

景観形成市民協定チェックリスト<景観形成道路C用>

●チェック欄には、協定基準に適合する場合は○、適合しない場合は×を入れ、その理由を右欄に記載すること。

1. 共通基準/協定区域全域

区 分	有馬地区景観形成市民協定区域内協定事項	チェック	協定事項を満たせなかった(×)理由
建築物の意匠・色彩	派手な色は避け落ち着いたまちなみが形成されるように努める。		
門・塀等	通りに面して設置する塀や生け垣は、コンクリートブロック塀やフェンスの設置を止め周囲のまちなみと調和したものになるよう努める。		
歴史的建造物	新築・改築する場合においても、歴史的要素を取入れ有馬の景観を壊さないように努める。		
緑化等	緑をできるだけ多く取入れ防災性の向上を図るよう努める。また、可能な限り樹木等の伐採は避ける。		
看板等	看板や文字の大きさ等周辺環境に配慮する。また、点滅する看板照明は使用しないよう努める。のぼり等は、メンテナンスに気を配り放置しないよう努める。		
延焼防止	隣地境界に接する部分は延焼防止に努める。		
河川からの見え方	河川に面する部分の建築物、外構等は、河川及び対岸からの見え方に配慮する。		

2. 景観形成道路(C)基準-有馬らしさを表現しつつ、活力のある商業空間を育くむ道路。

区 分	有馬地区景観形成道路沿い協定事項(景観形成道路C)	チェック	協定事項を満たせなかった(×)理由	
建築物	高さ・屋根	勾配屋根等、連続性のある軽快なスカイラインを形成するように努める。		
	意匠・色彩	奇抜な意匠は避ける。		
駐車場	駐車場の規模は小さくし、さらに、外から自動車が見えないように塀・植栽等で囲むなどまちなみと調和した物で装い、まちなみに自動車を露出させないように努める。			
設備等	設備等は通りから見えないように設置するか、可能な限り自然素材で装う等の工夫をするように努める。			
夜間景観	店舗は店を閉めた場合にもウインドウショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。			
自動販売機	設置する場合は、色彩・素材・形状は周辺環境に配慮するように工夫する。			