

## 別紙 1 物件調書・配置図・現地写真

### 注意事項

- 仕様は、「共通仕様書」と、物件ごとの「物件調書」の両方を、必ず確認のうえ、入札に参加していただきますようお願いいたします。
- 配置図及び現地写真は、物件概要を把握するための参考資料ですので、配置図及び現地写真と現地の現況が異なる場合は、現況が優先されます。
- 物件調書に記載の来庁者数および参考情報（電気料金・売上実績）はあくまでも参考数値であり、同様の実績を保証するものではありません。
- 庁舎内職員数は令和6年9月末時点での人数であり、職制改正等市の施策や退職等により、増減します。
- 物件の利用制限等については、あらかじめ各自で関係機関にご確認ください。

# 物 件 調 書

物 件 番 号	1
---------	---

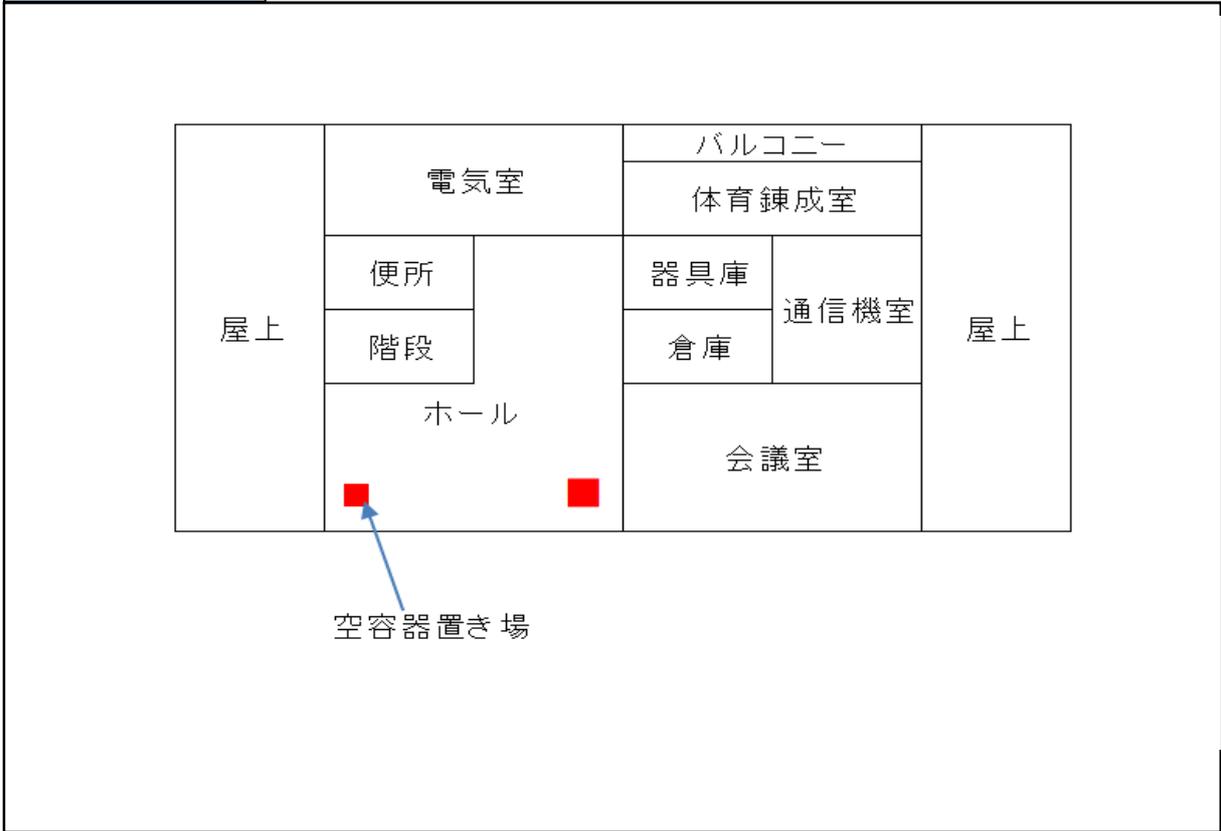
施設情報	
施 設 名	東灘消防署六甲アイランド出張所
住 所	神戸市東灘区向洋町中4丁目2番地3
地 番	神戸市東灘区向洋町中4丁目2番3
庁舎内職員数	25人（令和6年9月末時点、交代制24時間勤務職員のみ）
来庁者数（年間）	なし・職員のみ
施設所管課	消防局東灘消防署総務査察課（TEL：078-843-0119）

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和9年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料（月額）	2,200円（税抜き） ※消費税及び地方消費税（10%）加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 （次頁図面参照）	2階ホール
設 置 面 積 （間口×奥行（mm））	1,070×700（自動販売機）+900×500（空き容器回収ボックス）
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。</li><li>空き容器回収ボックスは自動販売機の対面側の廊下に設置してください。</li></ul>
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金（1kw単価）	通常：13.10円、夏季：14.17円（令和5年4月～令和6年3月）
売 上 実 績	181,240円（令和5年10月～令和6年9月）
現在の販売価格帯	110円～160円

物件番号	1
------	---

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	2
---------	---

施設情報	
施 設 名	東水環境センター（東灘処理場） 1
住 所	神戸市東灘区魚崎南町 2 丁目 1 番 2 3 号
地 番	神戸市東灘区魚崎南町 2 丁目 7 6 6 番 1
庁 舎 内 職 員 数	7 7 人（令和 6 年 9 月 末 時 点、交 代 制 2 4 時 間 勤 務 職 員 を 含 む）
来 庁 者 数（年 間）	約 7, 1 0 0 人
施 設 所 管 課	建設局東水環境センター管理課（TEL：078-451-0456）

