥275,200-(消費税込)
入札保証金	¥825,600-
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>貸付対象地には、工作物(ネットフェンス、門扉、排水溝、アスファルト舗装、ライン、波板&lt;南側&gt;)が含まれ、現状での貸付けとなります。貸付期間中の管理・補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>上記工作物のうち、アスファルト舗装、ラインについては契約終了時に落札者により撤去していただきます。また、土地の利用にあたって現存するネットフェンス、門扉を撤去した場合は、現状復旧していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合はこの限りではありません。</li><li>貸付対象地北側及び東側及び南側のネットフェンス、南側の波板については撤去、変更できません。</li><li>貸付対象地南側の一部について、地中に汚水管がありますが現状での貸付となります。</li><li>貸付対象地南側において、隣接地の電線の一部が上空で越境しており、東側において隣接地の雨樋及び建物の一部が越境していますが現状での貸付となります。</li><li>貸付対象地北側において、隣接地の柵の一部が越境していますが現状での貸付となります。</li><li>前面道路に電柱(街灯付)があります。</li><li>貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続き等については、関係行政機関、関係事業者にご確認下さい。</li></ul>

# 1号地 位置図

## 中央区雲井通雲井通3丁目390番のうち



# 1号地 画地図

中央区雲井通雲井通3丁目390番のうち

