

# 密集市街地再生方針

( 素 案 )

平成22年11月

神戸市 都市計画総局

# 目 次

<b>第1章 策定の趣旨・目的</b> . . . . .	1
(1) 趣旨	
(2) 目的	
(3) 位置づけ	
<b>第2章 密集市街地の再生に向けた現状と課題</b> . . . . .	2
(1) 取り巻く社会経済情勢の変化	
(2) これまでの取り組み	
(3) 課題	
<b>第3章 密集市街地の再生に向けた基本的な考え方</b> . . . . .	8
(1) 評価指標と対象地域	
(2) 整備目標	
(3) 施策展開の方向性	
<b>第4章 防災面の向上のための施策の方針</b> . . . . .	14
(1) 基本的な考え方	
(2) 燃え広がりにくいまちづくり	
(3) 建物が倒壊せず、避難が可能なまちづくり	
(4) 地域特性に応じた施策の組み合わせの方向性	
<b>第5章 暮らしやすさや地域魅力の向上のための施策の方針</b> . . . . .	23
(1) 誰もが安全・安心で快適に住み続けられるまちづくり	
(2) 住みたいまちとして選ばれる魅力あるまちづくり	
<b>第6章 協働と参画による密集市街地再生の推進</b> . . . . .	25
(1) 地域の特性に応じた密集市街地再生の進め方	
(2) すまい・まちづくりの総合的な推進体制	
(3) 検証・評価と反映	
(4) 早期・確実に再生するための新たなしくみづくり	