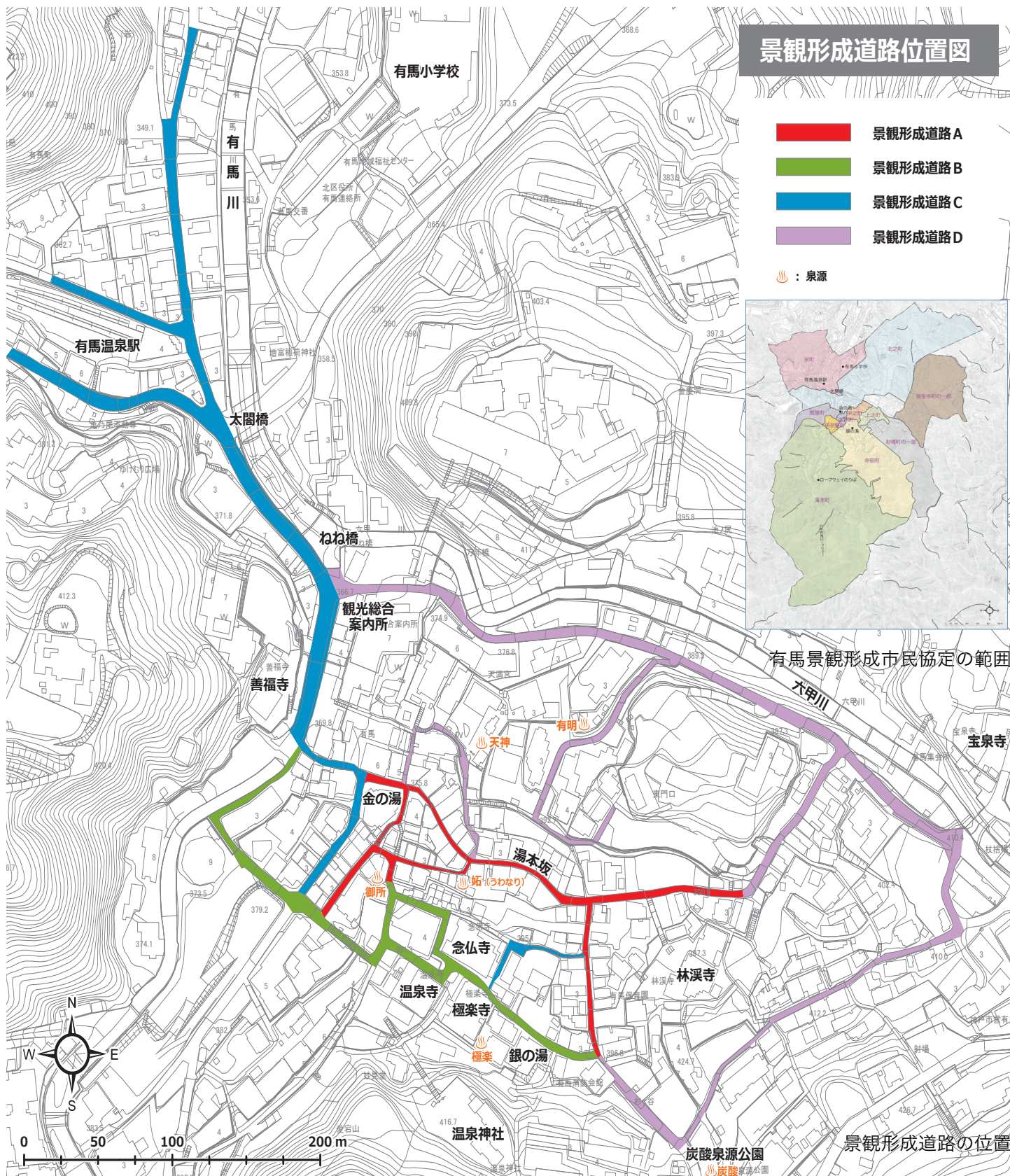


有馬景観ガイドライン 景観形成市民協定と景観形成道路

有馬では、より有馬らしい景観にするために、場所ごとに よりきめ細かいルールを設けています。有馬全体（協定エリア内）を対象とした基準とともに、特に重視すべき道路沿いの基準も定めています。

景観形成市民協定は、当地区の市民間の申し合わせとして、定める区域内において、建築物、工作物、建築敷地及び広告物等に関する事項を「まちなみ基準」として協定し、有馬地区のまちなみ景観を守り、育て、温泉街としての魅力アップを図ることを目的としています。その範囲は、潮原町、伊奈野町、中之町、寺田町、瓢箪町、北之町、滝本町、栄町、上之町、射場町の一部、及び瑞宝寺町の一部となります。



■景観道路沿道に適用される基準

区 分		有馬地区景観形成道路沿い協定事項			
		景観形成道路A	景観形成道路B	景観形成道路C	景観形成道路D
道路の考え方		歴史的まちなみを継承しつつ、活力のある商業空間を育くむ。	寺町界隈に代表される落ち着いた空間を保持し育くむ	有馬らしさを表現しつつ、活力のある商業空間を育くむ。	有馬らしさを表現しつつ、落ち着いた住環境を育くむ。
建築物	高さ・屋根	一階の庇・軒を揃えることによって、まちなみ全体に一体感がうまれるように努める。	—	—	—
		有馬らしい落ち着いた雰囲気醸し出すため、原色の鉄板や洋瓦の使用を避け勾配屋根とし、まちなみの連続感が損なわれないように努める。	—	勾配屋根等、連続性のある軽快なスカイラインを形成するように努める。	—
	意匠・色彩	勾配屋根と同じ高さに設けられた一階の庇・軒が通りに連続感を与えるように努める。	—	—	—
		建築物の開口部を伝統的な装いとし、歴史を感じさせ落ち着いた雰囲気をつくるように努める。	—	—	—
	壁面の位置	奇抜な意匠は避け、外壁などで使用する材料は自然素材を基調とする。	—	奇抜な意匠は避ける。	—
壁面の位置	壁面を揃える等、街並みの連続性に配慮する	—	—	—	
駐車場		駐車場が大きすぎると周囲の環境が損なわれてしまうため、駐車場の規模は小さくし、さらに、外から自動車が見えないように塀・植栽等で囲むなどまちなみと調和した物で装い、まちなみに自動車を露出させないように努める。			
設備等		設備等は通りから見えないように設置するか、可能な限り自然素材で装う等の工夫をするように努める。			
夜間景観		店舗は店を閉めた場合にもウインドウショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。	門扉の灯を点灯するなど明るく安全な通りをつくるように努める。	店舗は店を閉めた場合にもウインドウショッピングができるようにしておいたり、夜のまちなみに歴史性を感じさせる暖かみのある灯で演出してみるなど工夫する。	門扉の灯を点灯するなど明るく安全な通りをつくるように努める。
看板		歴史性を感じられる意匠とするよう努める。		—	—
自動販売機		設置する場合は、色彩・素材・形状は周辺環境に配慮するように工夫する。			