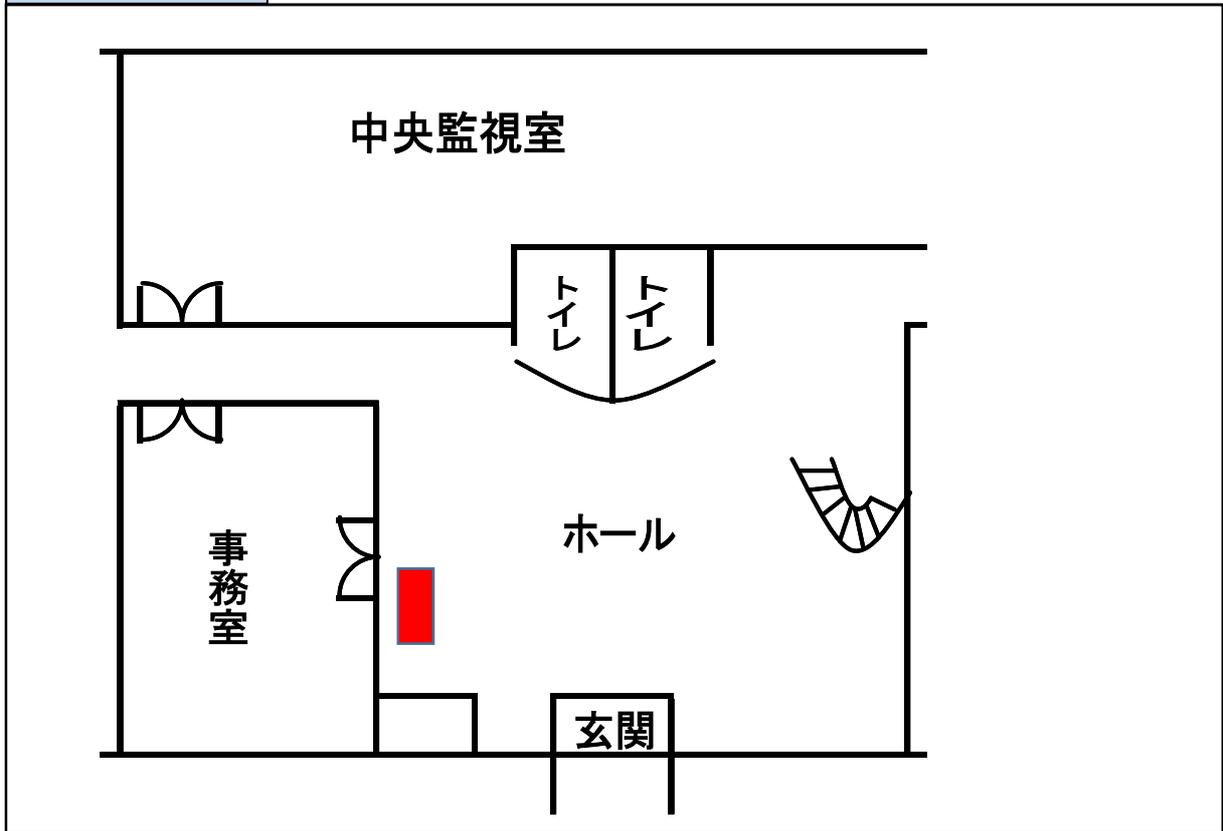
設置条件	
契 約 期 間	令和 7 年 4 月 1 日～令和 1 2 年 3 月 3 1 日
飲 料 容 器 の 種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最 低 賃 料（月 額）	2, 2 0 0 円（税 抜 き） ※消費 税 及 び 地 方 消 費 税（10%）加 算 後 の 金 額 が 契 約 月 額 賃 料 と な り ま す。
屋 内 / 屋 外 の 別	屋 内
設 置 台 数	1 台
施 設 内 設 置 場 所 （次 頁 図 面 参 照）	管 理 本 館 2 階 正 面 玄 関 ロ ビ ー
設 置 面 積 （間 口 × 奥 行（mm））	1, 4 0 0 × 9 0 0
特 記 事 項	・ 入 札 開 始 時 点 に お い て、施 設 内 に 他 飲 料 自 動 販 売 機 の 設 置 は あ り ま せ ん が、同 じ フ ロ ア に 飲 料 用 自 動 販 売 機 1 台 設 置 予 定 で す（物 件 番 号 3）。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期 間 満 了 <input type="checkbox"/> 中 途 解 約 <input type="checkbox"/> 新 規

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電 気 料 金（1kw 単 価）	1 1. 6 円～2 7. 3 円（令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月）
売 上 実 績	5 9 0, 5 1 0 円（令和 5 年 9 月～令和 6 年 8 月）
現 在 の 販 売 価 格 帯	1 2 0 円～1 5 0 円

