

## 7. 第 100 号議案（仮称）新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事請負契約締結の件

### （1）工事内容

第 2 次市営住宅マネジメント計画に基づき、老朽化した市営住宅を建替えることにより、良好な市営住宅ストックの形成および地域の住環境の向上を図る。

（参考）工事概要

#### ① 建築主体工事 一式

| 建物 | 延床面積                    | 敷地面積                    | 建築面積                  | 備考   |
|----|-------------------------|-------------------------|-----------------------|--|
| 住棟 | 2,797.32 m <sup>2</sup> | 2,603.60 m <sup>2</sup> | 877.70 m <sup>2</sup> | 鉄筋コンクリート造 5 階建て 44 戸<br>（2DK：33 戸<br>3DK：10 戸<br>車いす向：1 戸） |

#### ② 上記に伴う屋外附带工事 一式

### （2）工事場所

神戸市長田区五位ノ池町 2 丁目

### （3）完成期限

令和 6 年 5 月 31 日

### （4）請負金額

7 億 4,800 万円

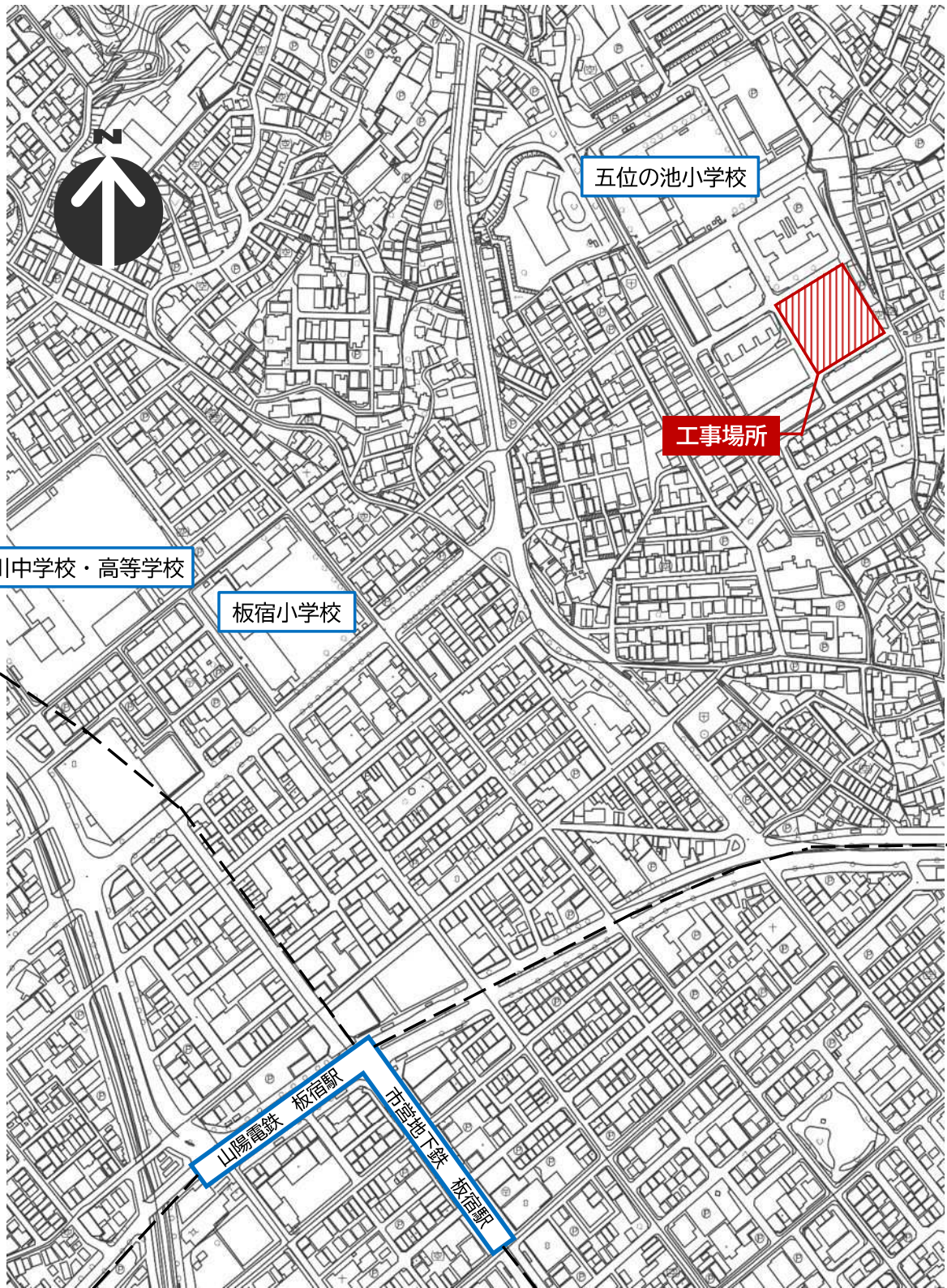
### （5）請負人

神戸市長田区水笠通 1 丁目 1 番 55 号

株式会社伊吹工務店

代表取締役 本登 好郎

付近見取り図



0 50 100 200



# 完成予想図



## 事後審査型制限付一般競争入札 入札結果

| 工事名                | 予定価格（税抜）    | 落札率      |
|--------------------|-------------|----------|
| （仮称）新五位ノ池住宅2号棟建設工事 | 745,600,000 | 91.2     |
|                    | （単位：円 税抜）   |          |
| 業者名                | 入札金額        | 落否       |
| 1 <b>（株）伊吹工務店</b>  | 680,000,000 | <b>落</b> |
| 2 溝口建設（株）          | 707,000,000 | 否        |
| 3 （株）四ツ橋組          | 720,000,000 | 否        |
| 4 丸正建設（株）          | 721,000,000 | 否        |
