

3号地 物件調書

土地の概要	
所在地	神戸市北区有野町有野字上向山2849番1のうち
地目	原野
現況	更地
貸付面積	381.42㎡(実測)
契約の概要	
貸付形態	土地賃貸借契約【民法(明治29年法律第89号)第601条に基づく】
貸付期間	令和7年4月1日から令和12年3月31日
用途	平面駐車場(建物所有目的には使用できません。)
最低月額貸付価格	¥ 14,000- (この金額未満の入札は無効となります。)
入札保証金	¥ 42,000- (落札後は、保証金に充当します。)
特記事項	<ul style="list-style-type: none">・貸付対象地内に従前建物の基礎が一部残存しています。また、貸付対象地と前面道路に高低差がありますが、現状での貸付となります。・貸付対象地は現在駐車場用地として貸付中であり、現在の借地人との貸付期間は令和7年3月31日までです。・貸付期間中の貸付対象地(水路を含む)の管理及び補修等については、全て落札者の費用と負担で行っていただきます。・落札者が新たに設置する工作物については、落札者の費用と負担で契約終了時まで全て撤去していただきます。ただし、本市が認めた場合はこの限りではありません。・道路からの乗入れにあたり、貸付対象地の嵩上げ又は道路の改修、溝蓋の新設又は改修を行う場合は、全て落札者の費用と負担で行ってください。また、道路占用許可申請等が必要となる場合があります。詳しくは建設局北建設事務所安全推進係(TEL:078-981-5191 代表)までお問い合わせください。・貸付対象地を駐車場として使用するにあたり、必要な手続きについては、関係行政機関、関係事業者にお問い合わせください。
物件担当課	行財政局資産活用課 (TEL:078-322-5140)



