

# (仮称)ワコーレ中央区港島中町4丁目 新築工事

## 計画の概要

### 1. 景観影響建築行為予定者の氏名及び住所

和田興産 株式会社 代表取締役 溝本 俊哉  
神戸市中央区栄町通4丁目2番13号

### 2. 設計者の氏名及び住所

株式会社 大土呂巧建築設計事務所 大土呂 巧  
神戸市中央区明石町48番地

### 3. 計画名称

(仮称)ワコーレ中央区港島中町 新築工事

### 4. 景観影響建築行為の概要

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| (1) 所在及び地番 | 中央区港島中町4丁目6番7   |
| (2) 敷地面積   | 約 2,848 平方メートル  |
| (3) 建築面積   | 約 862 平方メートル    |
| (4) 延べ面積   | 約 13,507 平方メートル |
| (5) 高さ     | 約 60.0 メートル     |
| (6) 構造     | RC造             |
| (7) 階数     | 地上20階           |
| (8) 建物用途   | 共同住宅            |



完成予想図

## 協議の経過及び内容（計画段階）

### 1. 計画段階デザイン協議の申出年月日

令和5年10月3日

### 2. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和5年10月23日

### 3. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和5年10月31日

周辺からの見え方に配慮した立面デザイン、駐車場の修景、植栽及び照明計画などについて、引き続き検討してください。

### 4. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和5年11月1日

計画段階の考え方を具体的に、さらにきめ細やかに設計を進めます。

## 協議の経過及び内容（設計段階）

### 1. 設計段階デザイン協議の申出年月日

令和5年12月25日

### 2. 設計段階デザイン協議の申出があった旨の公告年月日

令和6年1月16日

### 3. 設計段階デザイン協議の申出に係る書面等の縦覧期間及び場所

令和6年1月16日から令和6年1月29日まで

神戸市都市局景観政策課窓口

### 4. 市民等に対する説明会の開催日時及び場所

令和6年2月3日 10時00分から

神戸市中央区港島中町3丁目2-1-67 URポートアイランド 管理サービス事務所内集会所

### 5. 市民等に対する説明結果の提出年月日

令和6年2月13日

### 6. 市民等に対する説明結果の主な内容

- ・ 建物の離隔配置等は配慮しているか。病院との離隔はどれくらいか。  
→ ある程度の離隔は確保しているため、特別な配慮はしていない。病院との離隔はおおよそ20m程度である。
- ・ 病院との高さ関係は。  
→ 同程度（60m程度）である。
- ・ 駐車場の高さはどれくらいか。  
→ 機械式駐車場本体の高さは設計GLより約8mだが、最上段の車の車高がそれに加わる。

### 7. 景観アドバイザー専門部会の開催年月日

令和6年2月20日

### 8. 良好な景観の形成に関する評価を神戸市長から通知した年月日及び内容

令和6年2月28日

- ・ 歩行者空間への圧迫感を軽減するよう、植栽など低層部の在り方について引き続き検討してください。
- ・ 中景遠景からの見え方に配慮した外観デザインについて、エリア全体の景観向上に寄与するものとなるよう、引き続き検討してください。

### 9. 神戸市長からの評価に対する景観影響建築行為予定者からの回答年月日及び内容

令和6年2月29日

- ・ 圧迫感の軽減を考慮し、また海風に対する塩害対策を考慮した樹種を選定します。また、エントランスや外構をライトアップし街並みに配慮した照明計画とします。
- ・ ポートアイランド地区が素晴らしい街となるよう配慮した外観デザインとします。

### 10. 協議の成立年月日

令和6年3月5日