

重要事項説明書

施設名称 グラデイーナ西舞子

大阪市西区西本町1丁目10番3号

新松岡ビル

株式会社 日健マネジメント

重要事項説明書

記入年月日	令和 4 年 7 月 1 日
記入者名	徳永 小太郎
所属・職名	株式会社日健マネジメント

1. 事業者の概要

種類	個人 / 法人	※法人の場合、その種類
名称	(ふりがな) かぶしきがいしやにつけんまねじめんと 株式会社日健マネジメント	
主たる事務所の所在地	〒	550-0005 大阪府大阪市西区西本町1丁目10番3号
連絡先	電話番号	06 - 6535 - 5501
	FAX番号	06 - 6537 - 5678
	ホームページアドレス	http://www.nikken-m.jp
代表者	氏名	板東 和秀
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 / 平成 10年8月26日	
主な実施事業	住宅型有料老人ホームの設置経営	

2. 有料老人ホーム事業の概要

名称	(ふりがな) じゆうたくがたゆうりょうろうじんほーむ ぐらでいーナ西舞子	
	住宅型有料老人ホーム グラデイーナ西舞子	
所在地	〒655 - 0048	兵庫県神戸市垂水区西舞子1丁目9番8号
	最寄駅	山陽電鉄本線 西舞子 駅
主な利用交通手段	最寄駅からの交通手段と所要時間	徒歩1分
	電話番号	078-754-8070
連絡先	FAX番号	078-798-7346
	ホームページアドレス	
	メールアドレス	
管理者	氏名	岸川 真也
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和 / 平成 年 月 日	
有料老人ホーム事業の開始日	昭和 / 平成 31年 2月 1日	
同一建物で有料老人ホーム事業を行っていた場合、当初開始日	昭和 / 平成 29年 5月 1日	

(類型) 【表示事項】

※1 又は2 に該当する 場合	介護付 (一般型特定施設入居者生活介護の指定を受けている場合)				
	介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護の指定を受けている場合)				
	③ 住宅型				
	4 健康型				
※1 又は2 に該当する 場合	介護保険事業者番号				
	指定した自治体名				
	事業所の指定日	平成	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	平成	年	月	日

3. 建物概要

土 地	所有関係	敷地面積		1292.7 m ² (八〇・実測)			
		1 事業者が自ら全てを所有する土地 2 事業者が一部を所有・一部を賃借する土地 ③ 事業者が賃借する土地 ※1 又は2に該当する場合 抵当権の有無 有 / 無					
		※2 又は3に該当する場合 契約期間 ① (平成29年6月2日～平成59年6月1日) / 無 契約の自動更新 ① / 無					
		規模		5階建 1棟			
		延床面積		全体	1975.64 m ²		
				うち、有料老人ホーム部分	1970.64 m ²		
		構造		1 鉄筋コンクリート造 ② 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()			
		耐火構造		① 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()			
		耐火構造		1 事業者が自ら所有する建物 ② 事業者が賃借する建物 ※1に該当する場合 有 / 無			
		所有関係		※2に該当する場合 契約期間 ① (平成29年6月2日～平成59年6月1日) / 無 契約の自動更新 ① / 無			

居室区分 【表示事項】	① 全室個室		2 相部屋あり		※2に該当する場合			
	最小		最大		人部屋			
	便所	浴室	台所	面積	室数・戸数	区分※		
居室の状況	タイプ1	有/無	有/無	有/無	18.04 m ²	27	一般居室個室	
	タイプ2	有/無	有/無	有/無	18.12 m ²	12	一般居室個室	
	タイプ3	有/無	有/無	有/無	18.10 m ²	3	一般居室個室	
	タイプ4	有/無	有/無	有/無	18.37 m ²	3	一般居室個室	
	タイプ5	有/無	有/無	有/無				
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「一時介護室」のいずれかを記入。								
共用施設	共用便所における 便房	7か所	うち男女別の対応が可能な便房 うち車椅子等の対応が可能な便房	7か所			7か所	
	共用浴室に設置された介助 浴槽	7か所	個室	7か所			7か所	
			大浴場				0か所	
			チェアー浴				0か所	
			リフト浴				1か所	
	共用施設	1か所	ストレッツチャー浴				0か所	
			その他 ()				か所	
	食堂						有/無	
	入居者や家族が利用できる調理設備							
	消防用設備等	エレベーター	① あり (車椅子対応) 1基 ② あり (ストレッツチャー対応) 1基 3 あり (上記1・2に該当しない) 1基 4 なし					
消火器							有/無	
自動火災報知設備							有/無	
火災通報設備							有/無	
スプリンクラー							有/無	
防火管理者						有/無		
防災計画							有/無	
その他	共用テレビ、施設電話回線・緊急通報措置 有 バリアフリー対応							

