

伊川谷 P&R 駐車場施設用地貸付公募入札

回答票

No.	項目	質問内容	回答内容
1	整備計画	場内に設置する 30 cm幅側溝に対し蓋を設置する予定はあるか。	蓋の設置は予定していません。 蓋の設置が必要な場合は、本市と協議のうえ、借受人において設置してください。
2	運営条件	歩行者や利用者による事故が発生した場合の責任区分はどちらか。	借受人となります。
3	事前協議	近隣商業施設であるハローズと利用者の利便性等の向上に向けた運営方法について事前の打合せは可能か。	事前に【社名、担当者名、質疑内容など】を確認し、担当者をご案内させていただきます。 事前の打ち合わせを希望される場合、その旨を記載のうえ、 ・社名 ・担当者名 ・調整事項の概要 を ikawadani-redev@office.city.kobe.lg.jp までメールをお送りください。
4	事前協議	その他商業施設（マクドナルド等）やマンション事業者等の各事業者と今後の利用についてのヒヤリングや打ち合わせは可能か	No.3 と同様です。
5	運営条件	パークアンドライド利用者にて満車になる可能性等も踏まえ、料金設定に制限はあるかどうか。	具体の制限はありませんが、周辺駐車場の利用料金等を勘案してください。 <参考> 現 P&R 駐車場料金体系（定期） ・月から金 1 ヶ月平日定期券：6,600 円（税込） ・月から土 1 ヶ月平日定期券：8,250 円（税込） ・月から金 3 ヶ月平日定期券：18,700 円（税込） ・月から土 3 ヶ月平日定期券：23,100 円（税込）
6	情報開示	現パークアンドライド駐車場運営会社からの情報開示は可能か 過去 5 年間の ・月～金定期売上（1 ヶ月） ・月～金定期売上（3 ヶ月） ・月～土定期売上（1 ヶ月） ・月～土定期売上（3 ヶ月） ・各種サービス券売上 ・各種提携売上 ・時間貸売上	現パークアンドライド駐車場の運営会社は本市と直接の委託契約の関係にないため、売上額等の具体的な情報を提供することは困難です。 なお、現在の定期券の販売状況については可能な範囲で別途メールにて提供させていただきます。
7	整備条件	浸水の可能性がある場所に区画を設置することは可能か	駐車区画を設置することは可能ですが、冠水する可能性がある旨を利用者に十分に説明する等、適切にご対応ください。
8	運営条件	下記維持管理に際し 報告書等の提出義務はあるのか。 ・駐車場運営に必要となる除草及び草刈 ・敷地全体の清掃 ・洪水調整池の巡視、点検、清掃	報告書等を定期的に提出する必要はありませんが、左記の作業については必ず実施し、本市が求めた場合には実施状況が確認できるように記録資料を整理してください。 なお、遡って記録資料の提出を求める場合がありますので、契約期間中はデータ等で適切に保管してください。
9	整備条件	上記が必要な場合、書式に指定はあるかどうか。	洪水調整池の巡視、点検、清掃については借受人の事業計画書に基づき本市で作成し、提供させていただきます。 その他については任意のものをご使用ください。
10	整備条件	一次電源引込柱は流用可能なのか	駐車場で使用する電源及び精算機等の機器に使用する電源については、既存の引込柱を神戸市で承継し、ご利用いただく方向で調整を進めております。 その他については電気事業者との調整が必要となりますのでご相談ください。

11	整備条件	フェンス等に案内看板等の設置は可能か	<p>駐車場内のフェンスについては可能です。</p> <p>ハローズ様のフェンスについては了承いただいておりますが、位置や大きさなどの詳細についてはハローズ様と別途ご協議ください。</p>
12	添付図	図面の CAD データを頂くことは可能であるか。	<p>入札参加申込者に対してメールにてご提供させていただきます。</p>
13	運営条件	洪水調整池の点検清掃業務の内容は具体的にどのようなものであるか。	<p>本件土地に整備する洪水調整池は大規模な雨が降った際の雨水が河川の支流に流れ込む量を調整するために設けるものです。</p> <p>調整池としての機能を維持するための具体的な点検清掃業務は以下の通りになります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ひび割れ・変形・破損等、洪水調整機能に支障をきたし得る異変の有無の確認 ・U型側溝及び放流ます並びに周辺の清掃
14	整備条件	看板表記内容、デザイン等に制限はあるかどうか。	<p>具体の制限はありませんが、周辺の景観に配慮してください。</p> <p>なお、必要に応じて「神戸市屋外広告物条例」に関する許可申請を行ってください。</p> <p>(参考) 神戸市 HP : 屋外広告物の許可申請 https://www.city.kobe.lg.jp/a69673/business/kaihatsu/okugai/01_kyoka.html</p>
15	整備条件	料金看板は道路に面した入り口部分 (ハローズ賃貸) に設置可能であるか。	<p>乗入位置付近への P&R の看板設置についてはご了承ですが、サイズや設置箇所等は別途ハローズ様と協議を行ってください。</p>
16	整備計画	<ul style="list-style-type: none"> ・植栽管理について <p>実施要領 P6⑭にある「駐車場運営に必要となる除草及び草刈」は、隣地からの雑草処理についてであり場内植栽の設置はないという認識であるが、その認識で問題は無いでしょうか</p>	<p>ご認識の通りです。</p>
17	運営条件	<ul style="list-style-type: none"> ・契約書について <p>第 15 条実地調査等の記載があるが、求められた場合の資料としては現状でどのような資料を想定しているのでしょうか</p>	<p>現状提出を求める可能性がある資料は以下の通りになります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・洪水調整池の巡視、点検、清掃結果の報告資料 ・駐車場敷地内の日常点検、清掃実績の報告資料 <p>なお、書類の書式については、No 9 に記載の通りです。</p>