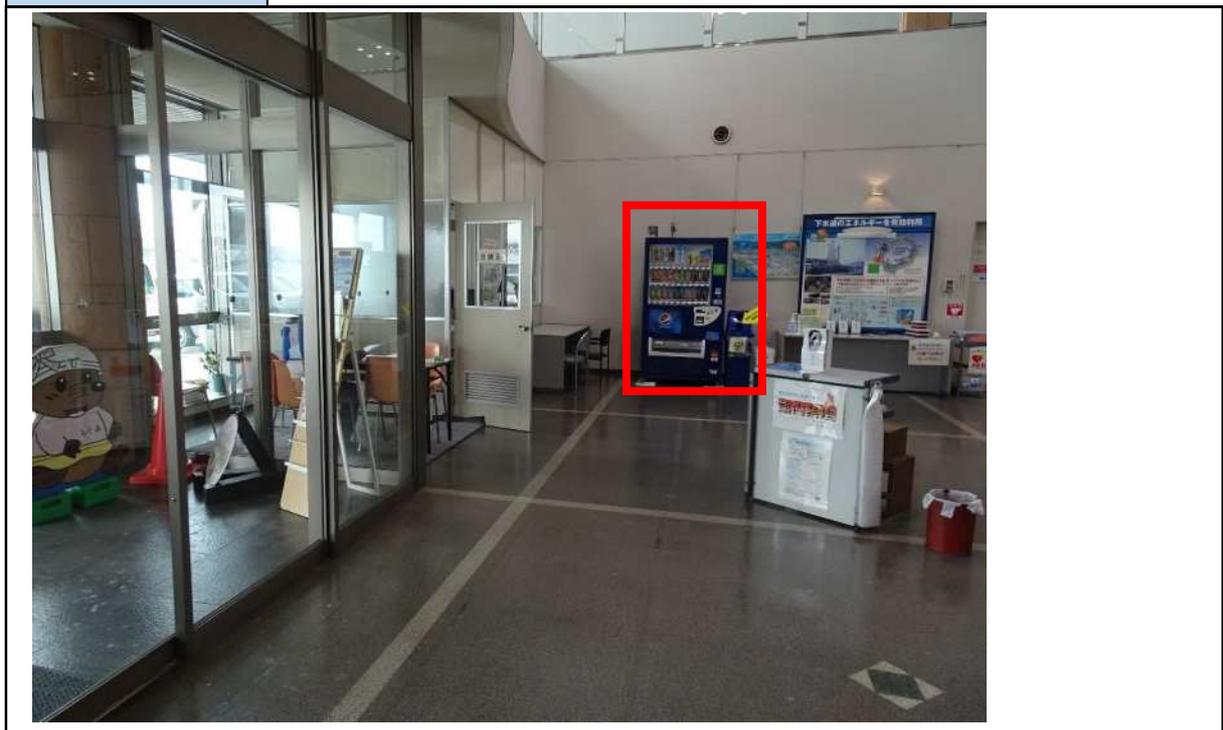
物件番号

2

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	3
---------	---

施設情報	
施 設 名	東水環境センター（東灘処理場）2
住 所	神戸市東灘区魚崎南町2丁目1番23号
地 番	神戸市東灘区魚崎南町2丁目766番1
庁舎内職員数	77人（令和6年9月末時点、交代制24時間勤務職員を含む）
来庁者数(年間)	約7,100人
施設所管課	建設局東水環境センター管理課（TEL：078-451-0456）

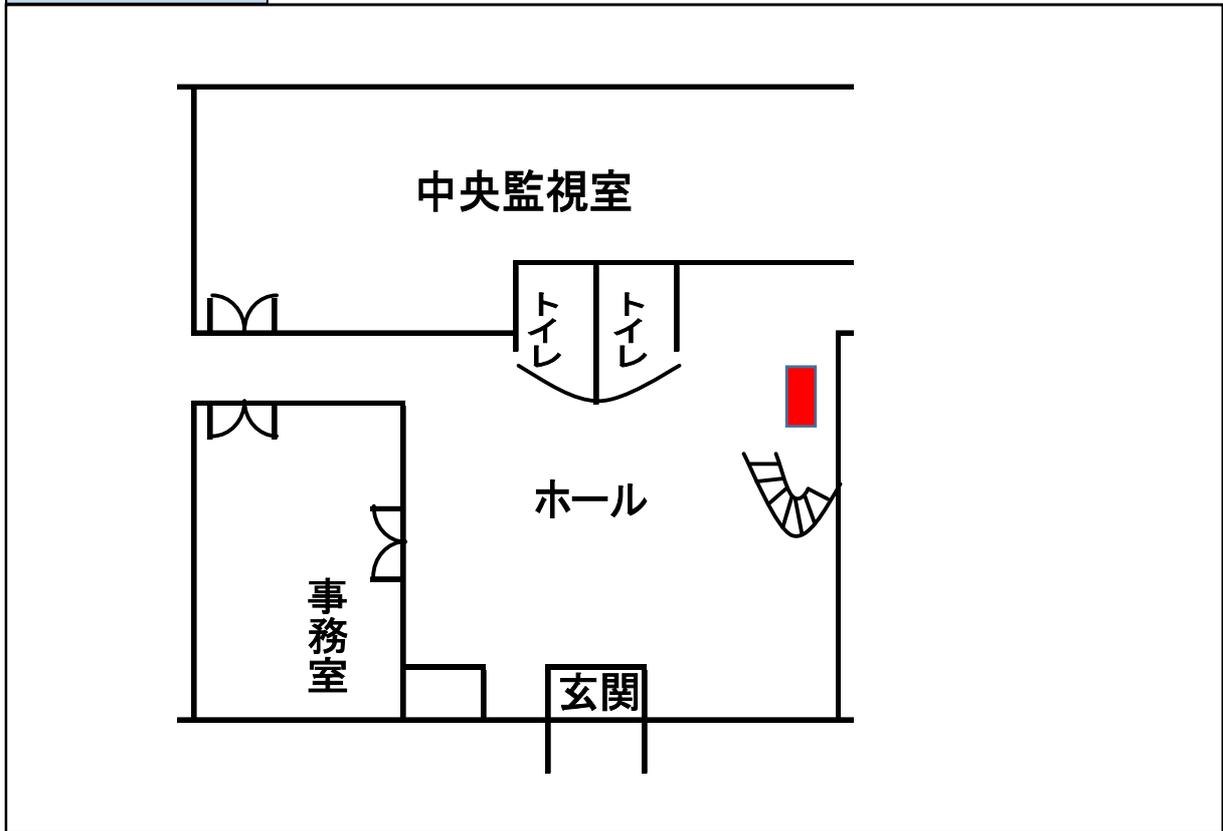
設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円（税抜き） ※消費税及び地方消費税（10%）加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理本館2階 正面玄関ロビー
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,400×900
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありませんが、同じフロアに飲料用自動販売機1台設置予定です（物件番号2）。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	11.6円～27.3円(令和5年4月～令和6年3月)
売 上 実 績	271,408円(令和5年10月～令和6年9月)
現在の販売価格帯	120円～230円

