

(仮称)神戸市垂水区海岸通計画

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

大建興産株式会社 代表取締役社長 高田 晋也
神戸市中央区栄町通2丁目4-13 神栄ビル6階

2. 設計者の氏名及び住所

株式会社コホーネス一級建築士事務所 尾川 浩之
大阪市中央区農人橋1丁目4番31号 8階

3. 計画名称

(仮称)神戸市垂水区海岸通計画

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|---|
| (1) 所在及び地番 | 垂水区海岸通 2133 番 1、2133 番 3、2134 番 1、2134 番 2、
2134 番 3、2134 番 4、2134 番 5、2165 番 40、2165 番 55 |
| (2) 敷地面積 | 約 524 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 229 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 1,037 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 21.3 メートル |
| (6) 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| (7) 階数 | 地上7階 |
| (8) 建物用途 | 共同住宅 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年1月20日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年2月28日

3. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年3月2日

- ・外構計画について、駐車場や植栽帯等の配置の工夫により、沿道からの見え方に配慮したゴミ置場の配置・デザインとするとともに、沿道に豊かな緑地帯が確保できるよう検討してください。
- ・南北立面について、アーチ形状やバルコニー手摺等の壁面要素を整理することで、街並みに馴染むシンプルなデザインとなるよう検討してください。

4. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年3月22日

- ・外構計画について、ゴミ置場の位置を再検討し豊かな緑地帯を確保できるよう努めます。
- ・立面計画について、壁面要素を整理しシンプルなデザインになるよう努めます。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年3月31日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年4月8日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年4月8日から同年4月21日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年4月25日

5. 良好な景観の形成に関する意見を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年4月26日

- ・共同住宅という建物用途や沿道のまちなみを踏まえて、北立面のデザインを再検討してください。アーチなど意匠的な要素は形状や配置に十分留意して、まちなみに馴染みながらも魅力的なファサードとなるようにしてください。

6. 神戸市長からの意見に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和4年6月21日

- ・共同住宅という用途や沿道のまちなみを意識し魅力的なファサードとなるように努めます。

7. 協議の成立年月日

令和4年6月22日