

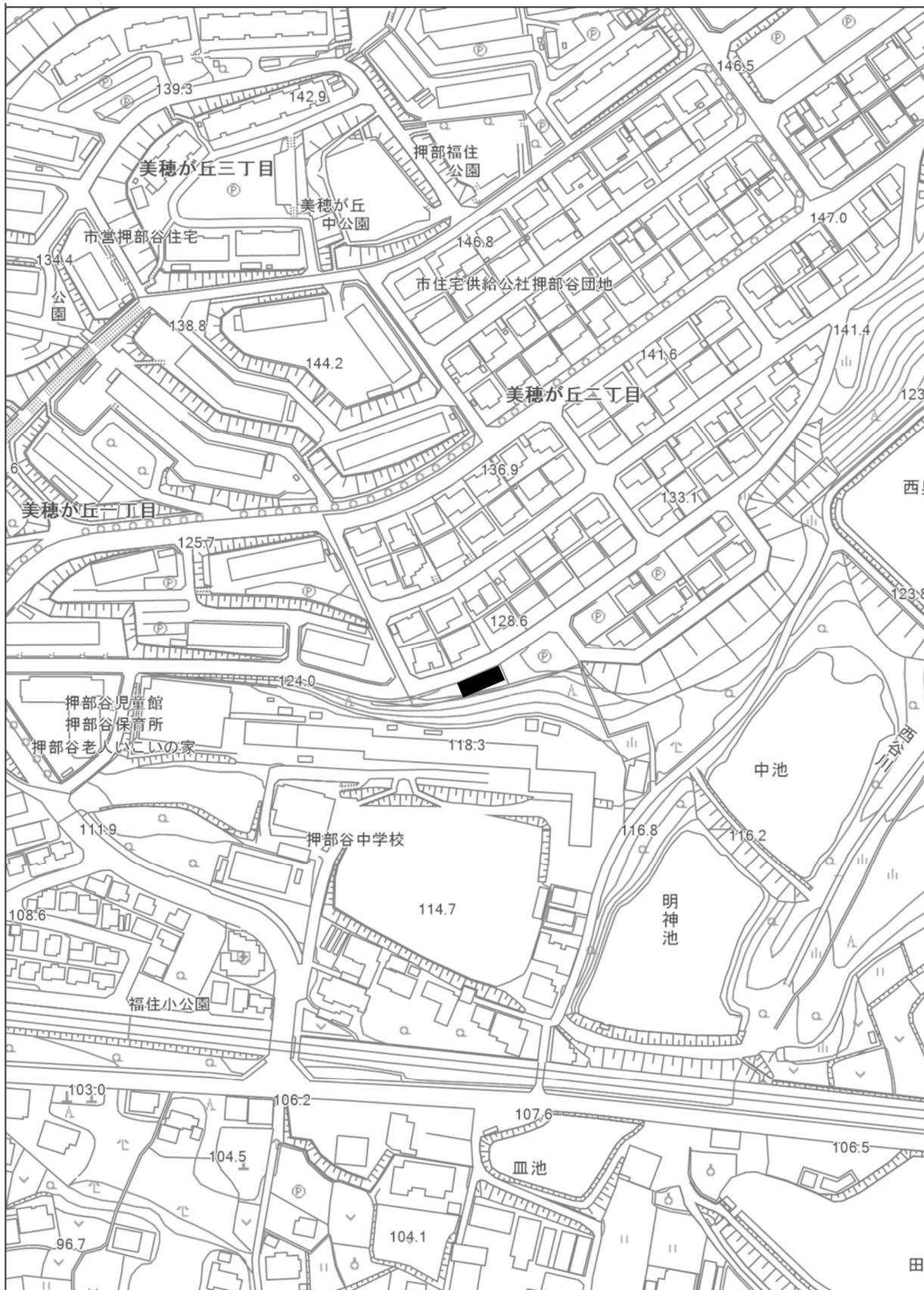
## 8号地 物件概要書

※ 物件概要書は、貸付概要を把握するための参考資料です。必ず入札参加者ご自身で現地  
の状況や土地の利用制限及び諸規制等について調査確認を行ってください。

土地の概要	
所在地	神戸市西区美穂が丘2丁目1番1のうち
現況地目	宅地
現況	更地（一部法面含む）
貸付面積	200.02㎡（実測）
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法（明治29年法律第89号）第601条に基づく】
貸付期間	令和4年12月1日から令和9年3月31日
用途	平面駐車場（建物所有目的には使用できません。）
最低月額貸付価格	¥10,100-（消費税込）
入札保証金	¥30,300-
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>貸付対象地には工作物（ネットフェンス、門扉、アスファルト舗装、ライン）が含まれ、現状での貸付となります。貸付期間中の管理・補修等については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>上記工作物のうち、アスファルト舗装、ラインについては契約終了時に落札者により撤去していただきます。また、土地の利用にあたって現存するネットフェンス、門扉を撤去した場合は、現状復旧していただきます。ただし、貸主である本市が認めた場合にはその限りではありません。なお、撤去については、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合はこの限りではありません。</li><li>貸付対象地と前面道路の間が舗装（床版架設、グレーチング蓋）されており、現状での貸付となります。なお、この舗装部分については現在占有許可を受けており、落札者は占有許可の名義変更の手続きが必要となります。占有許可関連の手続き及びこの舗装部分の改築等の場合は、建設局西建設事務所安全推進係（TEL.078-912-3752）にご確認ください。</li><li>貸付対象地内南側と西側において、樹木の枝が覆いかぶさっていますが、現状での貸付となります。貸付期間中のフェンス越えの枝払いについては、すべて落札者の費用と負担で行ってください。</li><li>貸付対象地内の東側において支線がありますが、現状での貸付となります。</li><li>前面道路に電柱があります。</li><li>貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続き等については、関係行政機関、関係事業者にご確認下さい。</li></ul>

# 8号地 位置図

## 西区美穂が丘2丁目1番1のうち



# 8号地 画地図

西区美穂が丘2丁目1番1のうち

