

## 5号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地  
状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

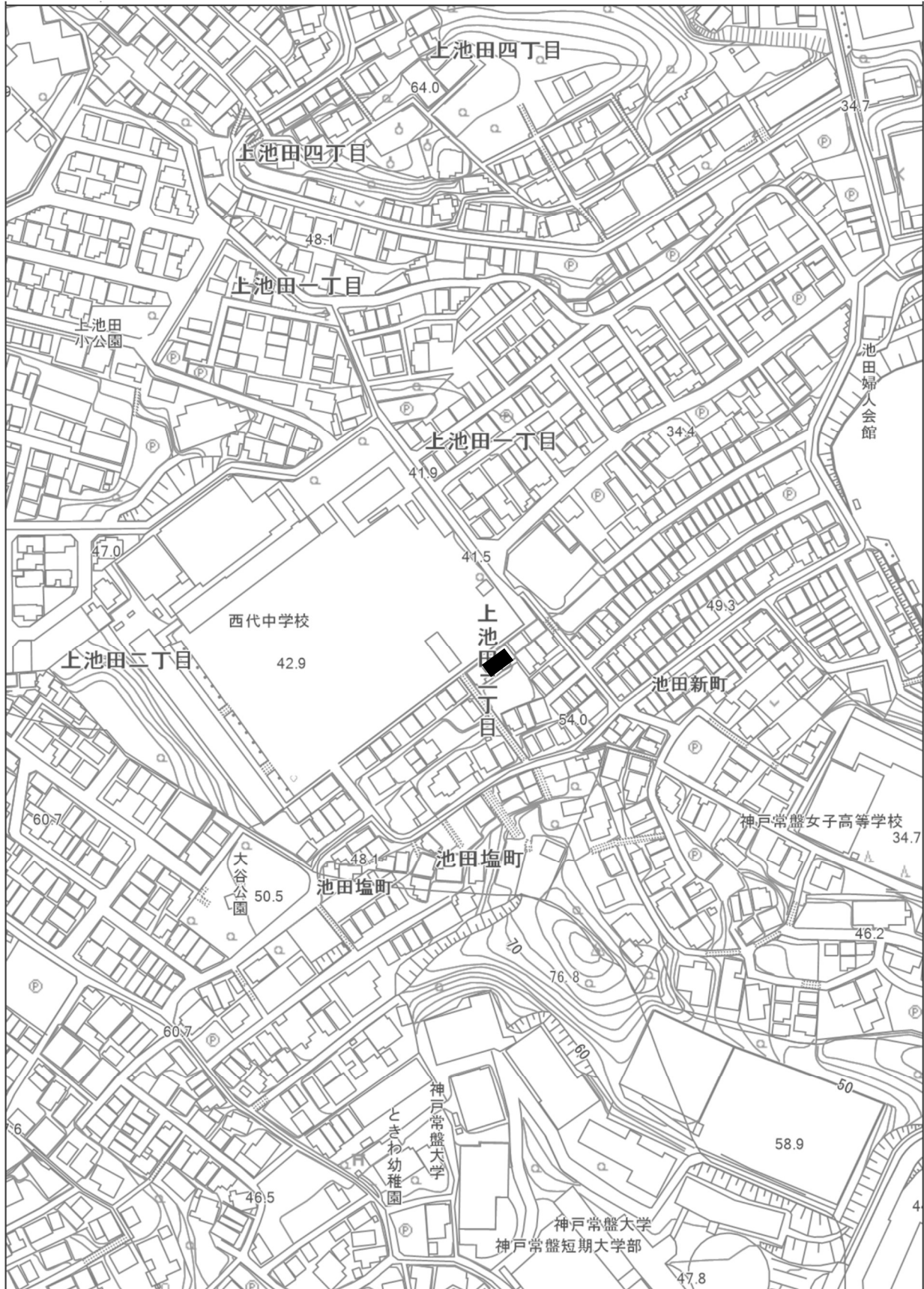
土地の概要	
所在地	神戸市長田区上池田2丁目15番2のうち
地目	宅地
現況	更地
貸付面積	58.61㎡(概測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和5年4月1日から令和8年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥18,300-(消費税込み)
入札保証金	¥54,900-
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>貸付対象地は、令和5年3月31日まで土地賃貸借契約(平面駐車場)を締結していますが、現契約満了後は、現状のまま貸付けることとし、西側にネットフェンスは設置しません。</li><li>落札者が新たに工作物等を設置する場合には、予め工事内容を届出し、物件担当課の許可を得てから着工し、契約終了時までに落札者の費用と負担により原状回復してください。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。</li><li>南及び東面にネットフェンスがありますが、貸付範囲に含まないので、撤去はできません。なお、当該ネットフェンスの維持管理上、本市職員が、貸付敷地に立入ることがあります。</li><li>ネットフェンスを越境してきた草木、ゴミ等については、落札者において対応をお願いします。</li><li>前面道路と約10cmの勾配がありますが、現状での貸付となります。</li><li>前面道路の幅員は約3.9mで、北東側への車両の通り抜けはできません。</li><li>貸付対象地を駐車場として利用するにあたり、必要な手続き等については、関係行政機関、関係事業者にご確認ください。</li></ul>

(物件担当課) 建築住宅局住宅整備課調整担当

TEL: 078-595-6170

# 5号地 位置図

## 長田区上池田2丁目15番2のうち



# 5号地 画地図

長田区上池田2丁目15番2のうち

