

神戸市建築職つて？

# 神戸市役所 建築技術職員のシゴト

UNESCO City of Design



# 神戸市建築職のシゴト

## もくじ

- 01 建築職の仕事紹介
- 02 建築職の配置状況
- 03 建築職の人数
- 04 人材育成について
- 05 採用状況・支援

## 建築専門分野

市有建築物の  
建築・修繕

先導

法令による  
指導・許認可

チェック

なかでも**先導、  
チェック、枠組み  
づくり、誘導、  
コーディネート**の  
役割を担います。

## 神戸のまちの魅力づくり

都心三宮  
再整備

駅周辺の  
リノベーション

下町の再生  
空家活用

神戸らしい  
景観づくり

住宅施策

枠組みづくり・誘導・コーディネート

市役所の建築職員は、  
**建築専門分野**の  
知識やスキルを通じ

市民・事業者とともに  
「**神戸のまちの  
魅力づくり**」に取り  
組んでいます。

R4(2022)【新築】  
中央区役所・中央区文化センター



R4(2022)【新築】  
磯上体育館



R4(2022)【改修】  
三宮図書館



工事監理 (各種検査 / 安全パトロール)

こんなこと  
しています

市有建築物の  
建築・修繕

## 市有建築物の 建築・修繕

建築住宅局技術管理課で  
「**設計者の選定、設計業務の  
ルールづくり、建築職員に対する  
研修の企画**」を担当しています

長谷川 肇さん（2020入庁【大学卒】）



- 市有建築物の設計に関わる仕事をしています。設計事務所の方、大学の先生方と接することで様々な考え方に触れることができ、日々勉強になっています。
- **フリーアドレス制の職場、在宅勤務**や**時差出勤**などを利用し、自分に合ったワークスタイルで働いています。
- 休日は趣味のバイクに乗って楽しんでいます。

### こんな感じで 働いています



オン  
time



在宅勤務の様子

オフ  
time



長谷川さんのある日の1日

6:00

語学学習

出勤

8:45

メールチェック  
デスクワーク

10:00

ミーティング

12:00

昼食

13:00

研修の  
プランニング

15:00

デスクワーク

17:30

退勤

19:00

運動

## 市有建築物の 建築・修繕

建築住宅局建築課で  
「市有建築物を建築・改修する際の  
企画・設計・工事」を担当しています

伊藤 詩織さん（2019入庁【大学卒】）



- 図書館の設計・工事を担当しています。他部署や設計事務所の方と打合せをしたり、工事現場へ監督に行ったり、**毎日同じ作業をすることがなく、充実**しています。
- 他部署に知り合いが増え、**人脈が広がる**こともこの仕事の魅力です。
- **職場は和気あいあい**としていて、仕事以外の話もよくします。先輩、上司問わず仲がよいです。
- 平日は仕事に打ち込み、金曜日は同期や職場の方と飲みに行くのが毎週の楽しみです。
- 土日は六甲ミーツアートに行ったりキャンプをしたり、自然の中でリフレッシュしています。

## こんな感じで 働いています



オン  
time



オフ  
time



### 伊藤さんのある日の1日

6:50

朝食・  
準備

8:15

出  
勤

メールチェック・  
デスクワーク

10:00

完成施設見学会

12:00

昼食

13:00

デスク  
ワーク

14:00

図書館  
設計定例

16:00

図面チェック

19:00

退  
勤

20:00

家事

## 3つのミッション を達成できるよう 指導・許認可を行う

建築物の  
安全と安心を確保

住環境等の保全  
及び育成

持続可能な社会の  
構築と地球環境の  
保全



(規制するだけでなく)  
伝統的な建物を  
まもる取り組みも行っ  
ています



▲神戸市北野町山本通伝統的建造物群保存地区における建築基準法の制限の緩和に関する条例の施行



▲茅葺民家あんしん活用ガイドライン  
-こうべ茅葺トリセツ-



こんなこと  
しています

法令による  
指導・許認可

## 法令による 指導・許認可

建築住宅局建築指導部建築安全課で  
「民間確認検査機関の指導」  
を担当しています

谷口 智沙さん (2021入庁【大学卒】)