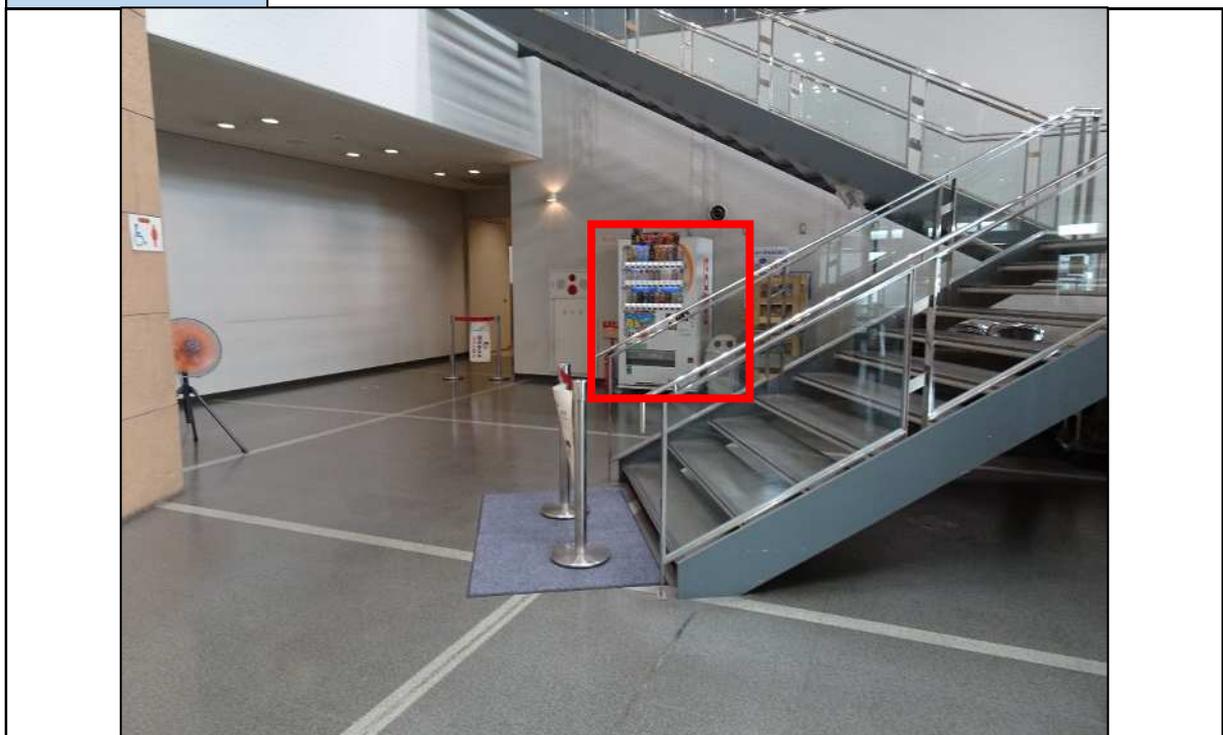
物件番号

3

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	4
---------	---

施設情報	
施 設 名	東水環境センター（東部スラッジセンター）
住 所	神戸市東灘区向洋町東2丁目1番1号
地 番	神戸市東灘区向洋町東2丁目1番1
庁舎内職員数	30人（令和6年9月末時点、交代制24時間勤務職員を含む）
来庁者数(年間)	約500人
施設所管課	建設局東水環境センター管理課（TEL：078-451-0456）

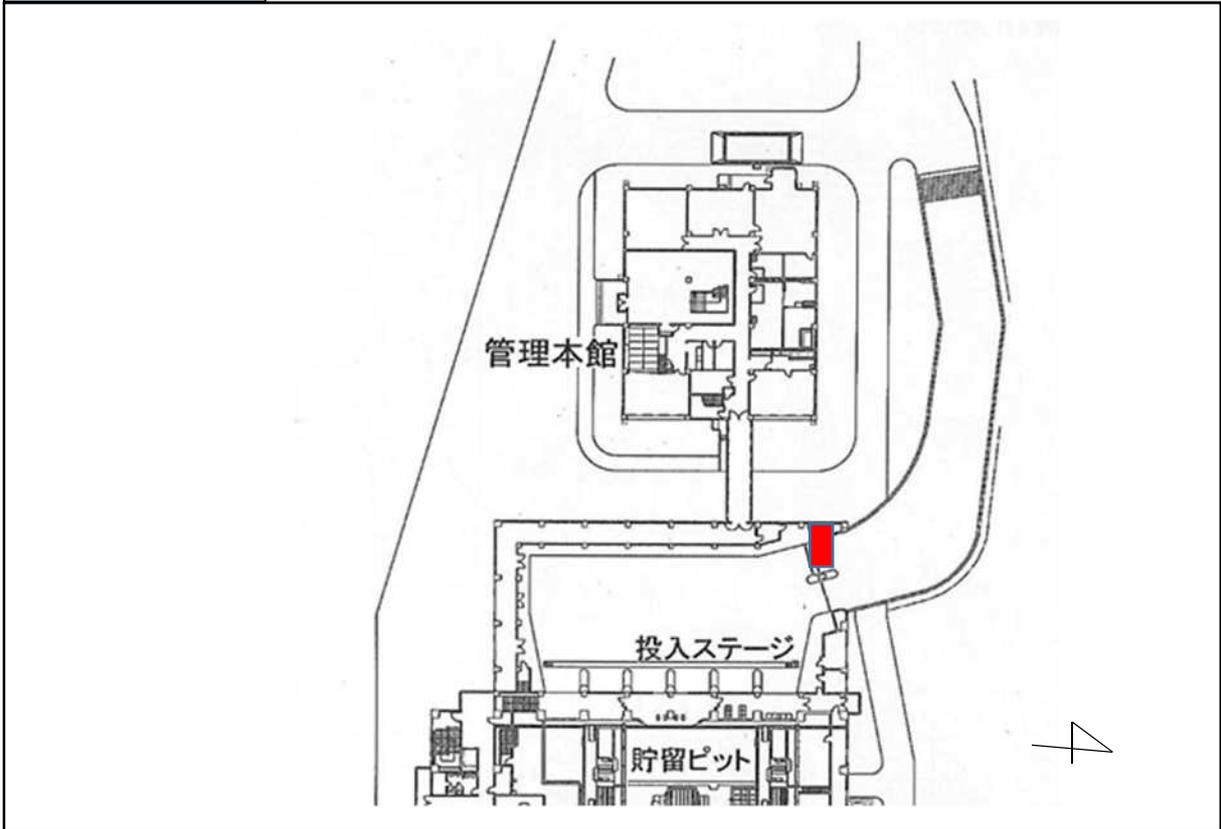
設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	1,300円
屋内/屋外の別	屋外
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理本館東側の南北通路の北端
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,300×750
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	11.7円～27.3円(令和5年4月～令和6年3月)
売 上 実 績	208,249円(令和5年10月～令和6年9月)
現在の販売価格帯	100円～230円