4 サービスの内容
(全体の方針)

運営に関する方針	<p>高齢者の人間としての尊厳を尊重し、生きがいを見い出す手助けができるようサポートします。尚、施設の運営管理につきましても、株式会社日健やネジメントが、株式会社やさしい手広野に委託します。</p> <p>近隣コミュニティの中で家庭と同じく人々の人格的ふれあいを大切にし、相互に高め合う居住の場となるようなサービス提供を心がけます。</p>
サービスの提供内容に関する特色	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>2 サービスの提供あり (委託)</p> <p>③ サービスの提供なし</p>
入浴、排せつ又は食事の介護	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>2 サービスの提供あり (委託)</p> <p>③ サービスの提供なし</p>
食事の提供	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>② サービスの提供あり (委託)</p> <p>3 サービスの提供なし</p>
洗濯、掃除等の家事の供与	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>2 サービスの提供あり (委託)</p> <p>③ サービスの提供なし</p>
健康管理の供与	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>② サービスの提供あり (委託)</p> <p>3 サービスの提供なし</p>
安否確認又は状況把握サービス	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>② サービスの提供あり (委託)</p> <p>3 サービスの提供なし</p>
生活相談サービス	<p>1 サービスの提供あり (設置者が自ら実施)</p> <p>② サービスの提供あり (委託)</p> <p>3 サービスの提供なし</p>

(介護サービスの内容)

特定施設入居者生活介護の加算 の対象となるサービスの体制の 有無	個別機能訓練加算	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	
	夜間看護体制加算	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	
	医療機関連携加算	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	
	看取り介護加算	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	
	認知症専門ケア加算	(I)	有 / <input checked="" type="radio"/> 無
		(II)	有 / <input checked="" type="radio"/> 無
		(I) イ	有 / <input checked="" type="radio"/> 無
	サービス提供体制強化加算	(I) ロ	有 / <input checked="" type="radio"/> 無
		(II)	有 / <input checked="" type="radio"/> 無
		(III)	有 / <input checked="" type="radio"/> 無
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無		有 / 無	
※有の場合、介護・看護職員の配置率		: 1	

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<p>① 救急車の手配</p> <p>2 入退院の付き添い、</p> <p>3 通院介助</p> <p>4 その他 (訪問診療医の確保等)</p>	名称	特定医療法人浩生会 舞子台病院
		住所	兵庫県神戸市垂水区舞子台 7-2-1
協力医療機関	<p>1</p> <p>協力内容</p>	診療科目	内科、消化器内科、消化器外科、循環器内科、呼吸器内科、放射線科、外科、心臓血管外科、脳神経外科、整形外科、泌尿器科、婦人科、神経内科、漢方内科、リハビリテーション科
		協力内容	定期往診による入居者の健康管理と健康相談それに伴う医療行為、緊急時対応など
協力歯科医療機関	<p>2</p> <p>名称</p> <p>住所</p> <p>診療科目</p> <p>協力内容</p>	名称	榎本歯科医院
		住所	兵庫県神戸市西区持子3丁目 29-2
		診療科目	
		協力内容	定期歯科往診
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住替えを行っていない場合は、省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	<p>1 一時介護室へ移る場合</p> <p>2 介護居室へ移る場合</p> <p>3 その他 ()</p>	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無	有 / 無	
居室利用権の取扱い、		
前払金償却の調整の有無	有 / 無	
従前の居室と の仕様の変更	面積の増減	有 / 無
	便所の変更	有 / 無
	浴室の変更	有 / 無
	洗面所の変更	有 / 無
	台所の変更	有 / 無
その他の変更	有 / 無	
	※ 有の場合、 変更内容	

(入居に関する要件)