- **建築基準法**などの法令に基づいて、民間の確認検査機関の指導を行っています。と言うと、**堅そう・難しそう**というイメージがあると思います。
- 実際、私もまだまだ分からないことばかりですが、職場では先輩や上司に**気軽に相談**できるため、日々勉強にもなり、**毎日楽しく**仕事することができています。
- 休日には旅行に行って写真を撮るなど、**オフ時間は**のんびりと過ごしています。

## こんな感じで 働いています



オン  
time



オフ  
time



谷口さんのある日の1日

6:15	7:30	8:45	10:00	11:00	12:00	13:00	17:30	19:00
家事	出勤	メールチェック デスクワーク	ミーティ ング	報告書の チェック	昼食	民間機関へ出張	退勤	家事 ドラマ鑑賞



法令による  
指導・許認可

建築住宅局建築指導部安全対策課で  
「違反建築物・空家空地対策」  
を担当しています

西田 真子さん (2020入庁【大学卒】)



- 違反建築物の指導や最近どんどん増えている空家空地の対策などを行っています。市民と直接話す機会も多く、「**市民のために働く**」ということを実感しています。
- 上司や先輩方は優しく、**質問や相談もしやすい**雰囲気です。
- 休日は大好きな韓国ドラマを見たり、ピアノを弾いたりしています。

こんな感じで  
働いています



オン  
time



オフ  
time

西田さんのある日の1日

6:00

起床・準備

7:30

出勤

8:45

メール

9:15

現地調査

12:00

昼食

13:00

デスクワーク・電話対応・  
打ち合わせ

17:30

退勤

19:00

家でゆっくり

海と山に囲まれ、駅とまちが近いという立地条件を活かした新たなまちづくり

駅を出た瞬間に訪れた人々が自然とまちへ誘われる、「美しき港町・神戸の玄関口」



こんなこと  
しています

都心三宮  
再整備

広く豊かな屋外空間を沿道建築物と一体となって整備し、密を避けながら安心して  
駅から周辺エリアへ回遊していただける「人が主役の居心地の良いまち」を創出



神戸三宮阪急ビル



JR三ノ宮新駅ビル



サンキタ通り



三宮クロススクエア

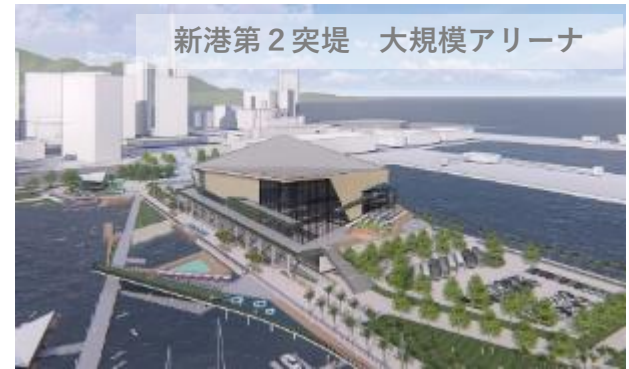


こんなこと  
しています

都心三宮  
再整備



## 新港突堤西地区再開発



こんなこと  
しています

都心三宮  
再整備



中央区役所・  
中央区文化センター



東遊園地再整備



税関線再整備



こんなこと  
しています

都心三宮  
再整備

## 都心三宮 再整備

わたしは 都市局都心三宮再整備課で  
「**三宮の再整備、再開発事業**」  
を担当しています

井田 直哉さん (2015入庁【大学卒】)



- 再開発担当として**大型再開発**案件の推進に取り組んでいます。**若い職員が多く、活発にコミュニケーション**を取られている職場です。
- また、**子育て世代も多く**、それぞれの状況に応じて**柔軟な働き方**ができていると思います。
- 私もある程度**自分のペースを保ち**、オフでは家族との時間を取るようにしています。