物件番号

4

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	5
---------	---

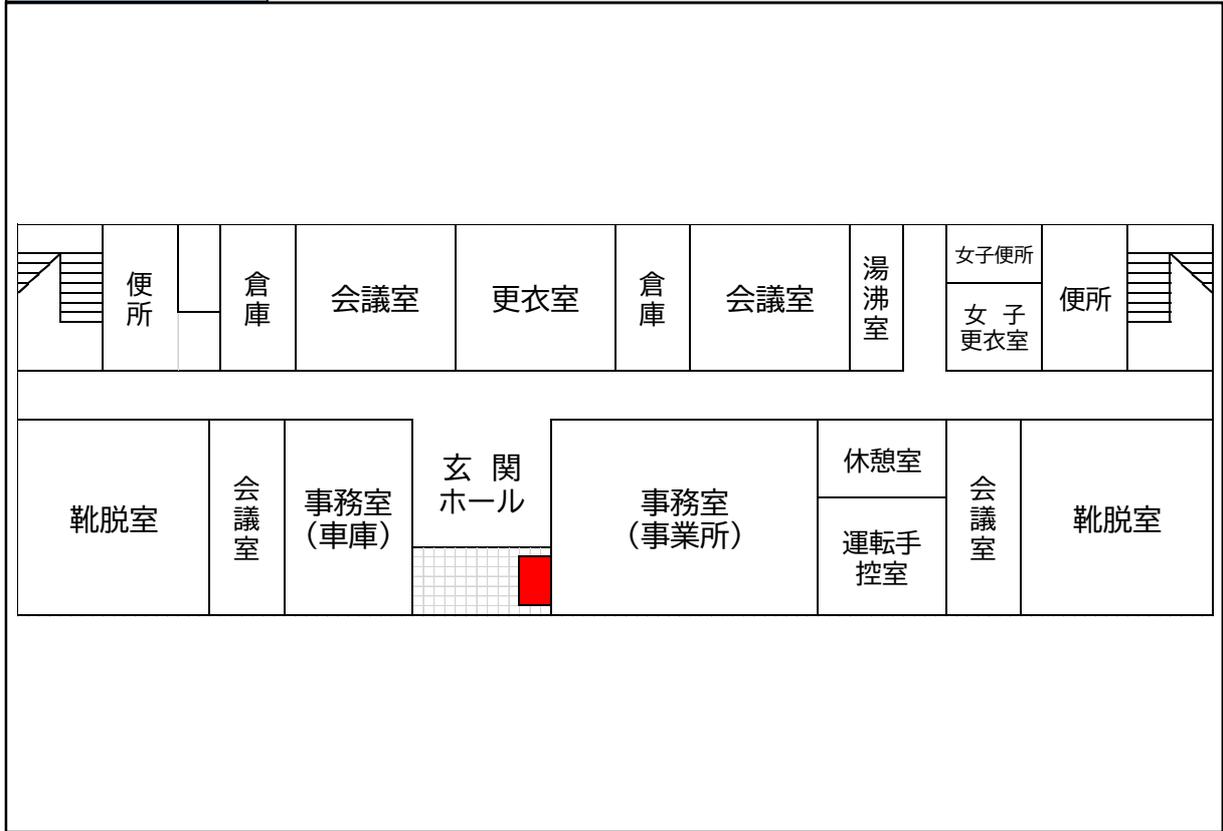
施設情報	
施 設 名	灘事業所
住 所	神戸市灘区琵琶町2丁目1番2号
地 番	神戸市灘区琵琶町2丁目26番
庁舎内職員数	65人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	約3,000人
施設所管課	環境局灘事業所(TEL:078-871-1081)

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	1,300円
屋内/屋外の別	屋外
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1階正面玄関前
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,800×900
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	18.22円～21.90円(令和6年4月～令和6年9月)
売 上 実 績	385,250円(令和6年4月～令和6年9月)
現在の販売価格帯	100円～150円

