

議案番号	第 2 号			
議案内容	道路に接しない敷地における「幼稚園」の新築（東灘区）			
抵触条項	敷地が道路に4 m以上接する規定 （神戸市建築物の安全性の確保等に関する条例第22条第1項）			
許可根拠規定	交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条ただし書）			
申請者	私立本山幼稚園			
申請場所	東灘区本山北町			
地域地区	用途地域	第1種住居地域（指定建蔽率60%、指定容積率200%）		
	防火地域他	準防火地域		
工事種別	新築			
建築物用途	幼稚園			
概要	法43条 第2項第2号 の空地等	種別	公共の用に供する道	
		幅員	2.17m	
		申請部分	申請外部分	合計
	敷地面積			161.38 m ²
	建築面積	91.21 m ²	— m ²	91.21 m ²
	延べ面積	179.50 m ²	— m ²	179.50 m ²
	構造	木造	— 造	建蔽率 56.52 %
	階数	2階	— 階	容積率 111.23 %
最高高さ	8.041 m	— m		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 包括同意基準に適合しない部分（B-4と比較） 道の幅員 4 m未満 包括同意基準 <ul style="list-style-type: none"> ・ 公共団体によって道の管理がされているもの ・ 道の幅員が4 m以上であるもの 			