

令和4年6月  
神戸市簡易プロポーザル  
企画書

業務名称	新北区文化センター建設工事設計業務
------	-------------------

担当課	建築住宅局 建築課・設備課
-----	---------------

# 目 次

- 1 プロジェクトの概要
- 2 プロジェクトの視点
- 3 敷地の状況
- 4 付近見取図
- 5 敷地状況図
- 6 敷地周辺現況写真

# 1 プロジェクトの概要

項 目	内 容		
予定敷地	北区鈴蘭台西町1丁目25-1		
用途地域	近隣商業地域	防火地域	準防火地域
高度地区	第7種高度地区	その他地域・地区	宅地造成工事規制区域
敷地面積	3,571.20 m <sup>2</sup>		容積率
			建ぺい率
			300%
			80%
構造規模	鉄筋コンクリート造5階建程度	延べ面積	約 8,500 m <sup>2</sup>
施設内容・必要諸室	<p>延床面積 約8,500m<sup>2</sup></p> <p>①北区文化センター：約3,100m<sup>2</sup>（内体育施設(競技場・体育室・トレーニング室)：約1,400m<sup>2</sup>、シルバー人材センター：約130m<sup>2</sup>、会議室、特定目的室(※特定の文化芸術活動のための仕様の部屋)、事務室、倉庫、シャワー室)</p> <p>②北図書館 約1,500m<sup>2</sup>（共用部分を含む）。10万冊以上の図書の収容。 必要諸室等 （閲覧室）エントランス、一般書コーナー、児童書コーナー、ティーンズコーナー、新聞・雑誌コーナー、参考図書コーナー、カーペットスペース （管理部門）事務室、カウンター、予約図書受取コーナー、返却ポスト、倉庫、作業スペース、書庫、BDS（ブックディテクションシステム） （その他）学習室（席）、おはなしの部屋、多目的スペース（展示・講座用） ※トイレ、だれでもトイレ、こどもトイレは共用スペース設置でよい</p> <p>③すずらん台児童館：約420m<sup>2</sup>（集会室、遊戯室、図書室他）</p> <p>④駐車場（約40台）、駐輪場（約120台）、バイク置場（約5台） 図書運搬荷物捌きスペース（2tトラック程度1台分、屋根があること）</p> <p>⑤敷地内広場、その他共用部(多目的スペース含む)</p>		
設計業務	<p>新北区文化センターの新築に係る基本設計及び実施設計業務 上記に伴う電気、機械設備工事の基本設計及び実施設計業務 上記に伴う積算、透視図作成、各種申請書類作成業務 既存建物解体撤去設計業務</p>		
設計期間	約 18ヶ月	基本設計	令和4年10月～令和5年3月
		実施設計	令和5年4月～令和6年3月（予定）
委託上限額	約191,100千円（税抜）	工事期間	令和6年6月～令和7年10月（予定）
		工事費予算額	約 3,600,000千円
地域の特徴 周辺の状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 計画敷地は神戸電鉄鈴蘭台駅の北西に位置している。</li> <li>・ 旧北区役所の跡地と中畑山公園を合わせた敷地で計画する。</li> <li>・ 計画地周辺は住宅と公共施設（現北区文化センター及びすずらんホール）が近接している地域である。また、周辺道路は南側と北側では高低差が約10mある。</li> </ul>		