入居対象となる者	1 自立している者	
【表示事項】	2 要支援の者	
	③ 要介護の者	
留意事項	住宅型有料老人ホームにあつては、入居者がサービス提供事業者を選択することができません。	
契約の解除の内容	双方のいずれかが契約解除を申し入れた際	
設置者から解約を求める場合	解約条項	賃貸借契約の各条項に違反した場合
	解約予告期間	
入居者からの解約予告期間		1 か月
体験入居	☑ / 無 (1泊2日 5,000円) 税別 最長1週間迄	
入居定員		45人
その他 ※		

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)		常勤換算人数※
	合計 8人	常勤	
管理者	1	1	
生活相談員			
直接処遇職員			
うち介護職員			
うち看護職員			
機能訓練指導員			
計画作成担当者			
栄養士			
調理員			
事務員	2		2
その他職員	5		5
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数			40時間

※ 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

(介護職員が有している資格の総数)

	合計	常勤		非常勤	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤
社会福祉士					
介護福祉士					
実務者研修の修了者					
初任者研修の修了者					
介護支援専門員					

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤		非常勤	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤
看護師又は准看護師					
理学療法士					
作業療法士					
言語聴覚士					
柔道整復士					
あん摩マッサージ指圧師					

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	平均人数	18時00分～	9時00分
看護職員	0人		0人
介護職員	0人		0人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合(一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※		1	1.5:1以上
	【表示事項】0	2		
※ 広告、パンフレット等における記載内容と合致すること	実際の配置比率	3	3	2.5:1以上
	(記入日時点での利用者数:常勤換算職員数)	4	4	3:1以上
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	有料老人ホームの職員数			人
	訪問介護事業所の名称			
	訪問看護事業所の名称			
	通所介護事業所の名称			

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務										有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	業務に係る資格等				※ 有の場合、資格等の名称				介護士、社会福祉士、 介護支援専門員		計画作成担当者	
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度 1年間の採用数	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度 1年間の退職者数												
業務に従事した経過年数に応じた職員の数	1年未満											
	1年以上 3年未満											
	3年以上 5年未満											
	5年以上 10年未満											
10年以上												
従業者の健康診断の実施状況												有 / <input checked="" type="checkbox"/> 無

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態【表示事項】	<input checked="" type="radio"/> 1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 <input type="radio"/> 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式【表示事項】	<input type="radio"/> 1 全額前払い方式 <input type="radio"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input checked="" type="radio"/> 3 月払い方式 4 選択方式	<input type="radio"/> 1 全額前払い方式 <input type="radio"/> 2 一部前払い・一部月払い方式 <input type="radio"/> 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	
要介護状態に応じた金額設定	有 / <input checked="" type="radio"/> 無	
入院等による不在等における利用料金(月払い)の取扱い	<input checked="" type="radio"/> 1 減額なし 2 日割り計算で減額 <input type="radio"/> 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	
	手続き	

(利用料金のプラン)

(税込)

入居者の状況※1	要介護度	プラン1	プラン2	プラン3	プラン4	プラン5	
	年齢						
居室の状況※2	タイプ	タイプ	タイプ	タイプ	タイプ	タイプ	
床面積	18.12 m ²	18.12 m ²	18.04 m ²	18.04 m ²		m ²	
便所	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	
浴室	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	
台所	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input checked="" type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	
入居時点で必要な費用	前払金 敷金	0円 250,000円	0円 250,000円	0円 250,000円	0円 250,000円	0円 250,000円	
月額費用の合計		168,000円	165,000円	157,000円	150,000円	150,000円	
家賃		96,000円	93,000円	85,000円	78,000円		
サービス費用	特定施設入居者生活介護等の費用 介護保険外	円	円	円	円	円	
		食費	52,000円	52,000円	52,000円	52,000円	円
		共益費※3	20,000円	20,000円	20,000円	20,000円	円
		介護費用	円	円	円	円	円
		光熱水費	※3円	※3円	※3円	※3円	円
その他	円	円	円	円	円	円	
都度払いとなるサービス		<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input checked="" type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	<input type="radio"/> 有 / <input type="radio"/> 無	

※1 入居者の状況に応じて複数の月額プランを設定している場合は、サービス費用が最低価格となるプラン及び最高価格となるプランを含めて記載すること。

※2 家賃が最低価格となるプラン、最高価格となるプラン及び最多室数・戸数となるプランを含めて記載
 ※3 管理費は、共用施設の電気代、水道料金、維持費、事務管理部門のPersonnel費及び事務費、共用施設備
 品の日常生活に係る使用料。なお、居室内の電気代は個別メーターによる入居者負担とします。

