

垂水区名谷町・下畑町他（多井畑西地区）遊休地の利活用検討に関するサウンディング型市場調査結果

	①導入機能について		②事業形態について			③多井畑西地区との連携策について	④行政への要望について
	参画可能な事業内容	必要なインフラ施設	事業スキーム（買取、借地等）	事業期間	事業運営形態（一社単独、他社との連携等）		
A社	体験農園・貸農園	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道（井戸でも可能） ・公共下水道（浄化槽でも可能） ・電気 ・進入路 ・駐車場 	運営委託又は指定管理者制度	10年	一社単独又は他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内農地の利用促進（貸農園への誘導） 	<ul style="list-style-type: none"> ・インフラ施設の整備
B社	オートキャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> ・公共上下水道 ・電気 ・進入路 	借地	10年以上	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内農地の利用促進 	<ul style="list-style-type: none"> ・進入路整備
C社	オートキャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> ・公共上下水道 ・電気 ・ガス（プロパンでも可能） 	借地	10年以上	一社単独	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内農地の活用（農業体験） ・自然体験ワークショップのフィールドとして活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・インフラ施設の整備 ・敷地の造成
D社	キャンプ場	<ul style="list-style-type: none"> ・公共上下水道 ・電気 	指定管理者制度	-	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・キャンプ場として活用 ・地区内農地の活用（希少種の栽培等） ・利用者向けイベント広場として活用 ・サイクリングコース、トレッキングコースとして活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・インフラ施設の整備
E社	自然体験学習施設（幼児・児童向け）	-	借地	-	一社単独	<ul style="list-style-type: none"> ・里山保全の推進 	<ul style="list-style-type: none"> ・インフラ施設を含めた事業に必要な施設の整備 ・借地料の無償
F社	ドックラン・カフェ	<ul style="list-style-type: none"> ・公共上下水道 ・井戸 ・進入路 ・駐車場 	借地	10年	一社単独又は他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内農地の活用（作物の活用） ・間伐材の活用（暖房設備の燃料） 	<ul style="list-style-type: none"> ・インフラ施設整備費用の補助 ・借地料の軽減
G社	自然体験施設・アウトドア施設	<ul style="list-style-type: none"> ・公共上下水道 ・進入路 ・駐車場 	借地又は指定管理者制度	20年	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内農地の活用（作物の活用） ・事業を進めながら、連携可能な事業を発掘 ・近隣学校参画のワークショップのフィールドとして活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・インフラ施設の整備
H社	運動施設（サッカーグラウンドなど）	<ul style="list-style-type: none"> ・進入路 ・駐車場 	購入又は借地	10年以上	他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・地区内農地の活用（作物の活用、農作業体験） 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域との調整 ・インフラ施設の整備 ・土地の防災対策（治水）
I社	アウトドア施設（グランピング、オートキャンプ、BBQ施設）	<ul style="list-style-type: none"> ・上水道 ・公共下水道（浄化槽でも可能） ・電気 ・ガス（プロパンでも可能） ・進入路 ・駐車場 	借地又は指定管理者制度	10年以上	一社単独又は他社との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・自然、歴史体験プログラムのフィールドとして活用 	<ul style="list-style-type: none"> ・地域との調整 ・インフラ施設の整備 ・市民向け広報協力