

自然の家再整備可能性に関するサウンディング調査質疑回答

Q1	収支状況の詳細は？
A1	実施要領添付の別紙P 7ページをご参照ください。さらなる詳細については、現指定管理者の企業情報にあたるため、回答を控えさせていただきます。
Q2	使用料収入の内訳は。
A2	実施要領添付の別紙P 7ページをご参照ください。さらなる内訳については、別紙3、4の校種別利用者数や実施要領添付の別紙P 4、5をご参照ください。
Q3	自主事業収入の内訳は。
A3	実施要領添付の別紙P 7ページをご参照ください。さらなる詳細については、現指定管理者の企業情報にあたるため、回答を控えさせていただきます。
Q4	施設維持管理費の内訳は。
A4	維持管理費の内訳は、修繕費と委託管理費、保守管理費となりますが、現指定管理者の企業情報にあたるため、内訳金額の回答は控えさせていただきます。
Q5	光熱水費の内訳は。
A5	別紙1のとおり。施設別の内訳はありません。
Q6	諸経費の内訳は。
A6	内訳は、保険料、燃料費、車両費、賃借料、リース代、租税公課、備品消耗品、新聞図書費、交際費、会議費、会費・組合費、発送配達料、旅費交通費、支払手数料、清掃費、クリーニング代、雑費、減価償却費、本部経費、広告宣伝費となりますが、現指定管理者の企業情報にあたるため、内訳金額の回答は控えさせていただきます。
Q7	食堂事業の収支は。
A7	現指定管理者の企業情報にあたるため、回答は控えさせていただきます。
Q8	自然学校の利用件数・利用者数は。
A8	別紙2のとおり。
Q9	市内学校、市外学校、また、市内、市外団体（学校以外）の利用人数、団体数は。
A9	別紙3、4のとおり。
Q10	減免適用数と減免金額は。
A10	減免適用団体は、平成30年度185団体、令和元年度158団体です。減免金額は、平成30年度は約540万円、令和元年度については、約620万円となっています。

Q11	カヌー・アーチェリーの利用者数と収入金額について
A11	有料での利用者数は、平成30年度 カヌー1,683人・アーチェリー 1,081人、令和元年度カヌー1,887人、アーチェリー1,078人となっております。また、収入金額は、カヌーとアーチェリーの合計で平成30年度 435千円、令和元年度 453千円となっております。 なお、利用者数には、無料で利用できる学校団体は入っておりません。
Q12	過去5年間の修繕で、神戸市の執行分と指定管理者の執行分（内容と金額）は。
A12	別紙5のとおり。
Q13	修繕や更新が必要な建物、設備、備品は。
A13	最も新しい摩耶施設でも築30年となることから、一定の更新が必要だと思われます。 更新費用の負担については、サウンディングの中で対話できればと考えています。
Q14	第三者委託している業務及び委託金額は。
A14	リネンサプライ業務と一般廃棄物処理業務については、第三者委託をしています。委託金額は、諸経費全体額の一部に含まれています。
Q15	撤去不可とされる施設や建築不可エリアは。
A15	撤去不可施設は摩耶施設のみとする予定です。また、建築不可エリアについては、特に定めていませんが、自然公園法等の規制により建築や工作物設置ができない場合があります。
Q16	平成29年度の主催事業件数と収支の金額は。
A16	平成30年度・令和元年度のデータをご参照ください。過去の指定管理運営状況については、本市HPの https://www.city.kobe.lg.jp/a44881/shise/gyozaiseikaikaku/administration/hyoukakekka/index.html に掲載されておりますので、ご参照ください。
Q17	提案書はA4ではなく、A3で間違いはないか。
A17	A3での提出をお願いいたします。

自然の家の光熱費内訳について**光熱水費内訳**

(単位：千円)

	平成30年度	令和元年度
重油	4,134	3,496
水道	5,244	3,572
電気	5,136	5,205

自然学校利用件数・利用者数

平成30年度自然学校利用統計

摩耶施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
件数	0	0	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	3
人数	0	0	424	0	0	608	300	0	0	0	0	0	1332

六甲施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
件数	0	0	3	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
人数	0	0	1004	0	0	320	0	0	0	0	0	0	1324

令和元年度自然学校利用統計

摩耶施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
件数	0	0	2	0	0	1	1	0	0	0	0	0	4
人数	0	0	660	0	0	664	308	0	0	0	0	0	1632

六甲施設	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	計
件数	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
人数	0	0	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	800

