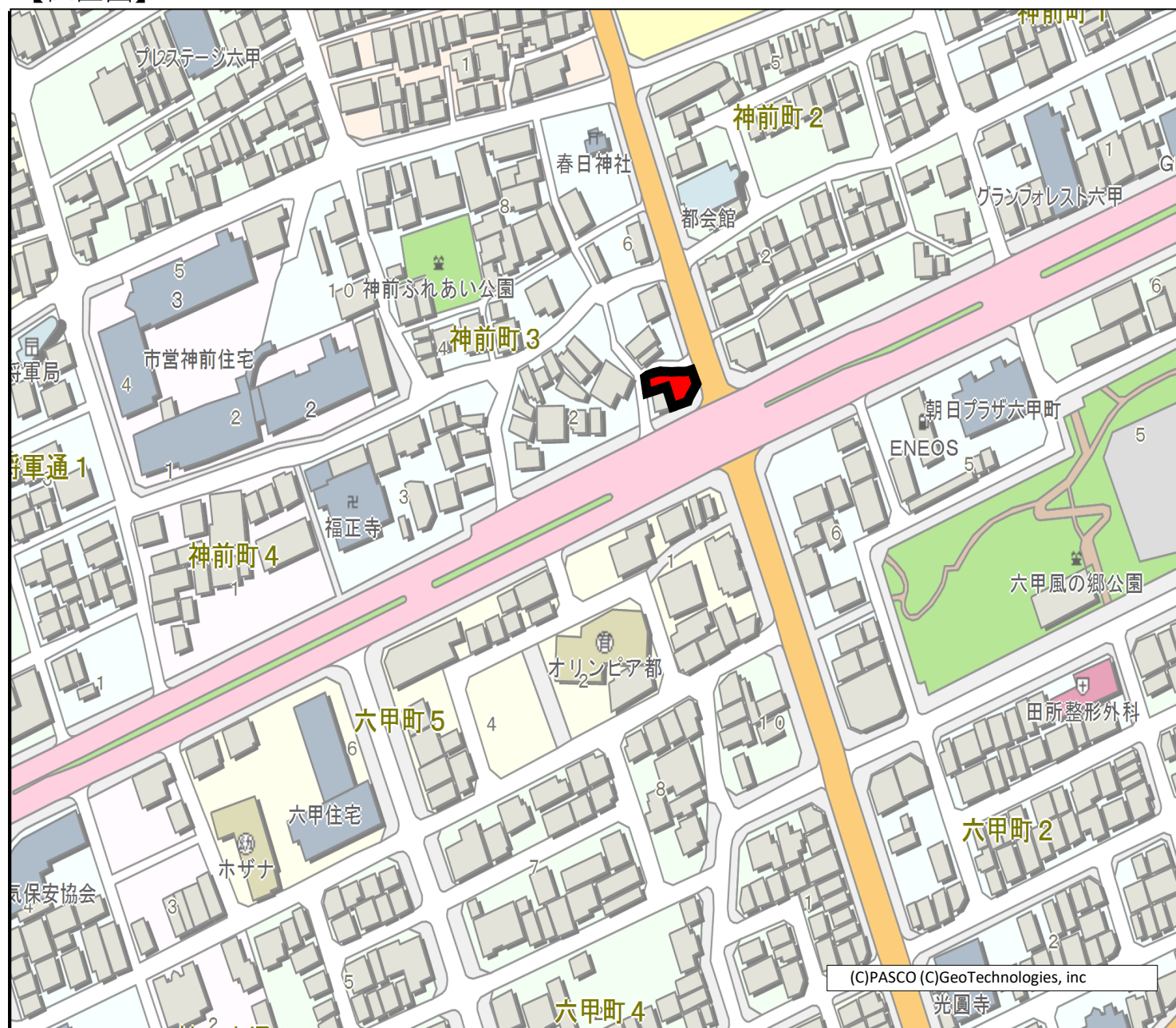


# 物件概要書

所在（地番）	神戸市灘区神前町 3丁目380番 7、404番 1、404番 5		
地目	宅地	面積	139.05㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%	容積率	300%
高度地区	第7種高度地区	防火・準防火地域	防火地域
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
活用方法	入札（売却）準備中		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

## 【位置図】



【写真】

北方向より撮影



南方向より撮影