### こんな感じで働いています



オン  
time



オフ  
time



### 井田さんのある日の1日

7:30

出勤

8:45

メールチェック  
デスクワーク

10:00

庁内  
ミーティング

12:00

お昼  
休み

13:00

プロジェクト  
ミーティング

15:00

設計  
ミーティング

17:00

デスク  
ワーク

18:30

退勤

19:00

家事・育児



## 駅周辺のリノベーションに取り組む駅



- 交流人口の増加を目指す
- 定住人口の増加を目指す
- 地域の特性を活かす

こんなこと  
しています

駅周辺の  
リノベーション

## ～躍動する多世代共生のまちへ～



名谷駅  
の場合

こんなこと  
しています

駅周辺の  
リノベーション



# お仕事紹介

02 配置状況

03 建築職の人数

04 人材育成

05 採用情報



8

名谷図書館の新設



1

買物広場のリニューアル



7

落合中央公園のリニューアル



3

駅前広場の利活用



4

駅ビルのリニューアル



★

神戸名谷ワークラボAOZORA

こんなこと  
しています

駅周辺の  
リノベーション

## 駅周辺の リノベーション

わたしは 企画調整局未来都市推進課で  
**「駅周辺のリノベーション」**  
を担当しています

久保 由華さん (2015入庁【大学卒】)



- 「あ、この空間いいな」と思ったその感覚が、仕事に生きてくると感じています。
- 路地を歩いたり、美味しいごはんを食べたり、**休日に楽しく過ごすことが、仕事のアイデアにもつながっています。**
- 職場では、**建築以外の専門職**もいるので、**様々な視点や知識**を知りながらブレーストできるのは楽しく、勉強になります。

### こんな感じで働いています



オン  
time



オフ  
time



久保さんのある日の1日

8:30	8:45	10:00	12:00	13:00	15:00	18:00	20:00
出勤	メールチェック デスクワーク	ミーティング	昼食	ミーティング	地域の方と ワークショップ	退勤	まち歩き ごはん・帰宅

## 燃え広がりにくいまちづくり



震災で倒壊した自治会事務所跡地を「**まちなか防災空地**」として整備  
日常は地域交流の場として活用されています

## 近隣住環境制度を利用した細街路整備

<内容>

- ・ 2項道路の幅員 4.0mのうち幅員 2.7mを越える部分を風情とうるおいのある空間として整備
- ・ 幅員 2mの通路空間の確保及び整備  
(建築基準法上の道路に該当しない通路)



空家の活用を応援する制度も↓



# こんなこと しています

# 下町の再生 空家活用

## 下町の再生 空家活用

わたしは 都市局まち再生推進課で  
「**下町、密集市街地の再生**」  
を担当しています

田中 理紗さん (2020入庁【大学卒】)



- **密集市街地**の解消に向けた**空き地・道路の整備**や**まちづくり活動**を行う団体への支援を行っています。
- 職場は若手職員も多く、業務で悩むことがあっても、**相談しやすい雰囲気**です。
- 地域の会議で**休日出勤**することもあります。平日に**振替休日**を取得することができるので、オンオフでバランスの取れた生活を送っています。

### こんな感じで働いています



オン  
time



オフ  
time



### 田中さんのある日の1日

7:00	8:30	9:00	10:00	12:00	13:00	15:00	18:30	19:00
朝食・家事	出勤	メールチェック デスクワーク	ミーティング	昼食	現地調査	デスクワーク	退勤	家事・趣味



都市景観形成地域  
「北野町山本通」のまちなみ



都市景観形成地域・良好な夜間景観  
「旧居留地」のまちなみ



景観形成市民協定  
「有馬地区」のまちなみ



神戸市指定景観資源  
「デザイン・クリエイティブセンター神戸  
(KIITO)」



眺望景観形成地域  
「ポーアイしおさい公園」からの眺め

こんなこと  
しています

神戸らしい  
景観づくり

## 神戸らしい 景観づくり

わたしは 都市局景観政策課で  
「神戸らしい景観づくり」  
を担当しています

坂田 知穂さん (2020入庁【大学卒】)



- **神戸らしい景観**をまもり、そだて、つくるために、建築物や屋外広告物等に対して、地域の特性に応じた景観への誘導を行っています。
- 職場は穏やかな人が多いため**相談しやすく、日々楽しく**お仕事をしています。
- 忙しい時期もありますが、**フレックス制度を活用**して、自分の時間を作ってバランスをとっています。

