

| | | | | |
|--------|---|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| 議案番号 | 第 1 号 | | | |
| 議案内容 | 道路に接しない敷地における「ボイラー庫」の増築（長田区） | | | |
| 抵触条項 | 接道規定（法第43条第1項） | | | |
| 許可根拠規定 | 交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないもの（同条第2項第二号） | | | |
| 申請者 | 株式会社 築港 | | | |
| 申請場所 | 長田区荻藻島町1丁目 | | | |
| 地域地区 | 用途地域 | 工業専用地域（指定建蔽率 60%， 指定容積率 200%） | | |
| | 防火地域他 | 準防火地域、臨港地区 | | |
| 工事種別 | 増築 | | | |
| 建築物用途 | ボイラー庫 | | | |
| 概要 | 法43条 第2項第2号 の空地等 | 種別 | 通路 | |
| | | 幅員 | 8 m～15m | |
| | | 申請部分 | 申請外部分 | 合計 |
| | 敷地面積 | | | 3,382.09 m ² |
| | 建築面積 | 12.23 m ² | 165.68 m ² | 177.91 m ² |
| | 延べ面積 | 12.23 m ² | 240.80 m ² | 253.03 m ² |
| | 構造 | R C 造 | S 造 | 建蔽率 5.27 % 容積率 7.49 % |
| | 階数 | 1 階 | 2 階 | |
| 最高高さ | 4.02 m | 8.50 m | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 包括同意基準に適合しない部分（C-3と比較） 敷地面積が3,382.09m²（包括同意基準 500m²以下） ・ 過去の許可 平成26年2月13日 第3152号 （建築基準法第43条第1項） 平成30年12月3日 第3149号 （建築基準法第43条第1項） | | | |