

物件概要書

所在（地番）	神戸市西区水谷2丁目149番3		
地目	雑種地	面積	103.53㎡（実測）
区域区分	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
高度地区	第5種高度地区	防火・準防火地域	指定なし（建築基準法22条区域）
その他制限	宅地造成等工事規制区域		
活用方法	入札（売却）準備中		
所管課	建設局事業用地課（TEL:078-595-6021）		

【位置図】



【写真】

北東方向より撮影



南方向より撮影