物件番号	5
------	---

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	6
---------	---

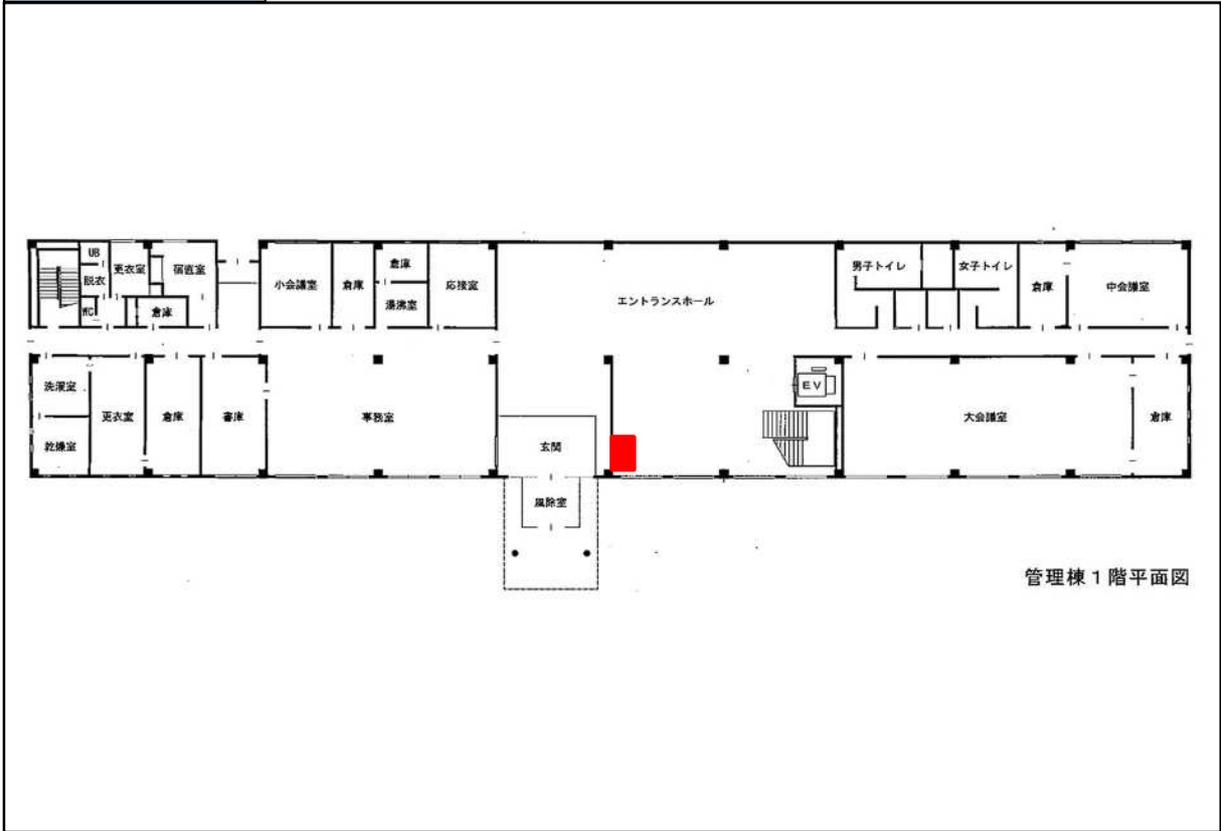
施設情報	
施 設 名	港島クリーンセンター
住 所	神戸市中央区港島9丁目12番地の1
地 番	神戸市中央区港島9丁目12番1
庁舎内職員数	68人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	なし・職員のみ
施設所管課	環境局港島クリーンセンター (TEL: 078-304-0530)

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円(税抜き) ※消費税及び地方消費税(10%)加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理棟1階エントランスホール
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,600×1,000
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	18.26円(令和5年4月～令和6年3月)
売 上 実 績	307,759円(令和5年4月～令和6年3月)
現在の販売価格帯	100円～150円

物件番号	6
------	---

配置図



写真



# 物件調書

物件番号	7
------	---

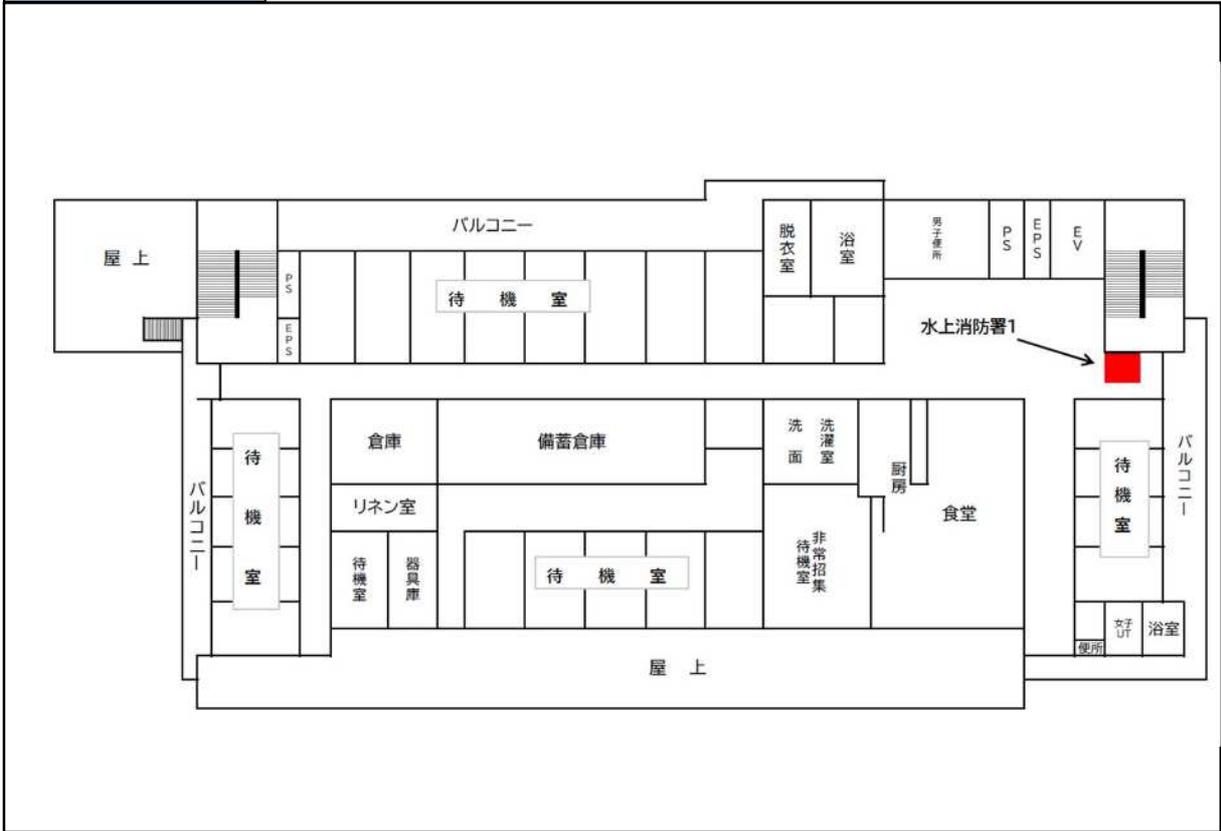
施設情報	
施設名	水上消防署 1
住所	神戸市中央区港島 3 丁目 2 番地 2
地番	神戸市中央区港島 3 丁目 2 番 2
庁舎内職員数	述べ 6 8 人 (令和 6 年 9 月末時点、交代制 2 4 時間勤務職員含む)
来庁者数(年間)	なし・職員のみ
施設所管課	消防局水上消防署 (TEL : 078-302-0119)

