

省エネ事例紹介 (株式会社福屋様)

2022年1月24日

株式会社みのりアソシエイツ



目次

1. きっかけ

2. アクシデント

3. 申請着手



4. 申請採択結果



5. 融資について



6. いざ工事（照明設備工事、空調設備工事、工事写真）

7. 補助金ご入金



1. きっかけ

〇社さんが空調機のみ更新の申請書を作成されていましたが、そこで福屋様が、どうせなら照明器具も古いので、更新内容に入れてほしいと、お付き合いのある工務店さんに相談され弊社まで申請依頼が参りました。



照度UP



2. アクシデント

〇社さんが仕上げていた申請書が、使えなくなるので、今更
変更、追加も出来ないので、やめてくださいと、作業中止の
依頼がありました

しかし

（時間をかけ、照明設備の更新を盛り込むメリット、必要
性などを説明して〇社さんに、ご理解いただきました



3. 着手

次に現地調査（空調、照明） → プラン作成 → お見積り →
経産省の省エネ補助金申請

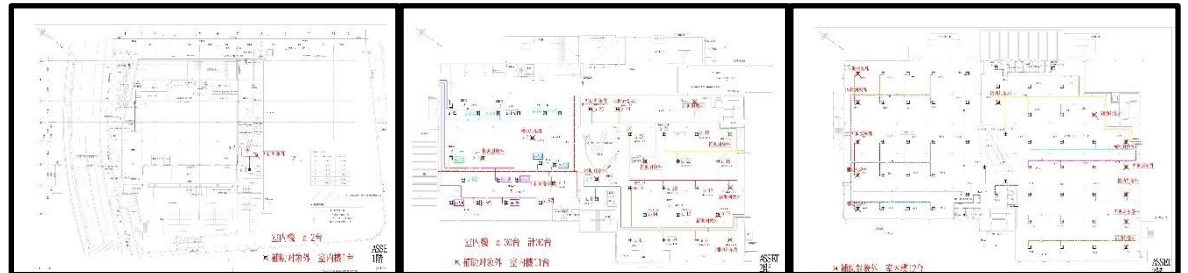
上記の流れで作業を進めていきますが、投資費用も抑えたいので、テーブルの上
に図面を開き、一つずつエアコンが
（要る、要らない）の判断をしていただきプラン図を作成

① 機器更新による省エネ

② バックヤードなどの使用頻度の低い場所びエアコンは更新しないなど

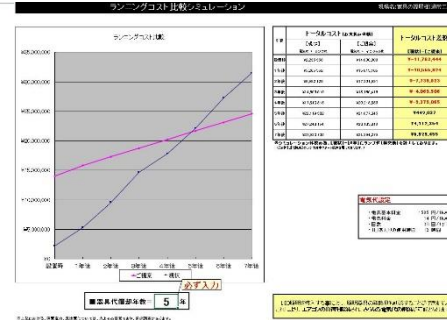
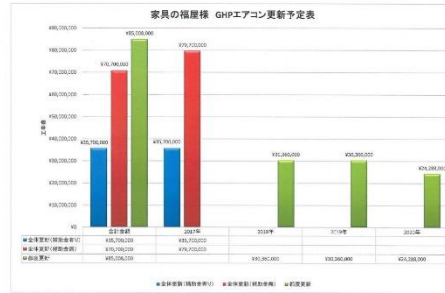
（一番無駄のない更新プランが出来上がりました！！）

注意！！ 空調業者さんに、普通に見積依頼すると全更新の見積書が出てきますので



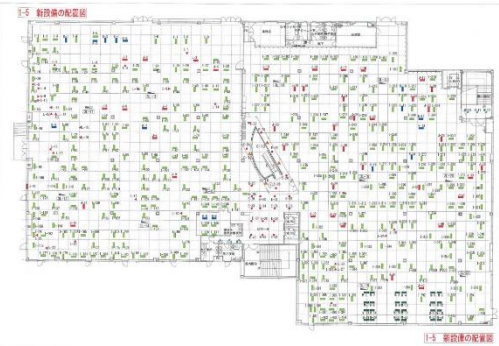
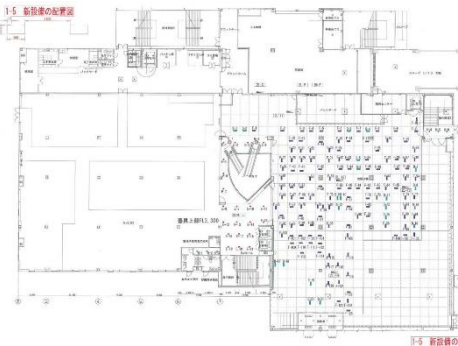
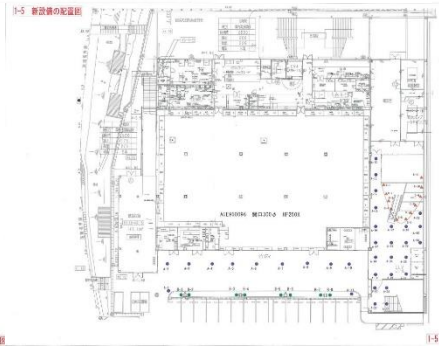
5. 融資

