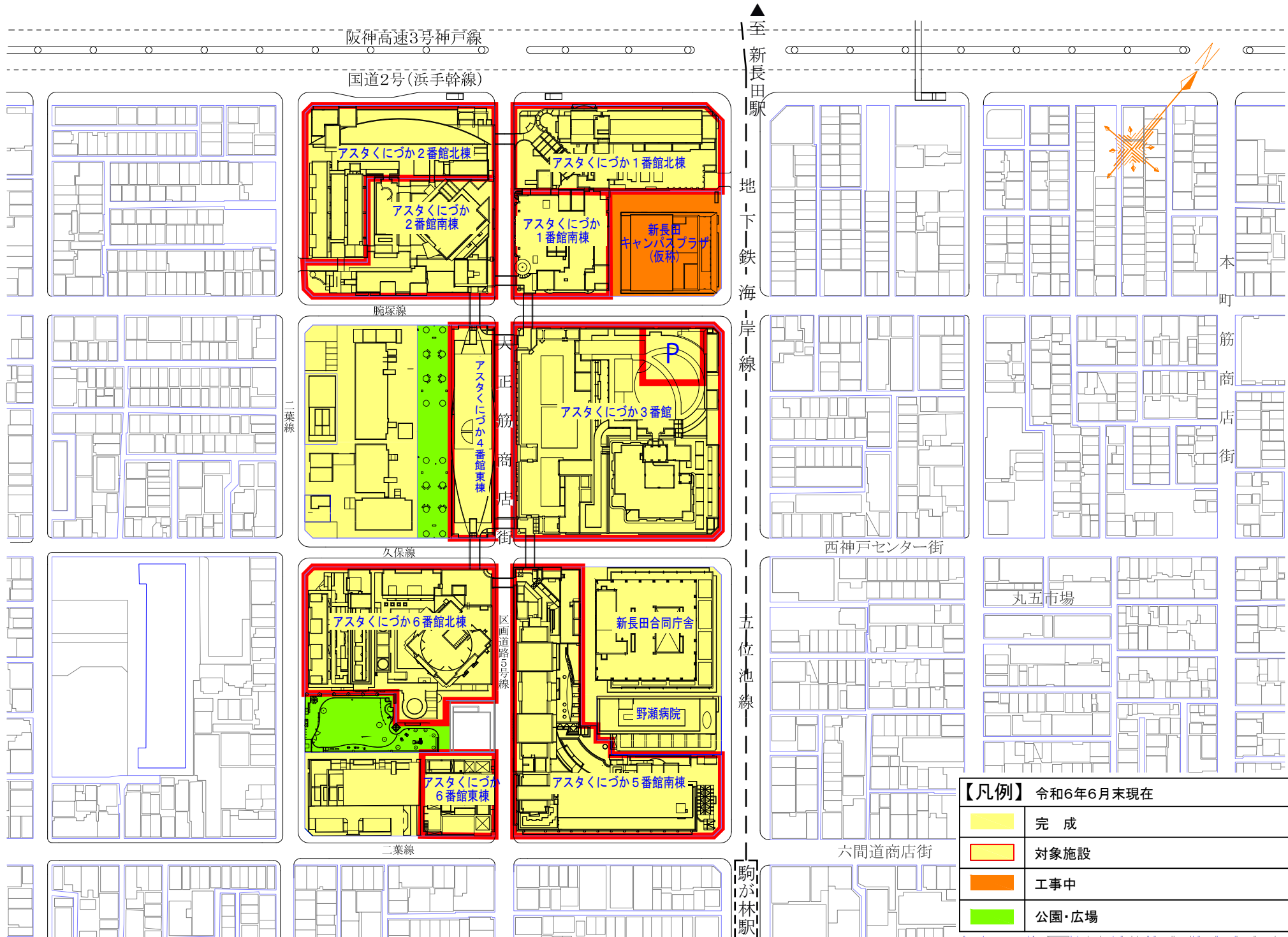


別紙. 位置図



【凡例】 令和6年6月末現在	
	完成
	対象施設
	公園・広場

別紙. 対象施設一覧表 (区分所有建物)

	竣工	所在地(地番)	ビルの構造	用途	面積(m)				備考
					敷地面積	延床面積	うち店舗業務床面積(専有面積)		
							全 体	うち市所有面積	
アスタくにつか 1 番館北棟	H11.11	神戸市長田区腕塚5丁目5番1号	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上13階	店舗・共同住宅・事務所	3,610.18	18,529.70	4,921.16	2077.91	
アスタくにつか 1 番館南棟	H14.3	神戸市長田区腕塚町5丁目7番11	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上5階	店舗・共同住宅	1,919.63	6,926.53	3,574.96	2458.26	
アスタくにつか 2 番館北棟	H11.11	神戸市長田区腕塚町6丁目1番1	鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地下1階 地上13階	共同住宅・店舗・事務所・車庫	3,846.55	17,666.37	2,824.10	315.96	
アスタくにつか 2 番館南棟	H14.8	神戸市長田区腕塚町6丁目1番6	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 陸屋根 タワー棟 (B1棟) 地下1階 地上21階 塔屋1階 コート棟 (B2棟) 地上721階 塔屋1階	共同住宅・店舗・駐車場	3,466.34	17,739.92	1,509.13	1092.4	
アスタくにつか 3 番館	H16.2	神戸市長田区久保町5丁目1番37	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地下1階 地上29階	物販店舗・共同住宅	9,010.28	57,343.51	9,601.19	8,045.20	
アスタくにつか 4 番館東棟	H16.2	神戸市長田区久保町6丁目1番23	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上5階	店舗・事務所・劇場・展示場	1,901.08	6,137.73	4,311.46	3722.65	
アスタくにつか 5 番館南棟	H16.2	神戸市長田区二葉町5丁目3番27	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下2階 地上9階	共同住宅・特養老人ホーム・診療所・物 販店舗・飲食店舗・事務所	6,189.03	23,272.68	8,400.25	3580.43	
アスタくにつか 6 番館北棟	H14.9	神戸市長田区二葉町6丁目1番60	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造 タワー棟 (E 1 棟) 地下1階 地上21階 塔屋1階 コート棟 (E 2 棟) 地上7階 一部5階 塔屋1階	共同住宅・店舗・車庫	5,179.95	22,150.52	1,901.16	935.85	
アスタくにつか 6 番館東棟	H18.3	神戸市長田区二葉町6丁目1番63	鉄骨鉄筋コンクリート造一部鉄筋コンクリート造 地上9階	共同住宅・店舗	1,201.55	3,581.22	295.07	221.16	
合計					36,324.59	173,348.18	37,338.48	22,449.82	

別紙. 新長田南地区再開発ビル 対象施設一覧表 (駐車場)

ビル名	駐車場名	所有者	所在地(地番)	面積	収容台数	形式
アスタくにつか3番館	アスタくにつか3番館駐車場	市	長田区久保町5丁目1	15,044.93	395	自走式