

## 2. 第 57 号議案 下山手住宅 4 号棟とりこわし及び敷地整備工事請負契約締結の件

### (1) 工事内容

第 2 次市営住宅マネジメント計画に基づき、下山手住宅 4 号棟の現地建替えを行うため、下記建物・外構・これら工事に伴う設備とりこわし工事及び敷地整備工事を行う。

(参考) 下山手住宅 4 号棟の概況

建物	延床面積	敷地面積	建築面積	備考
住棟	8,490.90 m <sup>2</sup>	2,197.34 m <sup>2</sup>	1,100.98 m <sup>2</sup>	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建 共同住宅：127戸 店 舗： 9戸 店舗兼住戸： 9戸 倉 庫： 2戸 集 会 室： 1戸
倉庫棟 1	62.96 m <sup>2</sup>		—	コンクリートブロック造平屋建
倉庫棟 2	15.25 m <sup>2</sup>		—	コンクリートブロック造平屋建
駐輪場 1	19.98 m <sup>2</sup>		—	鉄骨造平屋建
駐輪場 2	25.20 m <sup>2</sup>		—	鉄骨造平屋建

### (2) 工事場所

神戸市中央区下山手通 9 丁目

### (3) 完成期限

令和 5 年 11 月 30 日

### (4) 請負金額

7 億 7,440 万円

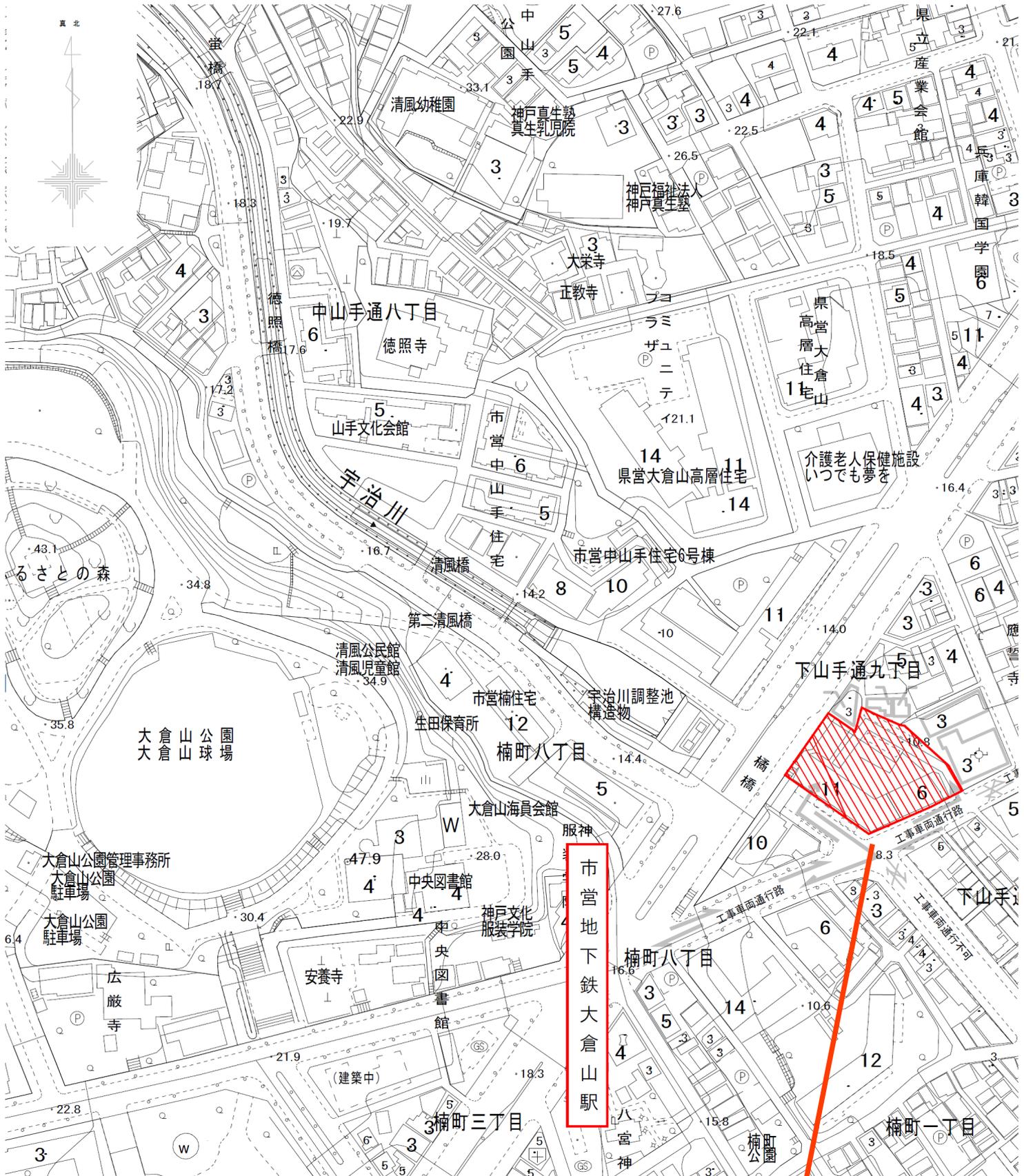
### (5) 請負人

株式会社中田工務店

神戸市垂水区名谷町 230 番地の 6

代表取締役 中田 義成

# 付近見取図



神戸地下鉄大倉山駅

工事場所：神戸市中央区下山手通9丁目





## 簡易型（実績確認型）総合評価落札方式制限付一般競争入札 入札結果

工事名		予定価格（税抜）		落札率
下山手住宅4号棟とりこわし及び敷地整備工事		812,000,000		86.7
（単位：円 税抜）				
業者名	技術評価点 ①	入札金額 ②	技術評価点 ①/②× 10,000,000	落否
1 (株) 中田工務店	107.5	704,000,000	1.526	落
2 (株) 崇和		失格		否
3 (株) 国組		失格		否
4 (株) 神功		辞退		否
5 フルタ工業(株)		辞退		否
6 愛奈工業(株)		未入札		否
7 (株) HOURYU		未入札		否

仮契約金額（消費税込） 774,400,000 円

第 57 号議案

下山手住宅 4 号棟とりこわし及び敷地整備工事請負契約締結の件  
下山手住宅 4 号棟とりこわし及び敷地整備工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 3 年 8 月 31 日提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |   |
|---|---------|---|
| 1 | 工 事 名   | 下山手住宅 4 号棟とりこわし及び敷地整備工事   |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市中央区下山手通 9 丁目   |
| 3 | 工 事 概 要 | 住棟（鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建て 延床面積<br>8,490.90 平方メートル）、倉庫棟（コンクリートブロッ<br>ク造平屋建て 2 棟 延床面積それぞれ 62.96 平方メー<br>トル、15.25 平方メートル）及び駐輪場（鉄骨造平屋建て<br>2 棟 延床面積それぞれ 19.98 平方メートル、25.20 平方<br>メートル）についての次の工事<br>とりこわし工 一式<br>外構とりこわし工 一式<br>敷地整備工 一式<br>上記に伴う設備とりこわし工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 7 億 7,440 万円  |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市垂水区名谷町 230 番地の 6<br>株式会社中田工務店<br>代表取締役 中田 義成   |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費<br>建設費 工事請負費   |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 5 年 11 月 30 日  |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（昭和 39 年 3 月条例第 84 号）第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。