設置条件	
契約期間	令和 7 年 4 月 1 日～令和 1 2 年 3 月 3 1 日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2, 2 0 0 円 (税抜き) ※消費税及び地方消費税 (10%) 加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設置台数	1 台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	2 階エレベーターホール
設置面積 (間口×奥行(mm))	1, 5 0 0 × 7 0 0
特記事項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前契約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw 単価)	1 2. 6 5 円～2 1. 6 1 円 (令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)
売上実績	3 0 8, 1 6 0 円(令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)
現在の販売価格帯	1 0 0 円～1 5 0 円

物件番号	7
------	---

配置図



写真



# 物 件 調 書

物 件 番 号	8
---------	---

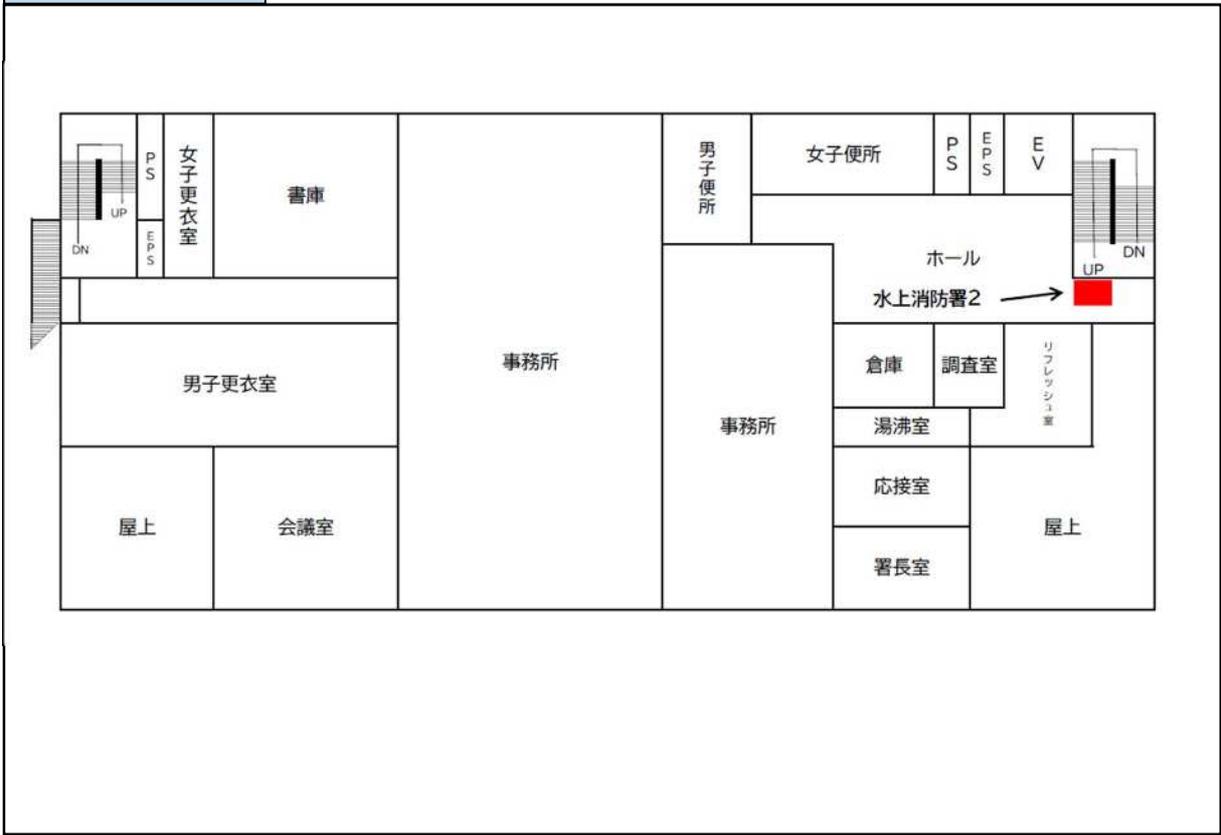
施設情報	
施 設 名	水上消防署 2
住 所	神戸市中央区港島 3 丁目 2 番地 2
地 番	神戸市中央区港島 3 丁目 2 番 2
庁 舎 内 職 員 数	述べ 6 8 人 (令和 6 年 9 月 末 時 点、交 代 制 2 4 時 間 勤 務 職 員 含 む)
来 庁 者 数 (年 間)	なし・職員のみ
施 設 所 管 課	消防局 水上消防署 (TEL : 078-302-0119)

設置条件	
契 約 期 間	令和 7 年 4 月 1 日 ~ 令和 1 2 年 3 月 3 1 日
飲 料 容 器 の 種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最 低 賃 料 (月 額)	2, 2 0 0 円 (税 抜 き) ※消費税及び地方消費税 (10%) 加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋 内 / 屋 外 の 別	屋内
設 置 台 数	1 台
施 設 内 設 置 場 所 (次 頁 図 面 参 照)	3 階 エレベーターホール
設 置 面 積 (間 口 × 奥 行 (mm))	1, 5 0 0 × 7 0 0
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電 気 料 金 (1kw 単 価)	1 2 . 6 5 円 ~ 2 1 . 6 1 円 (令 和 5 年 4 月 ~ 令 和 6 年 3 月)
売 上 実 績	2 4 0 , 6 5 0 円 (令 和 5 年 4 月 ~ 令 和 6 年 3 月)
現 在 の 販 売 価 格 帯	1 0 0 円 ~ 1 5 0 円

