

## 3号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地  
状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市兵庫区楠谷町246番2・246番4のうち
現況地目	宅地
現況	更地
貸付面積	98.15㎡(概測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和4年12月1日から令和9年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥60,500-(消費税込)
入札保証金	¥181,500-
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>貸付対象地には工作物(ネットフェンス・門扉、アスファルト舗装、ライン、車止め、波板&lt;西側&gt;)が含まれ、現状での貸付となります。貸付期間中の管理及び補修については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>上記工作物のうち、アスファルト舗装、ラインについては契約終了時に落札者により撤去していただきます。また、土地の利用にあたって現存するネットフェンス・門扉を撤去した場合は、現状復旧していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで完全に撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合はこの限りではありません。</li><li>貸付対象地の西側及び南側のフェンス、波板については撤去・変更は出来ません。</li><li>貸付対象地の西側の車止めについては撤去・変更は出来ません。</li><li>北側前面道路に電柱(信号付)、標識柱、ガードレール及び街路樹があります。</li><li>東側前面道路に信号柱、支線及び植栽帯があります。</li><li>貸付対象地外南側を管理する目的で、市の職員及び市が依頼した業者が貸付対象地を通る可能性があります。</li><li>貸付対象地を駐車場として利用するにあたり、必要な手続きについては、関係行政機関、関係事業者にご確認ください。</li></ul>



# 3号地 画地図

兵庫区楠谷町246番2・246番4のうち

