


物 件 調 査 書

2 1 号地

所在地	地番	神戸市長田区大日丘町2丁目24番				
	住居表示	神戸市長田区大日丘町2丁目7街区				
地目	公簿	山林		現況	山林	
面積	公簿	1,575㎡		実測	1,575.37㎡	
地勢	宅内に段差・法面あり（道路との高低差・法面あり）					
都市計画区域	市街化区域			用途地域	第1中高層住居専用地域	
建ぺい率	60%			容積率	200%	
高度地区	第3種高度地区			防火地域	準防火地域	
その他制限	宅地造成工事規制区域					
道路状況	東側	幅員約6.5mの道路〔42条1項1号〕				
	南側	—				
	西側	幅員約7.3mの道路〔42条1項1号〕				
	北側	—				
電気	関西電力㈱ / 前面道路〔西〕〔東〕に配線有					
ガス	大阪ガス㈱ / 前面道路〔西〕に200mm、〔東〕に300mmの管が配管有					
水道	神戸市水道局 / 前面道路〔西〕に150mm、〔東〕に200mmの管が配管					
下水道	神戸市建設局 / 前面道路〔西〕に250mm、〔東〕に250mmの管が配管有					
工業用水	神戸市水道局 / 無					
最寄り駅 及 交通機関	<ul style="list-style-type: none"> ・神戸電鉄有馬・三田線「丸山」駅から徒歩約12分 ・JR山陽本線「兵庫」駅から市バス「大日丘住宅前」まで約26分 バス停より徒歩約3分 ・市営地下鉄西神・山手線「長田」駅から市バス「大日丘住宅前」まで約19分 バス停より徒歩約3分 					
境界	道路明示	有	境界確認	有	境界標	有
現況	石積等	石積擁壁等有		地下基礎	下記参照	
その他特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・対象地は、社員用共同住宅（鉄筋コンクリート造4階建）の跡地であり、当時の所有会社による建物解体工事の際に建物基礎まで撤去されていますが、階段、石積擁壁、通路部分のコンクリート舗装等は残置しており、現状での引渡しとなります。 ・西側擁壁の中にポンプ室がありましたが、撤去したうえで構造計算によるコンクリート擁壁として復旧されています。 ・対象地内に法面及び石積擁壁があり、宅内での高低差があります。また、道路との高低差があります。 					

位置図

 = 対象地

