

教第36号議案

建物等取得の件（井吹の丘小学校）に関する意見決定について

学校施設として建物及び工作物を買入れるにあたり，地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定に基づき提示すべき意見を別紙のとおり決定する。

令和2年10月8日提出

神戸市教育委員会事務局  
事務局長 長谷川 達也

建物等取得の件（井吹の丘小学校）に関する意見

建物等取得の件（井吹の丘小学校）については異議ありません。

令和2年10月8日

神戸市教育委員会

教育長 長 田 淳

神教委環第3784号

令和2年9月30日

神戸市教育委員会

教育長 長田 淳 様

神戸市長 久元 喜造

建物等取得の件（井吹の丘小学校）に関する意見聴取の件

地方教育行政の組織及び運営に関する法律（昭和31年法律第162号）第29条の規定に基づき、学校施設として建物及び工作物を買入れるにあたり、神戸市教育委員会の意見を聴取します。

（担当：教育委員会事務局学校支援部学校環境整備課）

第 号議案

建物等取得の件（井吹の丘小学校）

学校施設として，次のとおり建物及び工作物を買入れる。

令和 2 年 月 日提出

神戸市長 久 元 喜 造

1 買入物件

学校名及び所在地	種 類	構 造	延べ面積 (平方メートル)
神戸市立井吹の丘 小学校 神戸市西区井吹台 北町2丁目18番地	校舎	鉄筋コンクリート造3階建て 2棟	8,485
	体育倉庫	鉄筋コンクリート造1階建て 1棟	63
	屋内運動場	鉄筋コンクリート造（一部鉄 骨造）2階建て 1棟	1,265
	プール		713

2 買入価格 23億1,543万2,572円（1平方メートル当たり21万9,972円）

3 売渡人 神戸市長田区二葉町5丁目1番32号  
一般財団法人神戸すまいまちづくり公社  
代表理事 鳥居 聡

4 支出科目 一般会計 教育費 学校建設費  
小学校建設費 公有財産購入費

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和39年3月条例第84号）第3条の規定により，市会の議決を経る必要があるため。

## 井吹の丘小学校の概要

- 1. 開 校                   平成26年4月
- 2. 所在地               神戸市西区井吹台北町2丁目18番地
- 3. 学級数               26クラス+3クラス (R2.5.1 現在)
- 4. 生徒数               884人+8人 (R2.5.1 現在)
- 5. 施設概要

(1) 敷地面積      20,360㎡

(2) 建物等

区分	面積(㎡)	構造	
全 体	校 舎	8,485	鉄筋コンクリート造3階建て 2棟
	体育倉庫	63	鉄筋コンクリート造1階建て 1棟
	屋内運動場	1,265	鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)2階建て 1棟
	プール	713	

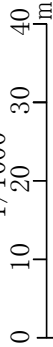
6. 買入価格

建設原価	消費税	経過利息	合 計
2,052,278,755円	205,227,876円	57,925,941円	2,315,432,572円



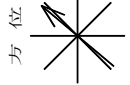
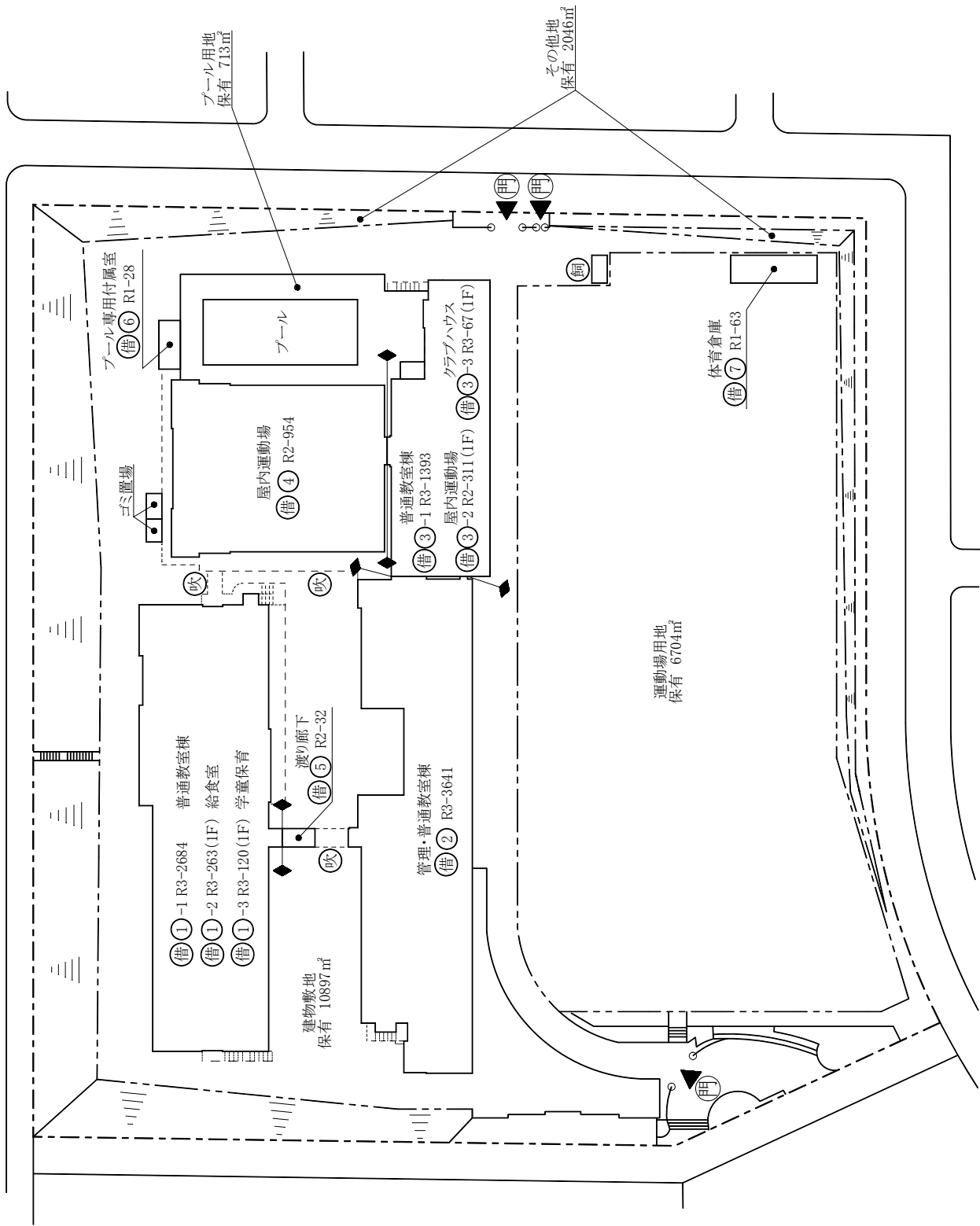






凡例

- 建物
- 未とりこわし建物 (未)
- 危険建物 (危)
- 借用建物 (借)
- 一時使用建物 (一)
- 屋外環境整備事業によるもの (懸)
- 未完成建物 (結)
- 建物以外の工作物等
- 正門、通用門 (門)
- 5m 圍障 (圍)
- 温室 (温)
- 飼育小屋 (飼)
- 簡易な小規模建物 (簡)



方位 (北に矢印を付す)