## 2 プロジェクトの視点

項目	内 容
事業のコンセプト	<p>親しみやすく、利用しやすい、安全安心な北区民の拠点としての施設</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・旧北区役所跡地を有効活用するため、老朽化等の課題を多く抱えていた北区文化センター（図書館、児童館を含む）を同地に移転させ、これからの時代に相応しい機能を備えた、区民にとっての地域活動、文化・体育活動、生涯学習、子育て支援の拠点としての施設とする。</li> <li>また、区民の憩いと交流の場として、長く親しみを持ってもらえる施設とする。</li> <li>・新北区文化センター整備基本計画(案)の内容を充足すること。</li> <li>・文化センターや図書館、児童館の複合施設であることのメリットを生かし、各施設単独ではできない事業やサービスも提供できる場とする。</li> </ul>
提案にあたって留意する事項	<p style="text-align: center;"><b>【施設全体】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・災害に強く、安全・安心な施設とする。</li> <li>・誰もが利用しやすいユニバーサルデザインの施設とする。</li> <li>・脱炭素社会の実現に貢献する、省エネルギーで環境にやさしい施設とする。</li> <li>・敷地内の高低差を解消するため、敷地南端から各施設への動線、アプローチのしやすさの工夫を図る。</li> <li>・中畑山公園を廃止し、本敷地の一部として再整備するため、本敷地及び施設利用者にとって安らぎとくつろぎを与える空間を確保すること。</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>【児童館】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・子どもたちが自由に来館し、安全に遊ぶことができる空間とする。</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>【図書館】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・「暮らしに役立ち、暮らしを彩る図書館」をコンセプトに、ゆとりある空間を整備する。</li> <li>・カウンターからの死角が少ないことや図書の搬入動線が利用者動線と交わらないなど、利用者の安全に配慮すること。</li> <li>・効率的な運営に留意して設計すること。（出入口数、職員動線、カウンター配置など）</li> <li>・2フロアになる場合は、図書館内でフロア移動が可能なこと計画とすること。（バックヤード、閲覧室等）</li> <li>・BDS（ブックディテクションシステム）による本の管理を、図書館内で収めること。</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>【文化センター】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・体育施設の競技場はバスケットボールの試合が十分にできる大きさ、体育室は卓球、柔道、剣道、ダンス等利用できる大きさとする。</li> <li>・会議室は多目的利用ができるよう、大、小の大きさに変更できる間仕切り仕様とすること。</li> </ul>
デザイン・景観上留意する事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域のシンボルとなるようなデザインとし、良好な都市景観となるよう配慮すること。また、文化センター、図書館、児童館の3施設が一体的に見えるデザインとする。</li> <li>・「神戸市の公共建築物における木材利用促進に関する方針」に基づき、また、緑豊かな北区に相応しいよう、効果的な木材利用を図ること。</li> </ul>
その他留意する事項	<p>(都市計画上の制限・接道状況・敷地内高低差・道路との高低差など)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・体育施設等からの振動や音が、図書館等に影響することの無いよう、防振性・防音性の高い施設となるよう構造上の工夫を検討すること。</li> <li>・設備や躯体のメンテナンスがしやすい建物構造とする。</li> <li>ただし、文化センター、図書館、児童館の指定管理者がそれぞれ異なる点に留意すること。</li> <li>・「ZEB Oriented」相当以上を目標とすること。</li> </ul>