1泊は1名で計算

4泊5日は4名としています。

平成30年度 利用者数校種別比較

月	区分	幼稚園	小学校	中学校	高等学校	大 学	一般利用	主催事業	合 計
4	市内	0	0	529	1,022	101	261	698	2,611
	市外	0	0	87	250	0	100	0	437
5	市内	0	551	4,114	0	0	10	618	5,293
	市外	0	0	0	0	0	10	0	10
6	市内	182	520	2,014	0	59	122	112	3,009
	市外	0	1,283	0	0	0	96	0	1,379
7	市内	366	88	266	46	0	496	219	1,481
	市外	45	432	15	0	0	848	0	1,340
8	市内	217	0	137	0	0	1,736	398	2,488
	市外	0	95	80	78	59	1,105	0	1,417
9	市内	0	99	79	0	0	549	258	985
	市外	0	1,358	0	23	0	331	0	1,712
10	市内	0	704	0	0	0	569	161	1,434
	市外	89	557	0	0	0	469	0	1,115
11	市内	0	453	141	0	0	146	104	844
	市外	69	0	0	0	0	104	0	173
12	市内	0	0	0	0	0	216	90	306
	市外	0	0	0	0	0	434	0	434
1	市内	0	0	0	0	0	237	160	397
	市外	0	0	0	35	0	302	0	337
2	市内	0	136	0	0	0	194	122	452
	市外	0	0	0	0	0	190	0	190
3	市内	0	0	112	131	42	794	73	1,152
	市外	0	56	0	66	0	322	0	444
合計	市内	765	2,551	7,392	1,199	202	5,330	3,013	20,452
	市外	203	3,781	182	452	59	4,311	0	8,988
総合計		968	6,332	7,574	1,651	261	9,641	3,013	29,440

令和元年度 利用者数校種別比較

月	区分	幼稚園	小学校	中学校	高等学校	大 学	一般利用	主催事業	合 計
4	市内	0	0	333	1,023	1,111	463	406	3,336
	市外	0	0	88	0	0	176	0	264
5	市内	0	416	4,074	0	0	171	891	5,552
	市外	0	50	0	14	0	192	0	256
6	市内	41	483	2479	0	54	97	48	3,202
	市外	0	1,305	51	0	0	294	0	1,650
7	市内	447	165	479	170	13	219	230	1,723
	市外	87	535	0	43	0	1,754	0	2,419
8	市内	211	0	168	0	0	1890	498	2,767
	市外	0	94	0	102	119	851	0	1,166
9	市内	0	80	175	0	0	205	297	757
	市外	0	946	0	27	0	364	0	1,337
10	市内	0	533	0	0	17	792	178	1,520
	市外	0	699	0	103	0	221	0	1,023
11	市内	0	377	0	0	0	350	167	894
	市外	0	0	0	19	0	268	0	287
12	市内	0	0	0	0	0	201	90	291
	市外	0	0	0	0	23	149	0	172
1	市内	0	0	0	0	0	155	126	281
	市外	0	0	0	0	0	383	0	383
2	市内	0	137	0	0	0	116	205	458
	市外	0	0	0	0	0	0	0	0
3	市内	0	0	0	0	0	61	0	61
	市外	0	0	0	0	0	0	0	0
合計	市内	699	2,191	7,708	1,193	1,195	4,720	3,136	20,842
	市外	87	3,629	139	308	142	4,652	0	8,957
総合計		786	5,820	7,847	1,501	1,337	9,372	3,136	29,799

自然の家過去5年間修繕費

	神戸市執行	指定管理料内修繕費で 指定管理者が執行	指定管理者負担で執行
H 2 8	1,843千円	3,086千円	242千円
H 2 9	1,070千円	3,086千円	628千円
H 3 0	3,478千円	3,586千円	69千円
R 1	3,195千円	3,620千円	7千円
R 2	2,580千円	3,653千円	251千円

修繕内容一覧**H28年度****指定管理者執行分**

	内容
1	遊歩道給水バルブ取り換え工事
2	消防施設不具合箇所改修
3	六甲施設厨房内動力用コンセント設置
4	摩耶施設消防設備補修
5	摩耶施設排煙窓開閉装置取替
6	摩耶施設食堂内床面補修
7	摩耶・六甲消防設備不具合箇所改修
8	摩耶、テントロジ引き戸車取替
9	アスレチック補修
10	アスレチック補修
11	六甲施設ガス管補修
12	キャビン給湯器補修
13	六甲施設受水槽補修
14	冷却塔ポールタッブ
15	テント動力用電源補修