お客様のメインバンクである**みなと銀行様（審査部）**まで
お伺いして、下記の書類を提出、プレゼンを行いました



株式会社福屋様 ASSET (1/3) 補助会計試算 (概算)

項目	2023年度	2024年度	2025年度
売上総利益	1,000,000	1,000,000	1,000,000
売上総利益率	100%	100%	100%
経費	(500,000)	(500,000)	(500,000)
営業利益	500,000	500,000	500,000
経常利益	500,000	500,000	500,000
税引前利益	500,000	500,000	500,000
税金	(100,000)	(100,000)	(100,000)
当期純利益	400,000	400,000	400,000



みなと銀行様にご理解、御承認いただき、融資にGOサインができました

6. いざ工事！！

工事金額削減するため、**営業中**の工事になりました



通常工事でしたら、自分のペースで作業出来ますが
これらは、国の補助金ですので、工事中も工事写真が必要となります
撮影したものが、ボケてたりすると、補助金の減額にもつながります
そこで、撮影ごとに内容確認して、店舗内に場所をお借りして、アルバム（写真台帳）作成を現地で行いました

導入時期 2017年

CO²削減量**291.16t-CO₂/年**

省エネ効果 (事業場全体)**36%**

(問題)ガスヒートポンプエアコンが老朽化により、メンテナンスで修理しているが、年々メンテ費用が上がっている

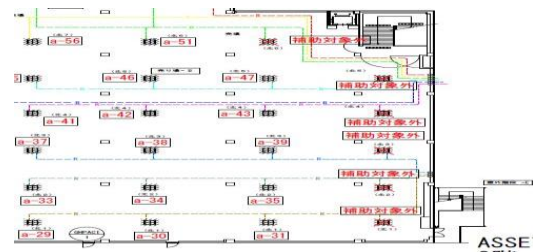
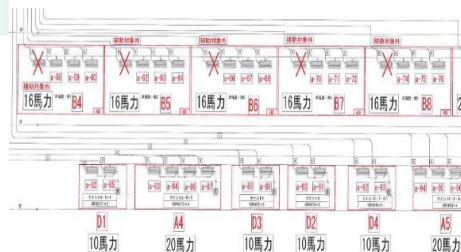
取替前ですが、目視でも、冷却水、オイルなどの漏れが発生しており、部品交換では、修理出来ず、**室外機本体の取替が必要です**

(方針)設備投資費を抑えたいので補助金を活用して**エアコン更新すること**に決定される

①単純な全数更新ではなく、省エネ率を上げる為、エアコン室内機1台1台、更新する、しないの相談を行い、**図面にまとめる**

②20馬力室外機23台を16馬力に置き換えなどで**総馬力数508馬力→404馬力**に能力ダウンを行う

③工事費を抑えたいので、スケルトン部は、冷媒配管縁切りを行い、天井部は、室内機の撤去をすると、天井補修費用が発生するので、縁切り後、残置する



7. 補助金入金とまとめ

工事完了後、翌年3月末補助金の**入金**が有りました



福屋様では、いろいろな事をお手伝いさせていただきましたが、あくまでも私共は**補助**でしかなく

何よりも私共が動けたのは、**福屋様**の**熱意**で動かされただけだと思います。

この案件を境に、中小企業様にもっとお役に立てる会社として経済産業省の【省エネルギー相談地域プラットフォーム】にも参画しており、日々株式会社福屋様のような熱意のある企業様との出会いをしております

多種多様な補助金が出ていて、迷われている方がいらっしゃいましたらお声掛けいただけますと幸いです。

株式会社みのりアソシエイツ