

三宮駅東コンコース内装改修他工事

◆工事の概要

- ・発注者 神戸市交通局
- ・場 所 神戸市中央区北長狭通1丁目（西神・山手線 三宮駅）
- ・工 種 建築一般
- ・内 容 別紙「契約変更理由書」のとおり
- ・工 期 令和5年6月8日から令和7年1月31日

◆変更契約の概要（第1回変更）

- ・変更契約日 令和6年9月19日
- ・契約金額（税込）

| | |
|-----|---------------|
| 変更前 | ¥800,800,000円 |
| 変更額 | ¥10,219,000円 |
| 変更後 | ¥811,019,000円 |
- ・変更理由 別紙「契約変更理由書」のとおり

◆契約の相手方

神戸市兵庫区大開通7-1-21
橋本建設（株）
代表取締役 橋本 和典

◆備考

契約変更理由書

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 工 事 名 | 三宮駅東コンコース内装改修他工事 設計変更第1回 |
| <p>契約変更の工事概要</p> <ol style="list-style-type: none">1. 令和6年9月30日から令和7年1月31日まで123日間の工期延長2. 工期延長に伴う共通費の増額 | |
| <p>契約変更理由</p> <ol style="list-style-type: none">1. 機械業者決定が2か月遅れ(入札不調3回)、全体工程調整や天井解体・天井内調査の進捗に影響した。また、天井解体を進めるなか、うねり天井新設に支障する配管配線が想定以上に多数見つき、用途や所有者等の調査に2か月要した。これに物価高騰・資材不足・職人不足の影響も重なり、撤去・移設にも4か月要し、少なくとも計6か月の工程を要した。(当初想定より4か月増)全体工事工程の短縮などを行ったものの、当初工程から123日の延長が必要となった。2. 工期の延長に伴い、共通費の増額が必要となった。 | |