

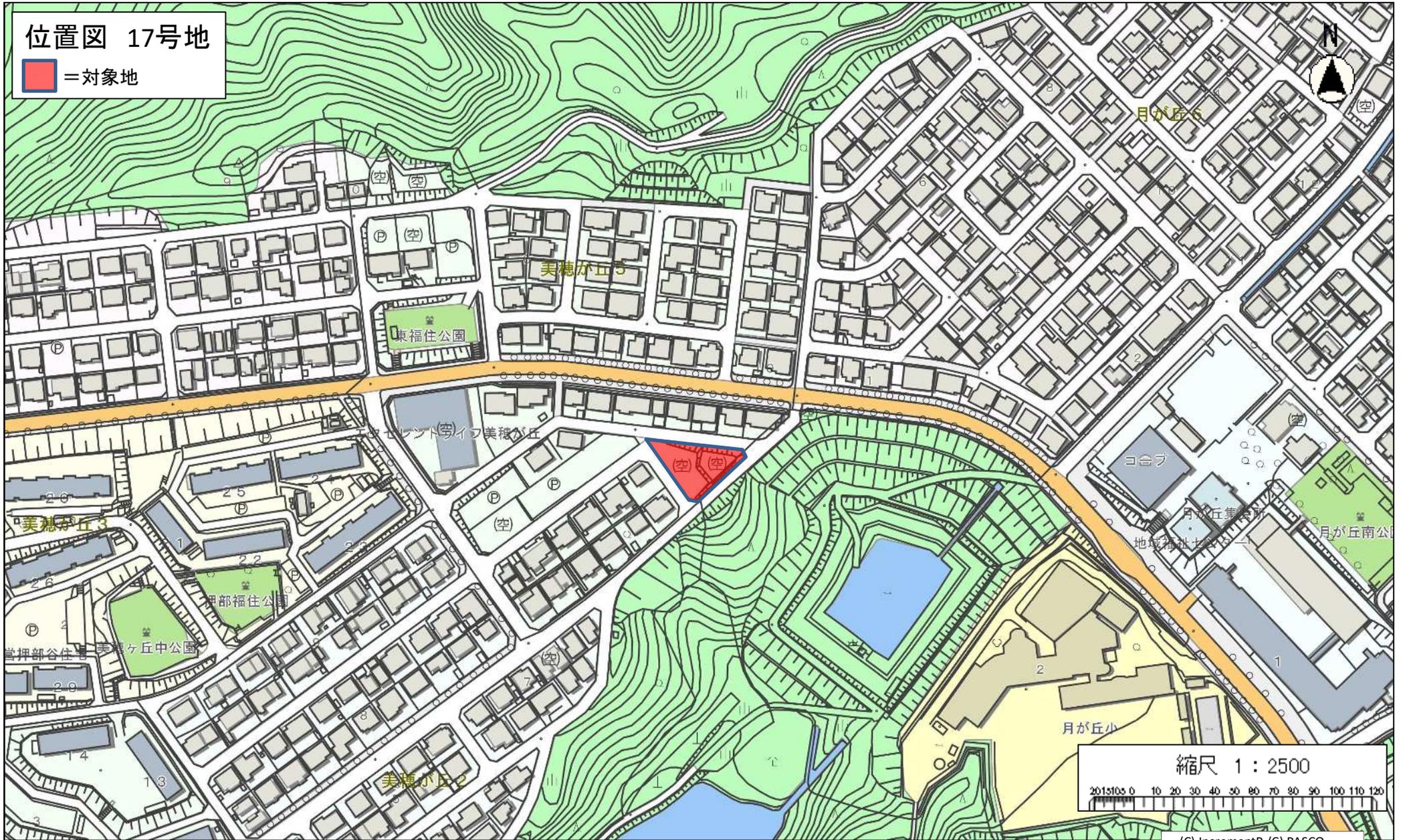
# 物件調書

## 17号地

所在地	地番	神戸市西区美穂が丘5丁目101番79				
	住居表示	-				
地目	公簿	山林	現況	宅地		
面積	公簿	766 m <sup>2</sup>	実測	不明		
地勢	平坦（一部法面）					
都市計画区域	市街化区域		用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%		容積率	80%		
高度地区	第1種高度地区		防火地域	指定なし		
その他制限	宅地造成工事規制区域、敷地面積の最低限度（100 m <sup>2</sup> ）					
道路状況	東側	公道 [42条1項1号]				
	西側	公道 [42条1項1号]				
	北側	公道 [42条1項1号]				
電気	関西電力(株) / 前面道路に配線有					
ガス	大阪ガス(株) / 前面道路に50mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路に東側・西側100mm・北側150mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路に250mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	神戸電鉄「押部谷」駅から徒歩約15分					
境界	道路明示	不明	境界確認	不明	境界標	不明
現況	石積等	不明	地下基礎	不明		
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・前面道路に電柱があります。</li> <li>・対象地内に一部法面があります。</li> </ul>					

位置図 17号地

 = 対象地



縮尺 1 : 2500

2015105 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

(C) IncrementP (C) PASCO

