

(仮称) NEC神戸システムセンター4号棟建設工事

計画の概要

1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

日本電気株式会社 代表取締役執行役員社長兼CEO 森田 隆之
東京都港区芝5丁目7番1号

2. 設計者の氏名及び住所

NECファシリティーズ株式会社 一級建築士事務所 竹歳 晃
東京都港区芝2丁目22-12

3. 計画名称

(仮称) NEC神戸システムセンター4号棟建設工事

4. 景観影響建築行為の概要

- | | |
|------------|-----------------|
| (1) 所在及び地番 | 西区高塚台5丁目3番1号 |
| (2) 敷地面積 | 約 48,556 平方メートル |
| (3) 建築面積 | 約 2,930 平方メートル |
| (4) 延べ面積 | 約 17,142 平方メートル |
| (5) 高さ | 約 47.1 メートル |
| (6) 構造 | 鉄骨造 |
| (7) 階数 | 地上8階 |
| (8) 建物用途 | 事務所 |



完成予想図

協議の経過及び内容（計画段階）

1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和4年4月8日

2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和4年4月25日

3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年5月11日

- ・外壁の色彩について、コントラストが強くなりすぎないように、明度差抑えた色彩で壁面を分節化するよう検討してください。
- ・植栽について、既存の緑を活かすとともに、法肩に高木を配置するなど、歩行者目線で奥行のある配置計画を検討してください。
- ・夜間景観について、建物の形状やデザインを生かしたライトアップなど、歩行者からの見え方に配慮した照明計画を検討してください。

4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの意見回答年月日及び内容

令和4年6月8日

- ・外壁の色彩について、アクセント色の明度差を抑えた計画とします。
- ・植栽について、計画上既存の撤去が必要な部分は敷地内で移植し、撤去部分は中木を植樹し、配置を工夫することで奥行きのある植栽計画とします。
- ・夜間景観について、セキュリティ管理に必要な照度を確保しつつ、メインエントランス脇の高木をライトアップすることで歩行者からの見え方に配慮します。建物はバックライトを施したサインを設けシンプルなデザインとします。

協議の経過及び内容（設計段階）

1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和4年6月17日

2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和4年6月28日

3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和4年6月28日から同年7月11日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

4. 市民等に対する説明の日時及び場所

令和4年7月8日（金）15時から16時

神戸市西区糺台5丁目6番3号 神戸西神オリエンタルホテル宴会場

5. 市民等に対する説明結果の提出年月日

令和4年7月8日

6. 市民等に対する説明結果の主な内容

- ・工事中、騒音や粉塵が発生する懸念がある際は事前に連絡すること。

- 騒音や粉塵の発生する作業の際は前もってマンションに連絡する。
- ・朝の交通渋滞（特に高塚台橋へ向かう方向）に注意すること。
 - 交通渋滞の緩和のため警備員を配置し対応する。
- ・建物から発生する設備騒音に配慮して欲しい。
 - 騒音対策をとり、騒音が抑えられるように配慮し計画する。
- ・敷地北側の駐車場に建てた方がマンションへの影響は小さいが、北側にしなかった理由はあるか？
 - 北側駐車場より南側の方が面積が広く、北側の駐車場面積では今回計画に必要なスペースを確保できず現状案となった。

7. 景観アドバイザー専門部会の開催日時

令和4年7月25日

8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和4年7月29日

- ・外構計画について、歩道橋からの視き込みを考慮し、緑地帯を厚くするなど歩行者からの視点に配慮した計画となるよう検討してください。
- ・夜間景観について、周辺歩道の利用者が安心感を得られる照明計画となるよう検討して下さい。

9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの意見回答年月日及び内容

令和4年8月8日

- ・外構計画について、屋外設備の配置を可能な限り調整し高木を植えられる緑地帯のスペースを確保することで歩道橋からの視線に配慮した計画とします。
- ・夜間景観について、敷地境界際に拡散性の高いポール照明を設置することで、セキュリティ監視に必要な照度及び歩行者に対して安心感を与えられる明るさを確保します。

10. 協議の成立年月日

令和4年8月9日