

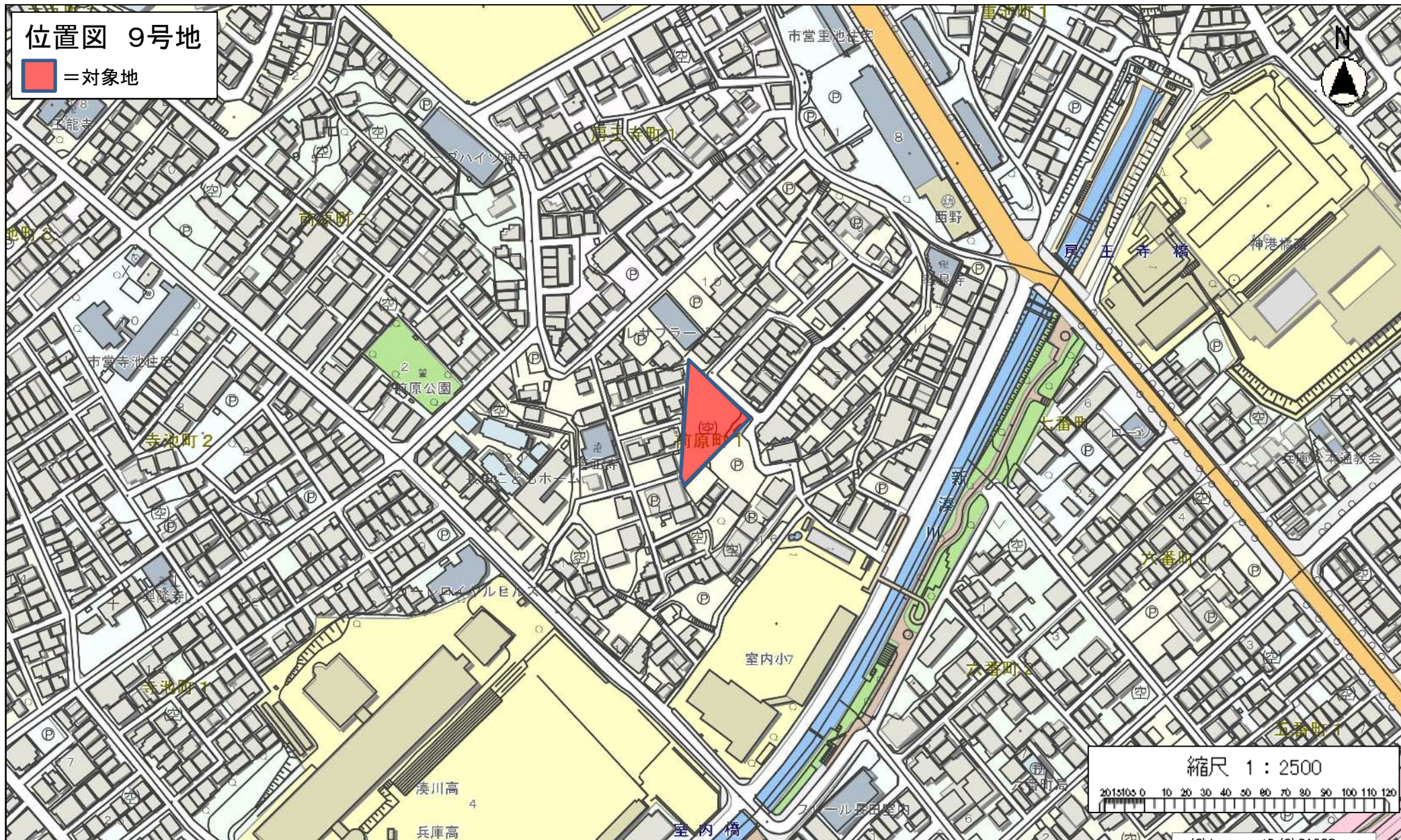
# 物 件 調 書

## 9号地

所在地	地番	神戸市長田区前原町1丁目50				
	住居表示	-				
地目	公簿	宅地		現況	宅地	
面積	公簿	1,241.28 m <sup>2</sup>		実測	不明	
地勢	平坦（一部法面）					
都市計画区域	市街化区域			用途地域	第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%			容積率	200%	
高度地区	第3種高度地区			防火地域	準防火地域	
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道路状況	北東側	幅員約4.0mの私道〔42条1項3号〕				
	南東側	無				
	西側	幅員約2.0mの私道〔42条2項〕				
電気	関西電力(株) / 前面道路〔北東〕〔西〕に配線有					
ガス	大阪ガス(株) / 前面道路〔北東〕〔西〕に50mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路〔北東〕に100mmの管が配管有					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路〔北東〕に200mm、〔西〕に150mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	市営地下鉄西神・山手線「上沢」駅から徒歩約7分					
境界	道路明示	無	境界確認	一部有	境界標	一部有
現況	石積等	有		地下基礎	不明	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・西側境界には、建築基準法42条2項道路が3箇所接道していますが、南側の2箇所は当該地より約1～2m低い位置にあり、擁壁が構築されているため利用できる状況にありません。</li> <li>・当該地内の北側には、東西の既存住宅地を繋ぐための歩行者用通路が確保されております。</li> <li>・南東側は高低差約3mの法面です。</li> <li>・南東側境界には、防災工事により約1mの擁壁及びネットフェンスが設置されています。</li> <li>・H27.2に西・南東側のみ境界立会を実施しています。</li> </ul>					

# 位置図 9号地

■ = 対象地



縮尺 1 : 2500

2015105 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120

(C) IncrementP (C) PASCO

