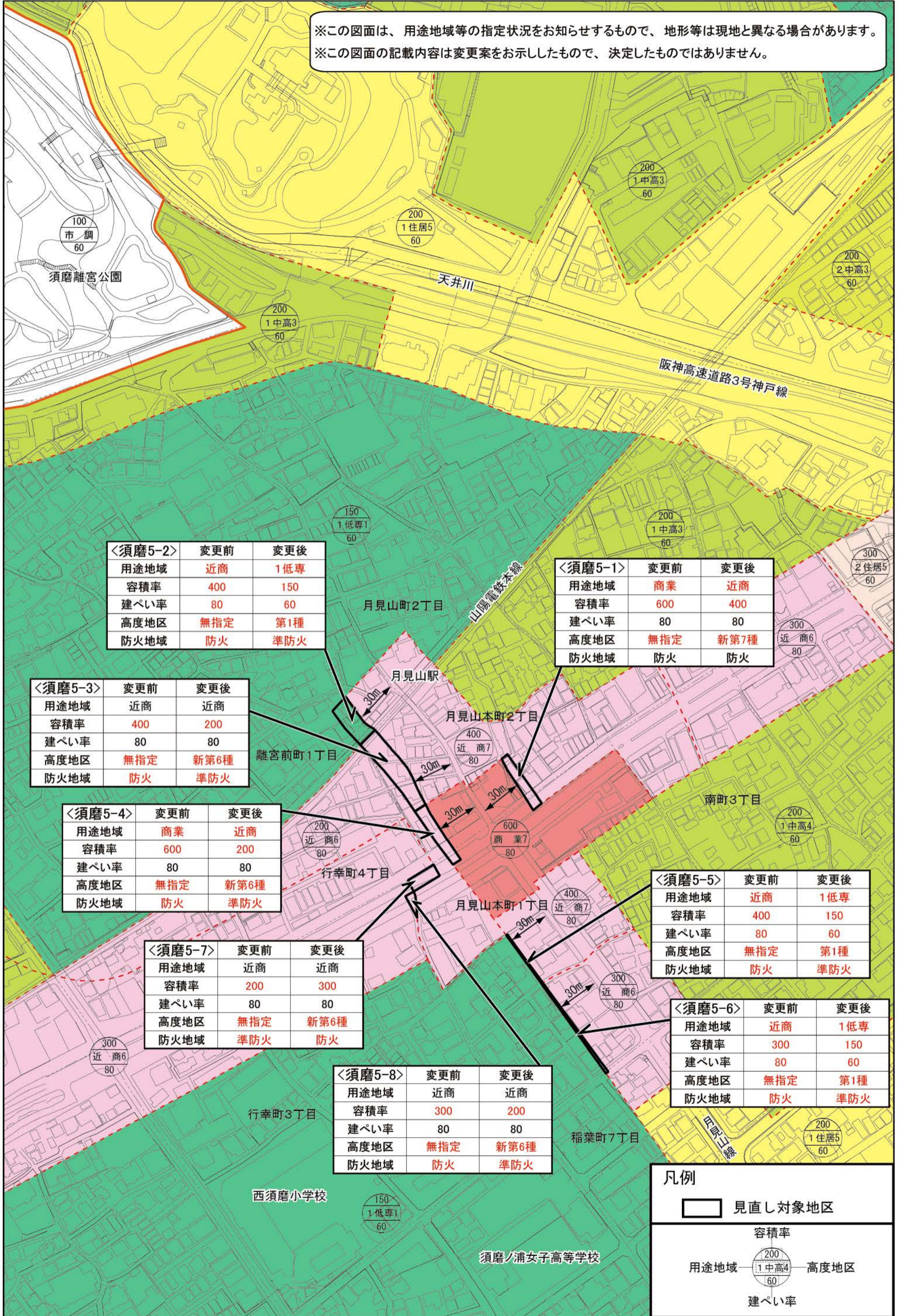


用途地域等〔須磨5〕の変更案

※この箇所の用途地域等の変更は、都市計画道路〔月見山線(62-1,2)〕の計画変更等にもなうものです。
あわせて閲覧している「都市計画道路の変更案」についてもご覧下さい。



※この図面は、用途地域等の指定状況をお知らせするもので、地形等は現地と異なる場合があります。
※この図面の記載内容は変更案をお示したもので、決定したものではありません。



〈須磨5-2〉	変更前	変更後
用途地域	近商	1低専
容積率	400	150
建ぺい率	80	60
高度地区	無指定	第1種
防火地域	防火	準防火

〈須磨5-1〉	変更前	変更後
用途地域	商業	近商
容積率	600	400
建ぺい率	80	80
高度地区	無指定	新第7種
防火地域	防火	防火

〈須磨5-3〉	変更前	変更後
用途地域	近商	近商
容積率	400	200
建ぺい率	80	80
高度地区	無指定	新第6種
防火地域	防火	準防火

〈須磨5-4〉	変更前	変更後
用途地域	商業	近商
容積率	600	200
建ぺい率	80	80
高度地区	無指定	新第6種
防火地域	防火	準防火

〈須磨5-7〉	変更前	変更後
用途地域	近商	近商
容積率	200	300
建ぺい率	80	80
高度地区	無指定	新第6種
防火地域	準防火	防火

〈須磨5-8〉	変更前	変更後
用途地域	近商	近商
容積率	300	200
建ぺい率	80	80
高度地区	無指定	新第6種
防火地域	防火	準防火

〈須磨5-5〉	変更前	変更後
用途地域	近商	1低専
容積率	400	150
建ぺい率	80	60
高度地区	無指定	第1種
防火地域	防火	準防火

〈須磨5-6〉	変更前	変更後
用途地域	近商	1低専
容積率	300	150
建ぺい率	80	60
高度地区	無指定	第1種
防火地域	防火	準防火

凡例

見直し対象地区

容積率

用途地域

高度地区

建ぺい率

※高度地区は全市にわたり見直しを検討しており、この図面に表示されている高度地区は、その変更案が反映されています。
※他の地区の変更案は、ホームページでご覧いただけます。