

神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例第14条の規定によるすまいの環境性能表示の様式、表示の方法その他の事項に関する基準
(すまいの環境性能表示基準)

平成24年6月28日

神戸市告示第270号(平成24年7月1日施行)

改正 令和6年1月16日

神戸市告示第533号(令和6年4月1日施行)

すまいの環境性能表示基準

第1 すまいの環境性能表示の表示基準

すまいの環境性能表示は、条例第15条第1項に規定する特定集合住宅建築主が、建築物総合環境配慮指針(平成24年6月神戸市告示第269号)で定める建築物の総合的な環境性能を評価する方法(以下「CASBEE 神戸」という。)で得られる評価に基づき、別表に掲げる基準により行う。

第2 すまいの環境性能表示の様式

様式1から様式3までのとおりとする。

第3 すまいの環境性能表示環境配慮の表示方法の基準

- (1) すまいの環境性能表示は様式1により、工事の現場の板塀その他これに類する仮囲い等(以下「仮囲い等」という。)の見やすい場所及び神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例施行規則(平成24年6月神戸市規則第13号。以下「規則」という。)第8条第1項に規定する広告に1箇所以上表示することとする。
- (2) すまいの環境性能表示を構成する文字、記号等は鮮明であり、かつ容易に識別できるものとする。
- (3) 同一敷地内にある複数の特定集合住宅を仮囲い等及び広告に掲載する場合は、特定集合住宅ごとにすまいの環境性能表示を表示するものとし、特定集合住宅と当該環境性能表示との関係が分かるように表示すること。ただし、同一の表示内容の特定集合住宅

が複数ある場合、同一の表示内容の特定集合住宅については一つのすまいの環境性能表示によることができるものとする。

第4 広告面積の算定基準（規則第8条第1項第1号関係）

- (1) 広告の面積は、一つの広告に特定集合住宅の広告とその他の建築物の広告（以下「他の広告」という。）が掲載されている場合は、当該特定集合住宅の広告に係る面積とする。
- (2) 特定集合住宅の広告と他の広告とが明確に区分されていない場合は、特定集合住宅の広告と他の広告それぞれにおいて、隣接する側に最も近い文字、数字、記号、イラスト及び写真等の隣接する側の端と端の中間の位置を広告の境界として、面積を算出する。

第5 特定集合住宅以外の建築物に係るすまいの環境性能表示の表示

条例第19条において市長が特に認めるものとして、神戸市すまいの環境性能表示実施要綱（平成22年11月制定）の規定に基づき、特定表示建築主が特定表示住宅にすまいの環境性能表示を表示し、又は表示させる場合は、この基準（第3(1)を除く。）を準用するものとする。この場合において、「CASBEE 神戸」とあるのは「CASBEE 神戸又は CASBEE 神戸一戸建」と、「特定集合住宅」とあるのは「特定表示住宅」と、「特定集合住宅建築主」とあるのは「特定表示建築主」と読み替えるものとする。また特定表示住宅が一戸建て住宅である場合は、様式1に代えて様式2を用いることとする。

第6 建築物のエネルギー消費性能の表示との表示方法

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律（平成27年法律第53号）に基づく建築物のエネルギー消費性能の表示を行う場合は、様式1又は様式2に代えて、様式3を用いることができるものとする。その場合、建築物のエネルギー消費性能の表示とすまいの環境性能表示は並べて表示することとする。

別表

CASBEE 神戸による 環境性能の評価結果		すまいの環境性能表示	
		表示項目	表示方法
地球温暖化への配慮のスコア値	1.3 未満	地球温暖化への配慮	
	1.3 以上 1.8 未満		
	1.8 以上 2.3 未満		
	2.3 以上 2.8 未満		
	2.8 以上 3.3 未満		
	3.3 以上 3.8 未満		
	3.8 以上 4.3 未満		
	4.3 以上 4.8 未満		
	4.8 以上		
建物の断熱で省エネのスコア値	1	建物の断熱で省エネ	
	2		
	3		
	4		
	5		
住む人の安全・安心のスコア値	1.3 未満	住む人の安全・安心	
	1.3 以上 1.8 未満		
	1.8 以上 2.3 未満		
	2.3 以上 2.8 未満		
	2.8 以上 3.3 未満		
	3.3 以上 3.8 未満		
	3.8 以上 4.3 未満		
	4.3 以上 4.8 未満		
	4.8 以上		
緑と街並みへの配慮のスコア値	1	緑と街並みへの配慮	
	2		
	3		
	4		
	5		
太陽光発電の利用	有	太陽光発電	
	無		(表示しない)