(利用料金の算定根拠)

費 目	算 定 根 拠
家賃	近隣相場による
敷金	家賃の約3か月分
介護費用	
共益費	必要経費
食費	必要経費
光熱水費	居室電気代は、検針により請求 その他は共益費を含む
利用者の個別的な選択に よるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は、省略可能

費 目	算 定 根 拠
特定施設入居者生活介護等に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護等における人員配置が 手厚い場合の介護サービス (上乘せサービス)	

(前払金の受領) ※ 前払金を受領していない場合は、省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		か月
償却の開始日		入居日/入居日の翌日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を越えた契約終了	
前払金の保全の優先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 ()	

※ 前払金の算定根拠等については、別紙等を利用し説明すること。

※ 複数の料金プランがある場合は料金表を重要事項説明書に添付するなどして全容を明示すること。

7. 入居者の状況

(入居者の人数)

性別	男性		女性		32人
	人数	割合	人数	割合	
年齢別	65歳未満	0人	65歳以上75歳未満	3人	
	75歳以上85歳未満	8人	85歳以上	31人	
	自立	0人	要支援1	0人	
要介護度別	要支援2	0人	要介護1	6人	
	要介護2	10人	要介護3	8人	
	要介護4	8人	要介護5	10人	
	6か月未満	3人	6か月以上1年未満	4人	
入居期間別	1年以上5年未満	32人	5年以上10年未満	3人	
	10年以上15年未満	0人	15年以上	0人	

(入居者の属性)

平均年齢	88.0歳
入居者数の合計	42人
入居率※	93.3%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られる割合。
 なお、一時的に不在となっている者も入居者に含みません。

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人	社会福祉施設	3人
	医療機関	2人	死亡者	7人
	その他	0人		
生前解約の状況	施設側の申し出	(解約事由の例)	無し	0人
		入居者側の申し出		5人
		(解約事由の例)	社会福祉施設、医療機関への転居の為	

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※適宜、欄を追加すること。

窓口の名称	住宅型有料老人ホーム グラデイーナ西ノ舞子	株式会社 日健マネジメント	神戸市消費生活センター	神戸市保健福祉局 高齢福祉部 高齢福祉課施設整備係
	電話番号	078-754-8070	06-6455-5151	078-371-1221
対応している時間	平日	9時～18時	9時～18時	8時45分～17時30分
	土曜・日曜・祝日	—	—	—
定休日	土日祝、盆、年末年始	土日祝、盆、年末年始	土日祝、盆、年末年始	土日祝、盆、年末年始

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① 加入済み		
	2 未加入	※1の場 加入する保険の名称	三井住友海上火災保険株式会社 福祉事業者総合賠償責任保険
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	①	対応あり (事故対応及びその予防のための指針あり)	
	2	対応あり (事故対応及びその予防のための指針なし)	
	3	対応なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等の利用者の意見等を把握する取組の状況	① 取組あり		
	2 取組なし	※1の場 実施日・開始日	平成29年5月1日
第三者による評価の実施状況	①	実施済み	1 あり ()
	2 未実施		② なし

	※1の場合	実施日	平成 年 月 日
		評価機関名称	
合	結果の開示	1	あり ()
		2	なし

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	入居希望者に公開	②	入居希望者に交付	3	公開していない
管理規定	1	入居希望者に公開	②	入居希望者に交付	3	公開していない
事業収支計画書	1	入居希望者に公開	2	入居希望者に交付	③	公開していない
財務諸表の要旨	1	入居希望者に公開	2	入居希望者に交付	③	公開していない
財務諸表の原本	1	入居希望者に公開	2	入居希望者に交付	③	公開していない

