

西区総合庁舎部分跡地利活用検討に関するサウンディング型市場調査質問書 回答

整理番号	質問	回答
1	食品加工ができる環境を考えているのですが仮に4階でそれを行うのであれば床の防水加工などはできますでしょうか？	床の防水加工の可否については技術的な検討が必要です。このサウンディング調査で具体的にどのような仕様とされたいのか、ご意見をいただければと思います。なお、テナント利用での床の防水加工を実施する場合の施工費・原状回復費用は原則、賃借人側で負担いただきます。また、4階は多目的ホール、貸し会議室、学習室などの利活用を予定しており、テナント利用できるかは、このサウンディング調査でのご意見を踏まえて検討させていただきます。
2	200Vの電源を必要とする機器の設置は可能でしょうか？	200Vの電源を必要とする機器は設置できます。ただし、機器へのコンセントや配線は別途工事が必要であり、テナント利用での場合の施工費・原状回復費用は原則、賃借人側で負担いただきます。
3	土日祝日の庁舎内入館は出来るのかどうか セキュリティ関係で鍵の管理はどうなるのか	施設の管理形態及び利活用の各機能・テナントの開業日、開業時間等によるため、このサウンディング調査でいただいたご意見を踏まえて、どのような管理が最適か検討を進めたいと考えております。
4	賃貸料等についてはどのくらいになるのか	賃貸料等については、周辺相場を参考に神戸市の条例・規則で規定されております（光熱水費別）。 サウンディング調査では、当該地での出店の際の想定賃料等についてご意見頂ければと思います。
5	駐車場の利用について有料、無料等	詳細については今後、サウンディング調査で頂いたご意見を踏まえて検討を進める予定ですが、駐車場を占有する場合は、面積に応じて使用料を徴収します。
6	損害保険等の負担はあるのか	神戸市の条例・規則で規定する賃貸料等には保険料を含みます。