## こんな感じで 働いています



オン  
time



オフ  
time



### 坂田さんのある日の1日

8:00	9:00	9:30	10:30	12:00	13:00	14:00	16:00	18:30	20:00
出勤	メールチェック	デスクワーク 窓口・電話応対	課内勉強会	昼食	デスクワーク 窓口/電話応対	地域団体の 定例会に出席	デスクワーク 窓口・電話応対	退勤	夕食・映画鑑賞

こころぐらし応援補助金

## 住みかえーる



若年夫婦・子育て世帯への住み替え補助メニュー  
(2022年度)



市営住宅の建替等整備

賃貸住宅住み替え補助  
**こころ移住型**

市外から **6** 区

エリアを限定  
戦略的な移住促進

賃貸住宅住み替え補助  
**団地活用型**

EVなし階段室型住宅

郊外団地の空き家活用促進  
オールドニュータウンの活性化

**2km**

親子近居同居

子育て期・高齢期の安心居住

リノベ型  
宅地購入型

建替え型

住宅取得補助

住宅ストックの質の向上

こんなこと  
しています

住宅政策

## 住宅政策

わたしは 建築住宅局政策課で  
「民間住宅への支援」を担当しています

豊永 健太さん (2016入庁【大学卒】)



□ 分譲マンションの管理運営への支援や、住宅の省エネ化の推進、住む家を見つけることが困難な方への居住支援などの民間住宅に関する業務に取り組んでいます。

□ 週に1, 2回は在宅勤務をしているので、通勤の時間がない分、子供と遊んだり家事をする時間を確保できています。

### こんな感じで働いています



オン  
time



オフ  
time



豊永さんのある日の1日

6:00	7:30	8:45	10:00	12:00	13:00	15:00	17:30	18:30
家事・育児	出勤	メールチェック デスクワーク	ミーティング	昼食	デスクワーク	ミーティング	退勤	家事・育児

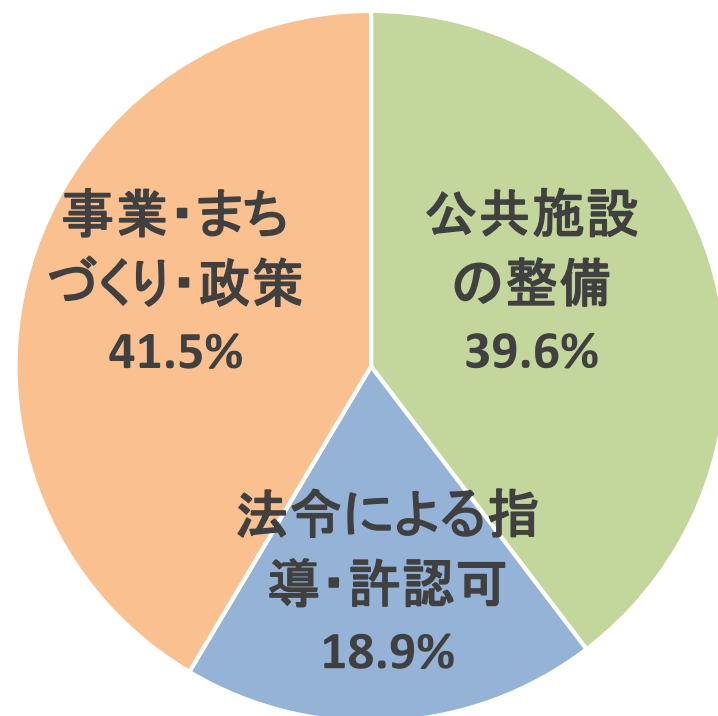


## 専門分野を中心に、行政の幅広い分野の仕事を経験できます

- 建築職は、「公共施設整備に4割」、「法令指導に2割」、「事業・まちづくり等に2割」の割合で配置されています
- 3年を目安に異動があり、自身の視野や知識を広げていきます

(2022年度)

分野	業務内容
公共施設の整備	企画・計画、設計・工事監理、保全・維持管理、施設管理、技術管理 など
法令による指導・許認可	建築確認申請、許可、違反建築指導・対策、空地空家対策、耐震化の普及・促進 など
事業・まちづくり・政策	再開発、住環境整備、景観、まち再生、区まち、都市計画、住宅政策、都心・三宮再整備 など