### 3 敷地の状況

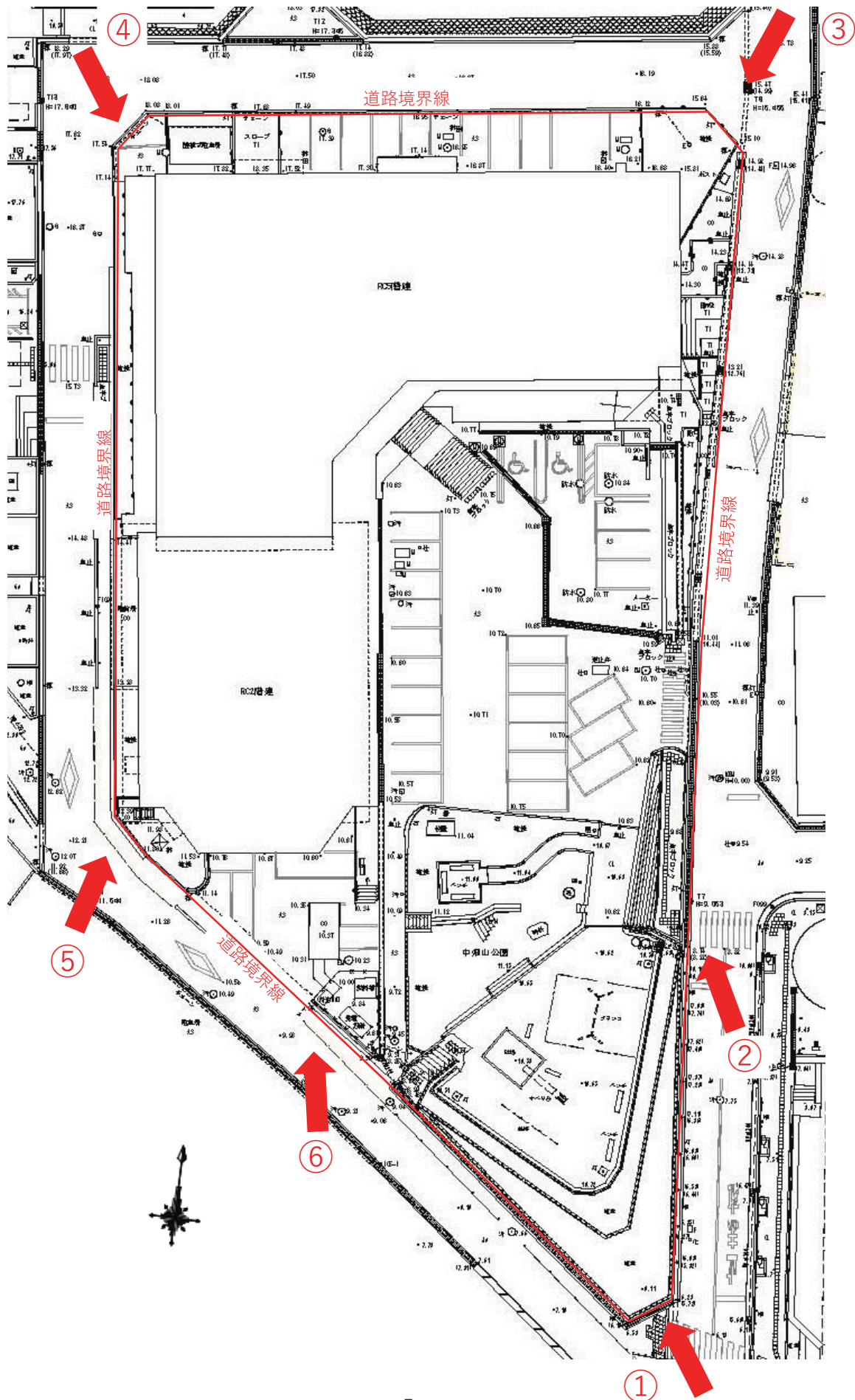
項 目	内 容				備 考		
敷地	接道状況		東	西	南	北	
	道路巾員		5.90~9.30	5.90	5.40~5.90	5.90	
	公道・私道の種別		公道	公道	公道	公道	
	敷地との高低差		0~2.02	0	0~1.53	0~0.17	
	境界石標	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 ( 12箇所 )					
障害物							
地上	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 (家屋 鉄筋コンクリート造 5階建て 延床4962.65㎡ ) (立木 約20本) (基礎 ) (井戸 ) (その他 )						
地中(埋設管等)	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 ( <input checked="" type="checkbox"/> 旧建築物の地中構造体 <input type="checkbox"/> 電力線路 <input type="checkbox"/> 通信線路 <input type="checkbox"/> 給水管 <input type="checkbox"/> 排水管 <input type="checkbox"/> ガス管 <input type="checkbox"/> 消火管 )						
上空(高圧電線等)	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( <input type="checkbox"/> 電力線路 <input type="checkbox"/> 通信線路 )						
高低差	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 敷地内 ( 最大 10.24 m ) <input type="checkbox"/> 施設 道路との差 ( 最大 2.02 m )						
敷地の前歴、盛土等	<input type="checkbox"/> 池 <input type="checkbox"/> 沼 <input type="checkbox"/> 河川 <input type="checkbox"/> その他 ( ) <input type="checkbox"/> 盛土 ・盛土の経過年数 ( ) 年 <input checked="" type="checkbox"/> 施設 ・前施設の名称 ( 旧北区総合庁舎 )						
土質調査資料	・当敷地 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ・周辺 <input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有						
構内既存建物資料	建築基準法申請図書 <input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有						
都	斜線制限(道路、隣地)	<input checked="" type="checkbox"/> 道路斜線 <input type="checkbox"/> 隣地斜線 <input type="checkbox"/> 北側斜線					
市	高さ制限	<input type="radio"/> 無 <input checked="" type="radio"/> 有 ( 45 ) m				第7種高度地区	
計	壁面後退	<input checked="" type="radio"/> 無 <input type="radio"/> 有 ( ) m					
画	日影制限	・敷地境界から10m超 ( ) 時間 ・敷地境界から5m超10m以内 ( ) 時間					
	建築・設備に関する条例等	<input checked="" type="checkbox"/> 神戸市開発事業の手続き及び基準に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市民の住環境等をまもりそだてる条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市建築物等における環境配慮の推進に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市建築物に附置すべき駐車施設に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市自転車等の放置の防止及び自転車駐車場の整備に関する条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市都市景観条例 <input checked="" type="checkbox"/> 神戸市火災予防条例 <input checked="" type="checkbox"/> 兵庫県福祉のまちづくり条例 <input checked="" type="checkbox"/> 兵庫県環境の保全と創造に関する条例 <input type="checkbox"/>				関連する条例すべてを掲載しているものではありません。	

4 付近見取り図



# 5 敷地現況図

(A3サイズ程度、方位・縮尺・レベルなど明記)



6 敷地周辺現況写真

①



②



③



④



⑤



⑥

