

神戸市立自然の家再整備可能性に関するサウンディング調査結果

1. 募集期間 令和3年7月12日（月）～8月27日（金）
2. ヒアリング実施期間 令和3年9月7日（火）以降、個別ヒアリングを順次実施
3. 参加事業者 5社（公募に加え、当方からの参加の打診（28社））
4. 主な意見

既存施設・敷地活用に関する提案	【六甲施設】 <ul style="list-style-type: none"> ・中長期的な観点で見ると、最低でも原状回復程度の改修を行わなければ宿泊施設としての継続利用は困難。 ・改修を行わない場合は、収納スペースや雨天時の避難場所としての活用を検討。
	【摩耶施設】 <ul style="list-style-type: none"> ・施設を改修し、自然の家のメイン施設として活用。 ・老朽化する設備の更新や、一定の定員を確保するための建物の改修・増築等が必要。
	【テント施設】 <ul style="list-style-type: none"> ・現テント施設は廃止し、野外活動を楽しむためのアクティビティーエリアに変更。 ・現在のテントロッジは、穂高湖周辺の避難小屋としての機能や穂高湖を使ったアクティビティーの受付等の機能があるため必要。
	【駐車場】 <ul style="list-style-type: none"> ・現在の駐車台数（40台）では不足。 ・追加の駐車場を確保してもらいたい（例：メイングラウンドの活用・立体駐車場の設置等）。
事業の実施に関する提案	【施設の運営】 <ul style="list-style-type: none"> ・基本的には都市部から近く、有利な立地。 ・指定管理者制度（利用料金制）による管理運営が望ましい。利用料金の設定の自由度を確保して欲しい。 ・一部老朽施設を、自然環境をテーマとした交流型共用スペースや山上の短期定住拠点等として独立採算で活用したい。
	【新たなサービスの提供】 <ul style="list-style-type: none"> ・穂高湖のアクティビティーは水上アスレチック・スタンドアップパドルボード・フィッシング・手漕ぎボート等が考えられる。 ・夜のプログラム（星空観察・夜景観賞・焚火等）で周辺施設との差別化が可能。 ・ファミリー向けバーベキュー場を整備すれば休日は需要がある。 ・学校団体には林業体験のプログラムも考えられる。 ・幼児向け英語保育を行っている企業と連携して、一部を英語村のような施設とすることも考えられる。
	【費用負担について】 <ul style="list-style-type: none"> ・摩耶施設の改修・増築や外構の整備、老朽施設の撤去等ハード面の整備にかかるものは5年や10年では投資回収ができないため、市の負担を希望。 ・穂高湖での水上アスレチック設置程度であれば事業者負担も考えられる。 ・リスクや費用の分担については、建物や設備については市、施設の運営面については事業者が負担するという整理が望ましい。

【参考資料 自然の家場内図】



テント炊さん場

各テーブルは木々に囲まれ森林浴を楽しみながら飯ごう炊さんができます。かまどは20箇所、20班まで対応できます。



冒険の里

自然の地形を利用したアスレチックです。転落の危険がありますので、大人の付添いが必要です。



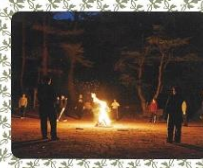
アーチェリー

アーチェリーに親しみ、基本技術を身につけることを目標にしています。一度に50人まで楽しめます。



カヌー

穂高湖にて行うカヌーは、山の風を感じながら、鳥の声や季節の花、紅葉などが楽しめる湖上散歩です。1人乗り、2人乗り、3人乗りのカヌーがあり、一度に50人まで活動できます。



メインファイヤー場

円形で3段の座席があり200人まででキャンプファイヤーを楽しむことができます。



オリエンテーリング

自然の家の周りのコースを、班で協力しながらコンパスを利用して回ります。

- 野外**
- フィールドアスレチック
 - アーチェリー
 - カヌー
 - オリエンテーリング
 - ウォークラリー
 - はだしの里あそび
 - 野外炊さん
 - キャンプファイヤー
 - ナイトハイク
 - 自然観察
 - ネイチャーゲーム
 - ハイキング
- 屋内**
- ハンドクラフト (草木染め・焼杉・キーホルダーなど)
 - キャンプファイヤー
 - スポーツ (卓球・バドミントン・長縄跳びなど)
 - プロジェクター



はだしの里

芝生の上で遊んだり、ジャンボスライダーをすべったりいろんな楽しみ方で自然を感じて下さい。



キャビン炊さん場

森に囲まれたキャビン宿泊施設にある炊さん場です。かまどは20箇所、20班まで対応できます。屋根があるので雨天でも飯ごう炊さんが可能です。

- 1 摩耶ファイヤー場
- 2 テントファイヤー場
- 3 キャビンファイヤー場
- トイレ
- ゴミ・コンテナ
- オリエンテーリングウォークラリー
- P1 第一駐車場
- P2 第二駐車場