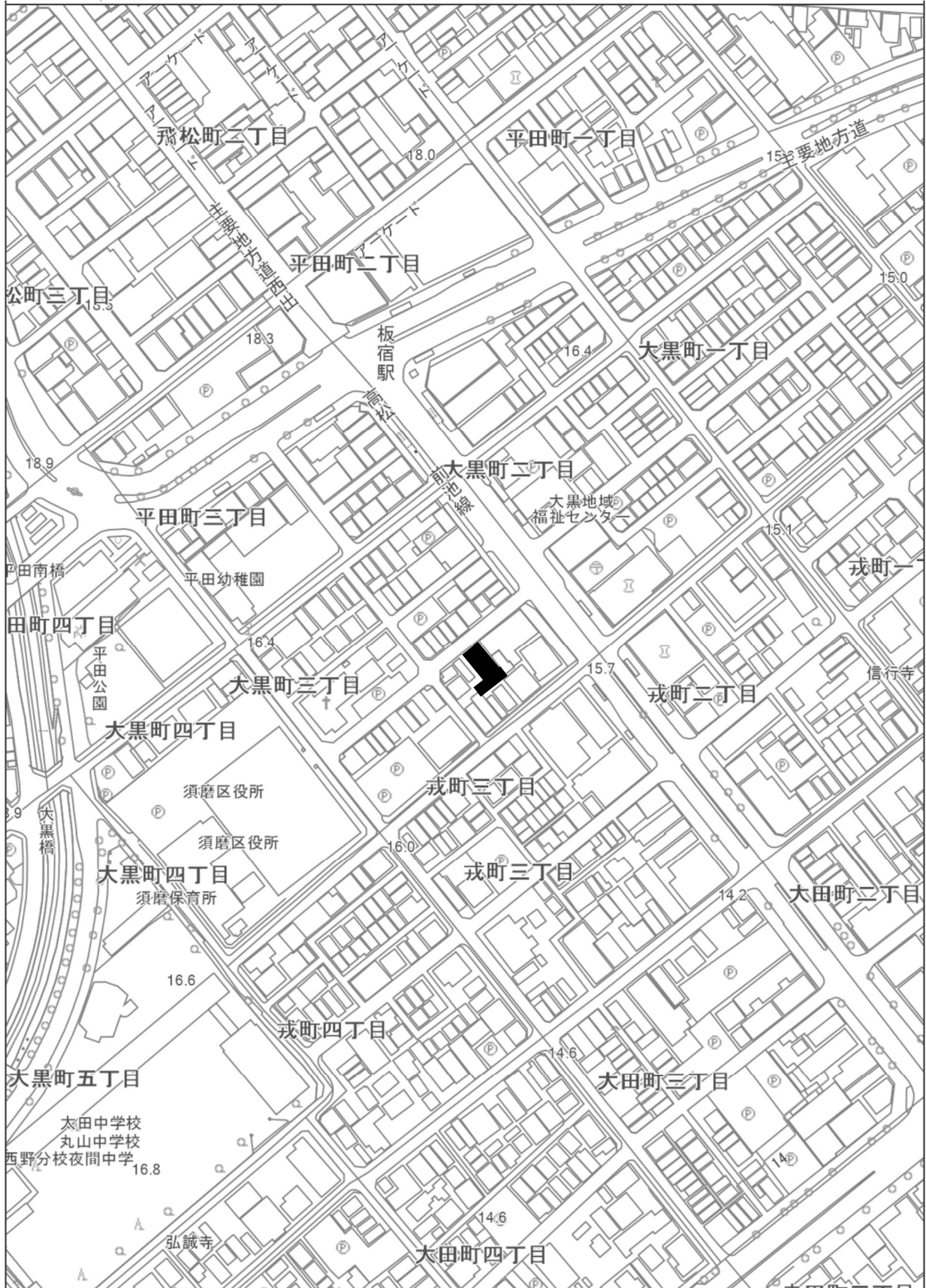


6号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地
の状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市須磨区大黒町3丁目1番28のうち
現況地目	宅地
現況	更地
貸付面積	194.11㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和4年12月1日から令和9年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥131,300-
入札保証金	¥393,900-
特記事項	<ul style="list-style-type: none">貸付対象地には工作物(ネットフェンス、門扉、排水溝)があります。貸付期間中の管理及び補修については、全て落札者の費用と負担で行ってください。土地の利用にあたって現存するネットフェンス・門扉を撤去した場合は、現状復旧していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合はこの限りではありません。貸付対象地外北東側に排水溝があります。前面道路に側溝、クリーンステーションがあります。前面道路からの乗り入れについて、道路占用許可申請が必要です。また、前面道路の側溝にはコンクリートの蓋がありますが、現状での貸付になりません。撤去・変更する場合は、落札者の費用と負担で行ってください。詳しい手続きは、建設局西部建設事務所安全推進係(Tel. 078-742-2421)にご確認ください。貸付対象地を駐車等として使用するにあたり、必要な手続きについては、関係行政機関、関係者にご確認下さい。

6号地 位置図
須磨区大黒町3丁目1番28のうち



6号地 画地図

須磨区大黒町3丁目1番28のうち