建築物の環境効率 (BEE)	C (BEE < 0.5)	総合評価※	
	B ⁻ (0.5 ≤ BEE < 1.0)		
	B ⁺ (1.0 ≤ BEE < 1.5)		
	A (1.5 ≤ BEE < 3.0)		
	S (BEE ≥ 3.0 かつ Q ≥ 50、Q: 建築物の環境品質)		

※右欄の 部分は白抜きで表示

様式 (すまいの環境性能表示)

様式 1

神戸市すまいの環境性能表示 集合住宅

総合評価

地球温暖化への配慮	標準 	太陽光発電
建物の断熱で省エネ	 	
住む人の安全・安心	 	
緑と街並みへの配慮	 	

CASBEE神戸 ver.□
神戸市HP [令和00年-●●号] をご覧ください。

様式 2

神戸市すまいの環境性能表示 戸建住宅

総合評価

地球温暖化への配慮	標準 	太陽光発電
建物の断熱で省エネ	 	
住む人の安全・安心	 	
緑と街並みへの配慮	 	

CASBEE神戸戸建 ver.□
神戸市HP [令和00年-●●号] をご覧ください。

様式 3

神戸市すまいの環境性能表示 令和00年-●●号

総合評価

外部への環境負荷なども含む総合評価です。
詳しくはホームページをご覧ください。

(備考) 様式の大きさ等

- 1 大きさは以下のとおりとする。
 - (1) 仮囲い等に表示する場合は縦 185 ミリメートル以上（様式 3 の場合は 93 ミリメートル以上）、横 300 ミリメートル以上とすること。
 - (2) 規則第 8 条第 1 項第 1 号に規定する広告に表示する場合は縦 37 ミリメートル以上（様式 3 の場合は 18 ミリメートル以上）、横 60 ミリメートル以上とすること。
- 2 様式中（○○年－●●号）とあるのは、届出年（和暦年）及び建築物総合環境計画書届の届出受理の際に、市より通知された受付番号を表示すること。
- 3 様式 1 及び 2 中「CASBEE 神戸 ver. □」とあるのは、評価ソフト（CASBEE 神戸）のバージョンを表示すること。
- 4 様式 3 の右端には、CASBEE 神戸のすまいの環境性能表示結果シートを容易に閲覧できるウェブサイトのアドレス（二次元コードその他のこれに代わるものを含む。）を表示すること。
- 5 地色は白色とし、文字、図柄及び枠線は下表のとおりとすること。

表

	カラーの場合 (4色分解による色指定)	白黒の場合
全体	枠／文字（緑） （C:90%、M:10%、Y:80%、K:0%） 文字（白） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%） 戸建住宅・集合住宅の表示背景 （C:0%、M:65%、Y:65%、K:0%） 住宅及び神戸の街並みのイラスト （C:75%、M:0%、Y:100%、K:0%）	枠／文字（黒） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:85%） 文字（白） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%） 戸建住宅・集合住宅の表示背景 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%） 住宅及び神戸の街並みのイラスト （C:0%、M:0%、Y:0%、K:70%）
総合評価	総合評価の表示背景 （C:10%、M:0%、Y:20%、K:0%） 総合評価の見出し背景 （C:75%、M:0%、Y:100%、K:0%） あじさいの花（青） （C:65%、M:10%、Y:0%、K:0%） あじさいの花（薄青） （C:30%、M:0%、Y:0%、K:0%） あじさいの葉っぱ（濃） （C:90%、M:10%、Y:80%、K:0%） あじさいの葉っぱ（薄） （C:75%、M:0%、Y:100%、K:0%）	総合評価の表示背景 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:15%） 総合評価の見出し背景 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:85%） あじさいの花（濃） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:70%） あじさいの花（白） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%） あじさいの葉っぱ（濃） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:40%） あじさいの葉っぱ（薄） （C:0%、M:0%、Y:0%、K:30%）
特に重要な環境性能	塗りのある葉っぱの輪郭 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%） 葉っぱの色／塗りのない葉っぱの輪郭／標準の点線 （C:75%、M:0%、Y:100%、K:0%） 標準の文字 （C:90%、M:10%、Y:80%、K:0%）	塗りのある葉っぱの輪郭 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:0%） 葉っぱの色／塗りのない葉っぱの輪郭／標準の点線 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:70%） 標準の文字 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:70%）
太陽光発電	太陽のイラスト （C:0%、M:65%、Y:65%、K:0%） 太陽光発電の文字 （C:90%、M:10%、Y:80%、K:0%）	太陽光発電のイラスト （C:0%、M:0%、Y:0%、K:85%） 太陽光発電の文字 （C:0%、M:0%、Y:0%、K:85%）