

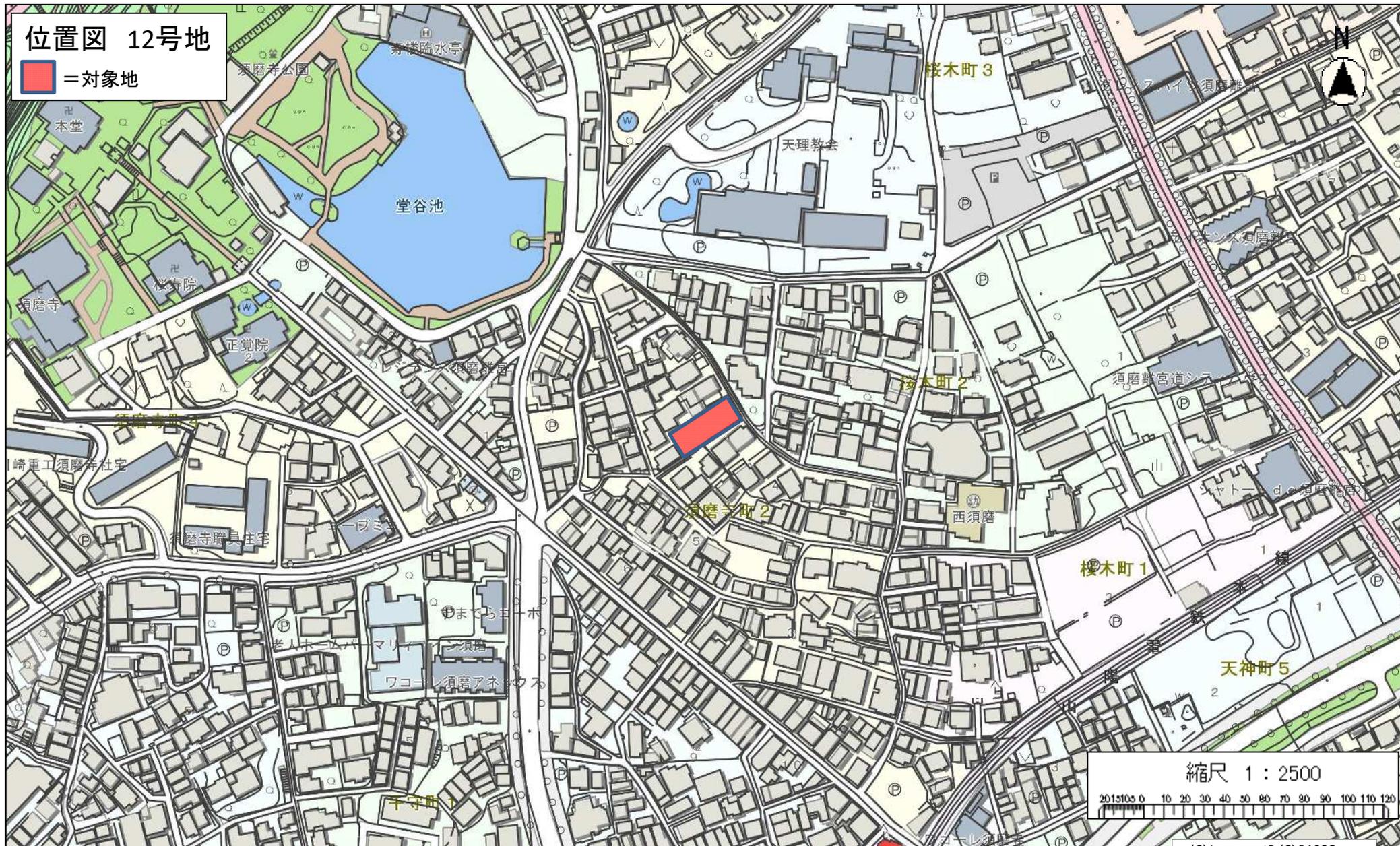
# 物件調書

## 12号地

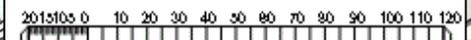
所在地	地番	神戸市須磨区須磨寺町2丁目42番2				
	住居表示	-				
地目	公簿	宅地		現況	宅地	
面積	公簿	526.55 m <sup>2</sup>		実測	526.55 m <sup>2</sup>	
地勢	平坦					
都市計画区域	市街化区域			用途地域	第1種低層住居専用地域	
建ぺい率	60%			容積率	150%	
高度地区	第1種高度地区			防火地域	準防火地域	
その他制限	なし					
道路状況	東側	幅員約2.0mの公道〔42条2項〕				
	南側	無				
	西側	無				
	北側	無				
電気	関西電力(株) / 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス(株) / 前面道路に50mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路に150mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	山陽電鉄本線「須磨寺」駅から徒歩約4分					
境界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現況	石積等	無		地下基礎	不明	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前面道路は、幅員が4m未満の2項道路（建築基準法第42条第2項）のため、建築の際は道路の中心線から水平距離で2m後退する必要があります。</li> <li>・当該地の一部（南側、約1mの幅）については、周辺住民が利用する通路として開放されています。</li> </ul>					

# 位置図 12号地

■ =対象地



縮尺 1 : 2500



(C) IncrementP (C) PASCO