## 配属先の大部分は三宮エリア

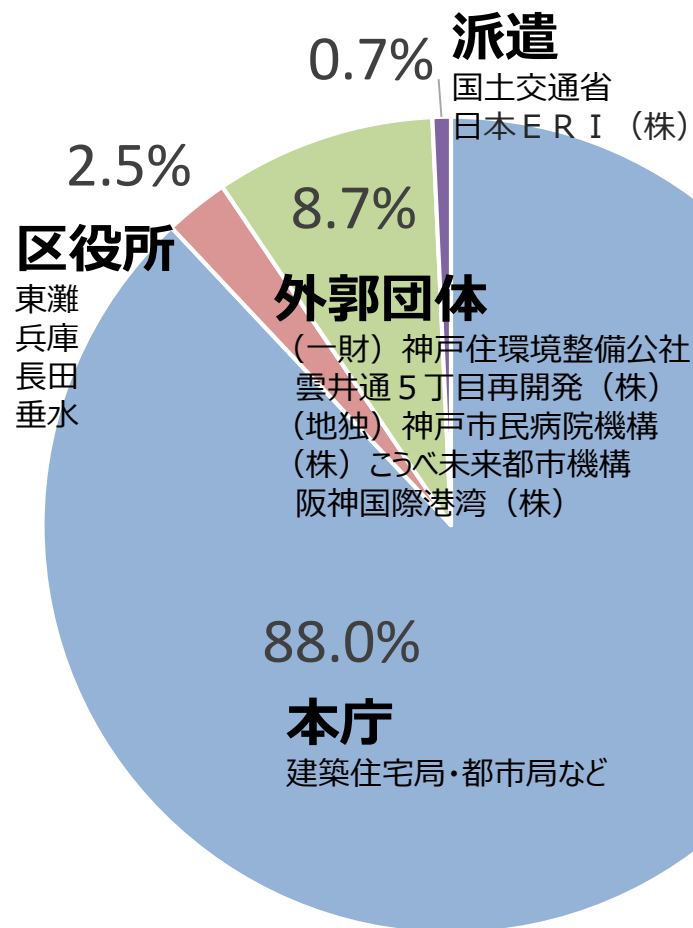
- 建築職以外の同期の仲間も近くにたくさんいます！
- 本庁舎2号館を建て替え中です！

