

随意契約理由書

神戸市

件名	本庁舎 1 号館エレベーター保守点検業務
契約業者名	三菱電機ビルソリューションズ株式会社 関西支社
随意契約の理由	地方自治法施行令第 1 6 7 条の 2 第 1 項第 2 号に該当
<p>随意契約の相手方を選定した理由</p> <p>本業務は、建築基準法第 8 条で建築設備を常時適法な状態に維持するよう定められており、これを実現する方法として、財団法人日本建築設備昇降機センターより出されている方針に基づき行う業務である。</p> <p>1 号館の乗用（高層・低層）エレベーターは、オーダー型で高速タイプであり、エレベーターの運転台数を発生する交通量に応じて、最適制御する台数制御、速度制御機能を装備した、群管理性能も有している。また、各階の交通量など建物固有の交通データを予め想定するだけでなく、建物が竣工した後も、専用のコンピュータが自ら学習する機能も有している。このような特殊な制御方式を採用しているエレベーターの製造会社は、三菱電機（株）であるが、同社は保守点検を行っていないことから、該当保守点検ができるのは、三菱電機（株）のエレベーターを専門的に点検・保守整備する上記業者しかいない。</p> <p>以上の理由により、上記業者と随意契約を行うものである。</p>	
担当部署 (問合せ先)	行財政局庁舎課 (電話番号 322-5067)