

三宮駅東コンコース内装改修他電気設備工事

◆工事の概要

- ・発注者 神戸市交通局
- ・場 所 神戸市中央区北長狭通1丁目（西神・山手線 三宮駅）
- ・工 種 電気一般
- ・内 容 別紙「契約変更理由書」のとおり
- ・工 期 令和5年7月4日から令和7年1月31日

◆変更契約の概要（第1回変更）

- ・変更契約日 令和6年9月6日
- ・契約金額（税込） 変更前 ¥101,332,000 円  
変更額 ¥1,617,000 円  
変更後 ¥102,949,000 円
- ・変更理由 別紙「契約変更理由書」のとおり

◆契約の相手方

神戸市灘区新在家南町2丁目3番15号  
コガセ工業（株）  
代表取締役 福居 一道

◆備考

# 契約変更理由書

神戸市交通局

<b>工 事 名</b>	三宮駅東コンコース内装改修他電気設備工事
<b>契約変更の工事概要</b>  1. 工期を延期（123 日） 2. 工期延期に伴う共通費の増額	
<b>契約変更の理由</b>  1. 機械業者決定が 2 か月遅れ（入札不調 3 回）、全体工程調整や天井解体・天井内調査の進捗に影響した。 また、天井解体を進めるなか、うねり天井新設に支障する配管配線が想定以上に多数見つかかり、用途や所有者等の調査に 2 か月要した。 これに物価高騰・資材不足・職人不足の影響も重なり、撤去・移設にも 4 か月要し、少なくとも計 6 か月の工程を要した。（当初想定より 4 か月増） 全体工事工程の短縮などを行ったものの、当初工程から 123 日の延長が必要となった。  2. 工期延期に伴い、共通費の増額が必要となった。	

(公表様式第 6 号)