新2号館 外観イメージ



## 少ないですが三宮以外も

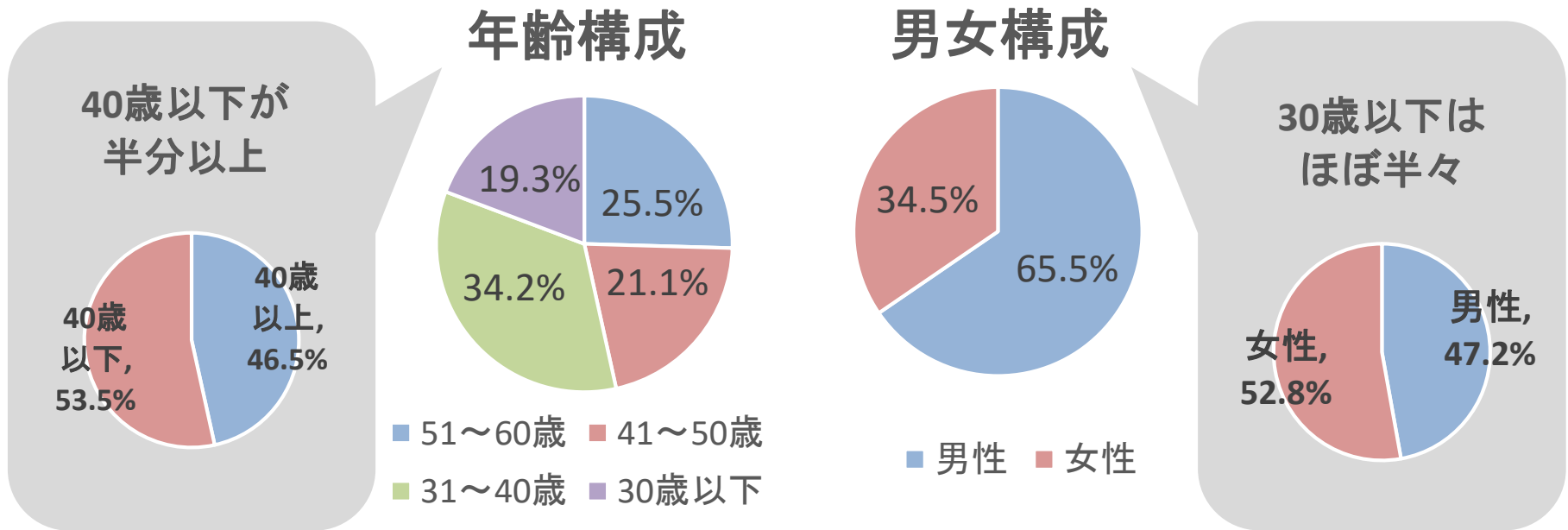
- より市民と身近にかかわる区役所
- 国交省や外郭団体、民間会社など



## 職員数が丁度いい！年齢構成も男女比もバランスがいい！

- 建築職どうしてコミュニケーションが取りやすい
- 定期的な人事異動があっても、建築職どうして相談、情報交換しやすい

**総数 275 名** ← 市職員数20,801名 (R3年度) 全体の1.3%



## 建築職の約半数が管理職に、30代で係長、40代で課長も！

- スキルと実績に応じて着実にキャリアアップできる
- 女性管理職の人数も確実に増加している

総数 275 名      うち 係長級以上 125 名

局長級	4名	男性	4名	女性	0名	平均	58.0 歳
部長級	11名	男性	9名	女性	2名	平均	56.9 歳
課長級	35名	男性	33名	女性	2名	平均	52.2 歳
係長級	75名	男性	56名	女性	19名	平均	43.9 歳
係員	150名	男性	78名	女性	72名	平均	35.7 歳

## 配属に関わらず専門知識や技術を習得する機会があります！

### ① 技術研修の充実（建築職員向け）

- 計画的な研修開催（年次別研修・基礎研修・専門研修等）  
→ワークショップ型研修で交流促進、人脈拡大  
→オンデマンド型研修が自席PCで受講可能
- 国土交通大学校や全国建設研修センターでの外部研修



現場見学

### ② 政令指定市中最も手厚い資格取得の支援

- 講習経費、受験料など取得に要した費用の一部を助成

一級建築士	上限 100万円
建築基準適合判定資格者（建築主事）	上限 20万円
二級建築士	1/2相当額 （上限 20万円）

※（建築住宅局調べ）



まち歩き

## 直近の建築職の採用試験合格者数 【採用枠別】

	R3(2021)	R4(2022)
大学卒一般枠	2名(5.5倍)	1名(2.0倍)
大学卒特別枠	0名	2名(7.0倍)
社会人(春)	1名(7.0倍)	2名(2.0倍)
社会人(秋)	2名(6.0倍)	3名(2.0倍)
社会人(就職氷河期世代)	1名(9.0倍)	1名(3.0倍)
高専・短大卒	1名(1.0倍)	1名(1.0倍)
高校卒	0名	—

( ) は競争率、—は申込なし 【令和5年1月13日時点情報】

↓ 建築職の採用について知りたい場合は ↓

1対1で話を聞きたい

実際の職場で話を聞きたい

大学で話を聞きたい

大学別  
リクルーター

キャリアセンター又は  
建築系就職担当教官、  
お問合せください

KOBE  
ナビゲーター

神戸市ホームページを  
ご確認ください

職種別  
職場見学会

神戸市ホームページを  
ご確認ください

個別  
訪問・相談

大学別リクルーター  
又は事務局(末尾記  
載)へご連絡ください

いろいろなご相談ルートをご用意しています。  
ぜひご利用ください。



ご質問、ご相談等は

お気軽に

お問い合わせください



事務局

[kentikugikan@office.city.kobe.lg.jp](mailto:kentikugikan@office.city.kobe.lg.jp)

TEL 078-595-6581

神戸市建築職のシゴト

神戸市建築住宅局技術管理課

