

サウンディング型市場調査に関する質問と回答

No.	質問内容	回答
1	本事業における事業開発には事業立ち上げ時に一定のコストがかかると考えられるが、その場合活用可能な予算の有無についてご教示いただきたい。またある場合は大まかな金額の目安や予算上限があれば教えて頂きたい。	現時点で活用可能な予算は未定です。事業を推進するにあたり、必要な予算などに関して、ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。
2	事業実施後も地域の草刈りなどの環境保全が必要になってくると思うが、事業開始後ソフトのみの提供を想定した場合、市有地としての管理継続は可能か？	事業開始後における対象地の維持管理については、参画いただく事業者へ維持管理していただくこととなります。
3	本物件の更地部分(先日ご紹介いただいた場所)は、元はどのような利用をされていたか	未利用地です。
4	当該地（見学させていただいた場所）までの、動線計画をご教示いただきたい。	動線計画については未定です。ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。
5	更地以外の森林部分も含めて賃借する場合(樹木・雑草等の管理責任)の管理責任は誰に	基本的には賃借人により管理いただくことで考えていますが、ご提案等あれば、事前サウンディングシートにご記入ください。
6	借地による利活用を検討する際の地代目線を知りたい。最初の分析で最も必要となるため	現段階で具体的な金額をお示しすることはできませんが、周辺相場が賃借料の基準となります。 (根拠：神戸市公有財産規則第34条)
7	給排水設備、電気設備は引き込み可能でしょうか。	引き込みは可能です。
8	測量図・高低図等ございましたらご開示ください。 ※本物件取得時のものでも構いません。	測量図はありません。 高低図は、実施要領の参考資料⑤現況平面図をご確認ください。

9	対象地の南側道路の境界沿いにある構造物についてご教示いただきたく。利用可能であれば、柵を取り外し出入口として利用したいがそれは可能か。	現状は暫定の沈砂池となっています。 現時点で柵を取り外して利用が可能かどうかはお答え出来かねます。 出入口の設置についてのご提案等があれば、事前サウンディングシートにご記入ください。
10	山林の面積を合計すると46,771㎡ありました。こちらの森林を管理させて頂き、カーボンニュートラル事業をはじめてもよろしいのでしょうか。	各種法令等を遵守したうえで、事業を実施することは可能です。具体的な内容についてご提案があれば、事前サウンディングシートにご記入ください。
11	サウンディングの提案内容が採択された場合ですが、そこに係る導入建設費、購入費などは神戸市様の負担になるのか。	今回のサウンディング型市場調査では、提案内容を採択するのではなく、主にアイデアの収集や民間事業者が参画しやすい公募条件を把握し、今後の事業者公募に繋げることが目的です。提案いただく事業の実施に必要な予算に関して、ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。
12	資金力のない会社でもアイデアを形にできる方法として指定管理者制度があるが、その他の方法は考えられるか。	さまざまな事業形態が考えられますので、実現可能な方法について、ご提案をお願いいたします。
13	事業開始予定はいつからか。	現段階では未定です。事業開始時期について、ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。
14	駐車場から現地まで徒歩の道を使った取り組み、エリア全体を繋ぐようなモビリティを使いたいと考えていますが、可能でしょうか。	各種法令等を遵守したうえで、実施することは可能です。ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。
15	売買する際の価格や賃貸借の場合の賃借料などある程度決まっているようなら、教えていただけないでしょうか。	現段階で具体的な金額をお示しすることはできませんが、周辺相場が賃借料の基準となります。 (根拠：神戸市公有財産規則第34条)
16	対象地を賃貸借するにあたり期間など決まっていますか。	賃貸借の期間については未定です。ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。

17	周辺地区で土地利用方針やゾーニングなどの将来像が検討されていますが、誰がどのような形で実現していく予定でしょうか。	将来像の実現に向けては、多井畑西地区内の土地所有者と本市による協働の取組を基本としながらも、多様な関係者（周辺にお住いの方、民間企業、教育機関、市民団体など）に携わっていただくことが不可欠であり、これらの多様なメンバーの意見を伺いながら、取組を進めていきたいと考えています。
18	インフラ整備で神戸市の支援などはありますか。ある場合はどのような支援がありますか。	いただいたご意見を参考に、市で必要なインフラ整備や支援の実施を検討いたします。必要な支援等に関して、ご意見・ご要望がありましたら、事前サウンディングシートにご記入ください。