| 5 （株）明和工務店         | 747,000,000 | 予定価格超    |
| 6 関西建設工業（株）        | 749,000,000 | 予定価格超    |
| 7 寄神建設（株）          | 773,000,000 | 予定価格超    |
| 8 （株）益田工務店         | 778,000,000 | 予定価格超    |
| 9 湊建設工業（株）         | 785,000,000 | 予定価格超    |
| 10 （株）岡工務店         | 786,000,000 | 予定価格超    |
| 11 （株）村上工務店        | 818,000,000 | 予定価格超    |
| 12 （株）中田工務店        | 840,000,000 | 予定価格超    |
| 13 橋本建設（株）         | 辞退          |          |

仮契約金額（消費税込）      748,000,000      円

第 100 号議案

(仮称) 新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事請負契約締結の件

(仮称) 新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事請負契約を次のとおり締結する。

令和 4 年 11 月 28 日 提出

神戸市長 久 元 喜 造

- |   |         |  |
|---|---------|--|
| 1 | 工 事 名   | (仮称) 新五位ノ池住宅 2 号棟建設工事                                      |
| 2 | 工 事 場 所 | 神戸市長田区五位ノ池町 2 丁目   |
| 3 | 工 事 概 要 | 鉄筋コンクリート造 5 階建て 共同住宅 1 棟<br>延べ 2,797.32 平方メートル<br>屋外附帯工 一式 |
| 4 | 請 負 金 額 | 7 億 4,800 万円   |
| 5 | 請 負 人   | 神戸市長田区水笠通 1 丁目 1 番 55 号<br>株式会社伊吹工務店<br>代表取締役 本登 好郎        |
| 6 | 支 出 科 目 | 市営住宅事業費 市営住宅建設事業費<br>市営住宅建設事業費<br>建設費 工事請負費                |
| 7 | 完 成 期 限 | 令和 6 年 5 月 31 日  |

理 由

市会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例(昭和 39 年 3 月条例第 84 号) 第 2 条の規定により、市会の議決を経る必要があるため。