10. その他

運 営 懇 談 会	① 設置済み 2 未設置 (代替措置あり) 3 未設置 (代替措置なし)	※ 1の場合、開催頻度	年2回
		※ 2の場合、代替措置の内容	
		1 移行あり (提携ホーム名：) ② 移行なし ① 届出あり 2 届出なし 3 届出なし (サービス付き高齢者向け住宅の登録済み)	
提携ホームへの移行【表示事項】			
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出			
有料老人ホーム設置運営指導指針「第5章 規模及び構造設備」への適合状況 ※複数選択可	1 不適合事項あり (代替措置を実施済み) 2 不適合事項あり (将来の改善計画策定済み) 3 不適合事項あり (1又は2以外) ④ 不適合事項なし 5 有料老人ホーム以外の制度に基づき構造設備	<input type="checkbox"/> 居室が個室ではない (<input type="checkbox"/> 全室 ・ <input type="checkbox"/> 居室の一部) <input type="checkbox"/> 一般居室の1人当たり床面積が18㎡未満 (<input type="checkbox"/> 全室 ・ <input type="checkbox"/> 居室の一部) <input type="checkbox"/> 廊下の幅員が基準を満たさない (具体的に) <input type="checkbox"/> 消防法等に定める設備等の設置なし (<input type="checkbox"/> 自動火災報知設備・ <input type="checkbox"/> 通報装置・ <input type="checkbox"/> スプリンクラー) <input type="checkbox"/> その他 (具体的に)	
※ 1の場合、代替措置の概要			

※ 2の場合、改善計画の概要	
※ 5の場合、構造設備の基準となる制度の名称	1 サービス付き高齢者向け住宅登録制度（登録済み） 2 高齢者専用賃貸住宅登録制度（登録済み）
有料老人ホーム設置運営指導指針に基づく指導の有無 ※複数選択可	1 指導事項あり（過去1年以内に指導） 2 指導事項あり（未改善のまま、指導から1年経過） ③ 指導事項なし
※ 1又は2の場合、指導内容	

添付書類：別添1（設置者が別に実施する介護サービス一覧表）

別添2（個別選択によるサービス一覧表）

※ _____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について（平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、上記重要事項説明書の1から3まで及び6の内容については、別紙4の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

別添 1 設置者が神戸市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
訪問入浴介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
訪問看護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
訪問リハビリテーション	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
居宅療養管理指導	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
通所介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
通所リハビリテーション	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
短期入所生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
短期入所療養介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
特定施設入居者生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
福祉用具貸与	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
特定福祉用具販売	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
夜間対応型訪問介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
認知対応型通所介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
小規模多機能型居宅介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
認知症対応型共同生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
地域密着型特定施設入居者生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
看護小規模多機能型居宅介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
居宅介護支援	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防訪問入浴介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防訪問看護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防訪問リハビリテーション	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防居宅療養管理指導	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防通所介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防通所リハビリテーション	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防短期入所生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防短期入所療養介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防特定施設入居者生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防福祉用具貸与	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
特定介護予防福祉用具販売	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防小規模多機能型居宅介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防認知症対応型共同生活介護	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
介護予防支援	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		
＜介護福祉施設＞			
介護老人福祉施設	有 / <input checked="" type="radio"/> 無		

介護老人保健施設	有	<input checked="" type="checkbox"/>	
介護療養型医療施設	有	<input checked="" type="checkbox"/>	

別添 2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護 (地域密着型・介護予防を含む) の指定の有無	個別の利用料で実施するサービス			備 考 *：自立者へ「介護費」で提供する一時的介護サービス
	(利用者が全額負担)	包含 ※2	都度 ※2	
特定施設入居者生活介護費で実施するサービス (利用者一部負担※1)			料金※3	
介護サービス	無			
食事介助	無			
排泄介助・おむつ交換	無			
おむつ代	無			
入浴 (一般浴) 介助・清拭	無			
特浴介助	無			
身辺介助 (移動・着替え等)	無			
機能訓練	無			
通院介助	無			
生活サービス				
居室清掃	無			
リネン交換	無			
日常の洗濯	無			
居室配膳・下膳	無			
入居者の嗜好に応じた特別な食事	無			
おやつ	無			
理美容師による理美容サービス	有		○	月 1 回
買い物代行	有		○	1 時間 4,000 円
役所手続き代行	有		○	1 時間 4,000 円
金銭・貯金管理	無			
健康管理サービス				
定期健康診断	有		○	適宜
健康相談	有		○	適宜
生活指導・栄養指導	無			
服薬支援	無			
生活リズムの記録 (排便・睡眠等)	無			
入退院時・入院中のサービス				
移送サービス	無			
入退院時の同行	無			
入院中の洗濯物交換・買い物	無			
入院中の見舞い訪問	無			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる (1割又は2割の利用者負担)。

※2：「有」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。