神戸市執行分

	内容
1	デジタル無線機購入
2	浄化槽修繕
3	アスレチック修繕
4	摩耶裏斜面測量

H 2 9

指定管理者執行分

	内容
1	摩耶施設男女浴槽用ろ過ポンプ補修
2	六甲施設非常用バッテリー触媒栓取替
3	六甲温水ヒーターオイルポンプ取替
4	六甲熱交換一次循環ポンプ取替
5	消防設備不具合箇所改修
6	六甲厨房蛍光灯安定期取替
7	六甲ろ過機メインリモコン取替
8	摩耶厨房内手洗い器取替
9	摩耶浴室混合水栓器具 1 台取替
10	六甲厨房内有圧換気扇取替
11	キャビン電気配線断線箇所修繕
12	六甲食器洗浄機水漏れ修繕
13	摩耶温水ヒーターポンプ取替
14	摩耶非常用照明器具不良箇所修繕
15	六甲1階埋設給水配管漏水修繕

神戸市執行分

	内容
1	自動火災報知設備補修

H 3 0

指定管理者執行分

	内容
1	テントロッジ洗い場埋設給水配管修繕
2	テントロッジ屋根補修
3	摩耶工作室系統埋設バルブ取替
4	メインキャビン男子トイレ小便器取替
5	摩耶施設冷却塔保給水管補修
6	六甲炊飯窯劣化部品取替
7	六甲厨房内給配管改修
8	摩耶炊飯釜サーモスタット取替
9	摩耶冷却塔補給水管改修
10	六甲製氷機部品交換
11	摩耶男子便所小便器今トローラー取替
12	摩耶冷却塔補給水管断熱補修
13	摩耶・六甲消防設備不具合改修
14	摩耶厨房排水側溝勾配是正

15	摩耶吸収式冷温水機バーナー部耐火断熱材修繕
16	テントロジ浄化槽流入間配管
17	摩耶・六甲施設非常用照明不具合箇所修繕
18	摩耶施設研修室ガラス入替
19	六甲熱交2次循環ポンプ取替
20	はだしの里屋外給水バルブ補修
21	メインキャビンガラス入替

神戸市執行分

1	六甲自動火災報知設備受信機補修
2	漏水補修
3	漏水箇所調査
4	六甲消火用ポンプ補修

R 1

指定管理者執行分

	内容
1	六甲2階男子トイレパテ交換工事
2	摩耶、テントロジ窓ガラス交換工事
3	六甲体育館スクリーンリミットスイッチ調整
4	摩耶冷却塔点検
5	摩耶施設冷却塔ファンモーター交換
6	第2駐車場門扉戸車 交換
7	六甲施設浴室入り口引戸戸車交換
8	六甲施設研修室3壁板及びメインキャビン天板
9	正門門扉外灯交換
10	摩耶女子風呂換気扇取替
11	摩耶男子風呂浴室内洗い場側溝陥没補修
12	六甲自動火災報知設備改修
13	六甲オイルタンク湯量計取替
14	摩耶・六甲非常用照明器具取替
15	はだしの里 丸太会談撤去
16	施設内各所不良箇所改修
17	山上受水槽定位水弁
18	摩耶給湯用膨張タンク給水ボールタップ取替
19	摩耶研修室1照明スイッチ回路変更
20	六甲屋外壁面照明器具
21	六甲受水槽ドレンバルブ取替
22	摩耶全リビングマスター（エアコン）整備作業

神戸市執行分

1	摩耶裏法面補修
2	各所照明改修
3	六甲厨房床補修
4	六甲研修室空調整備
5	常備灯購入

R 2

指定管理者執行

1	各所修繕（職員作業）
2	摩耶漏水修繕
3	施設内内線電話修繕
4	摩耶廊下照明器具取替
5	アスレチック点検
6	摩耶トイレタンクバルブ取替
7	アスレチック修繕
8	各所修繕（職員作業）
9	六甲製氷機注水部品交換
10	六甲食堂器具ポンプ交換
11	摩耶天井換気扇取替
12	摩耶・六甲非常用照明器具修繕
13	六甲厨房内給水管改修
14	六甲冷凍庫ファン交換

神戸市執行

1	増設消防設備等点検費用
2	キャビんかまど補修
3	非接触式体温計購入
4	六甲体育館アスベスト調査
5	六甲食堂天井清掃
6	エレクトーン処分
7	ピアノ修理
8	高圧気中負荷開閉器補修
9	摩耶施設バルコニー防水・六甲側溝補修