物件番号	8
------	---

配置図



写真

①

②

③

# 物 件 調 書

物 件 番 号	9
---------	---

施設情報	
施 設 名	中央消防署
住 所	神戸市中央区小野柄通2丁目1番19号
地 番	神戸市中央区小野柄通2丁目304番、305番
庁舎内職員数	113人（令和6年9月末時点・交替制24時間勤務職員含む）
来庁者数(年間)	なし・職員のみ
施設所管課	消防局中央消防署総務査察課（TEL：078-241-0119）

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和10年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円（税抜き） ※消費税及び地方消費税（10%）加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	3階廊下（庁舎西側）
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,600×600
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>この場所における直近の自動販売機の設置は令和5年3月までで、下記参考情報（売上実績・販売価格帯）はそのときのものです。</li><li>同じフロアに令和7年4月末まで、自動販売機が1台設置されています。そのほか、入札開始時点において、2階食堂に1台、2階エレベーターホールに1台飲料自動販売機を設置しています。</li></ul>
前 契 約	<input type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input checked="" type="checkbox"/> 新規

参考情報（現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合）	
電気料金(1kw単価)	通常：17円、夏季：18.07円（令和6年度電気契約料金）
売 上 実 績	279,450円（令和4年4月～令和5年3月）
現在の販売価格帯	100円～160円（令和5年3月時点）



# 物 件 調 査 書

物件番号	10
------	----

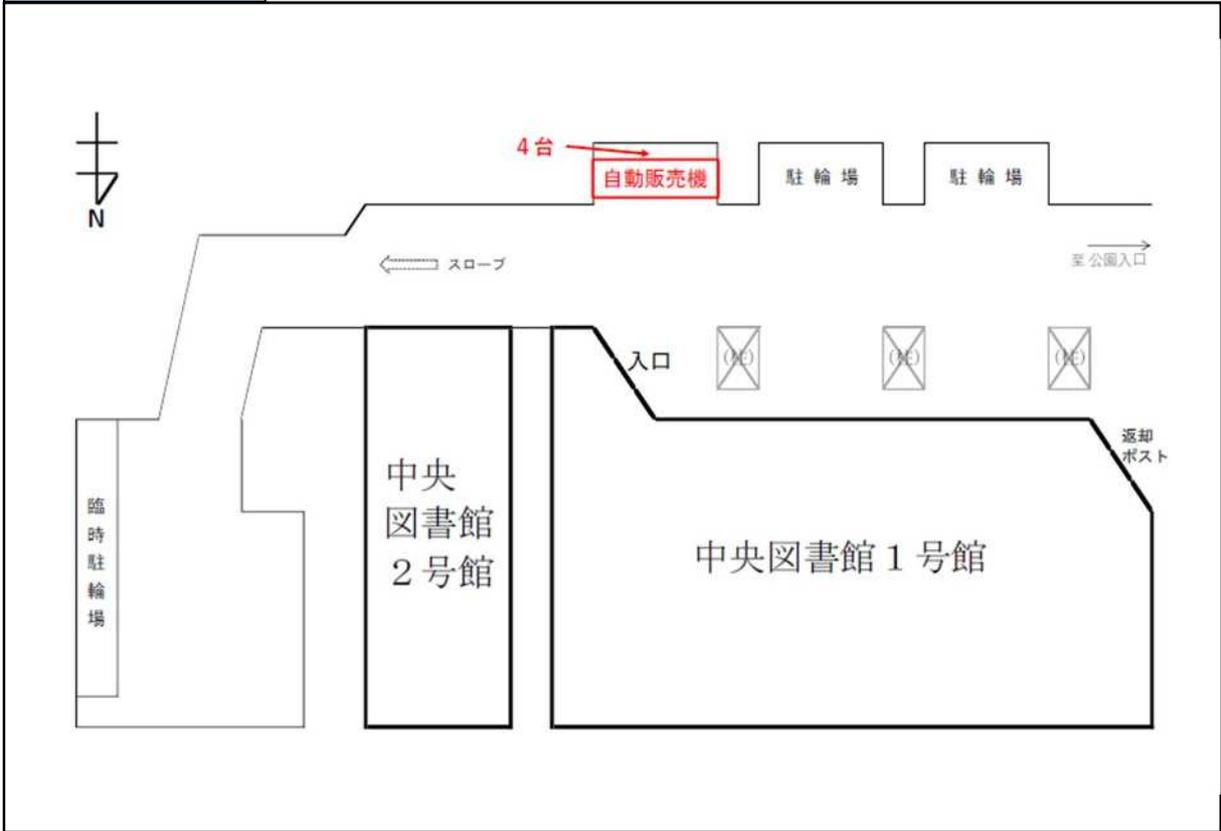
施設情報	
施設名	中央図書館
住所	神戸市中央区楠町7丁目2番1号
地番	神戸市中央区楠町7丁目4番1
庁舎内職員数	50人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	461,623人(令和5年4月1日～令和6年3月31日)
施設所管課	文化スポーツ局中央図書館総務課(TEL:078-371-3301)

設置条件	
契約期間	令和7年4月1日～令和9年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	5,200円(1,300円×4台)
屋内/屋外の別	屋外
設置台数	4台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1号館前敷地
設置面積 (間口×奥行(mm))	6,300×1,000
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>・設置面積の間口については現リサイクルボックス箇所も含む。</li><li>・高さ2,000mm</li><li>・4台のうち2台はメーカーミックス機とする。</li><li>・現状は設置事業者が関西電力と直接契約・引込みしているが、設置事業者が電気事業者と直接契約・電気の引込みが必要となる。</li></ul>
前契約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	28.53円(電気事業者との直接契約による。令和6年度単価)
売上実績	2,622,940円(令和5年1月～令和5年12月)
現在の販売価格帯	110～230円

物件番号	10
------	----

配置図



写真



# 物 件 調 書

物 件 番 号	1 1
---------	-----

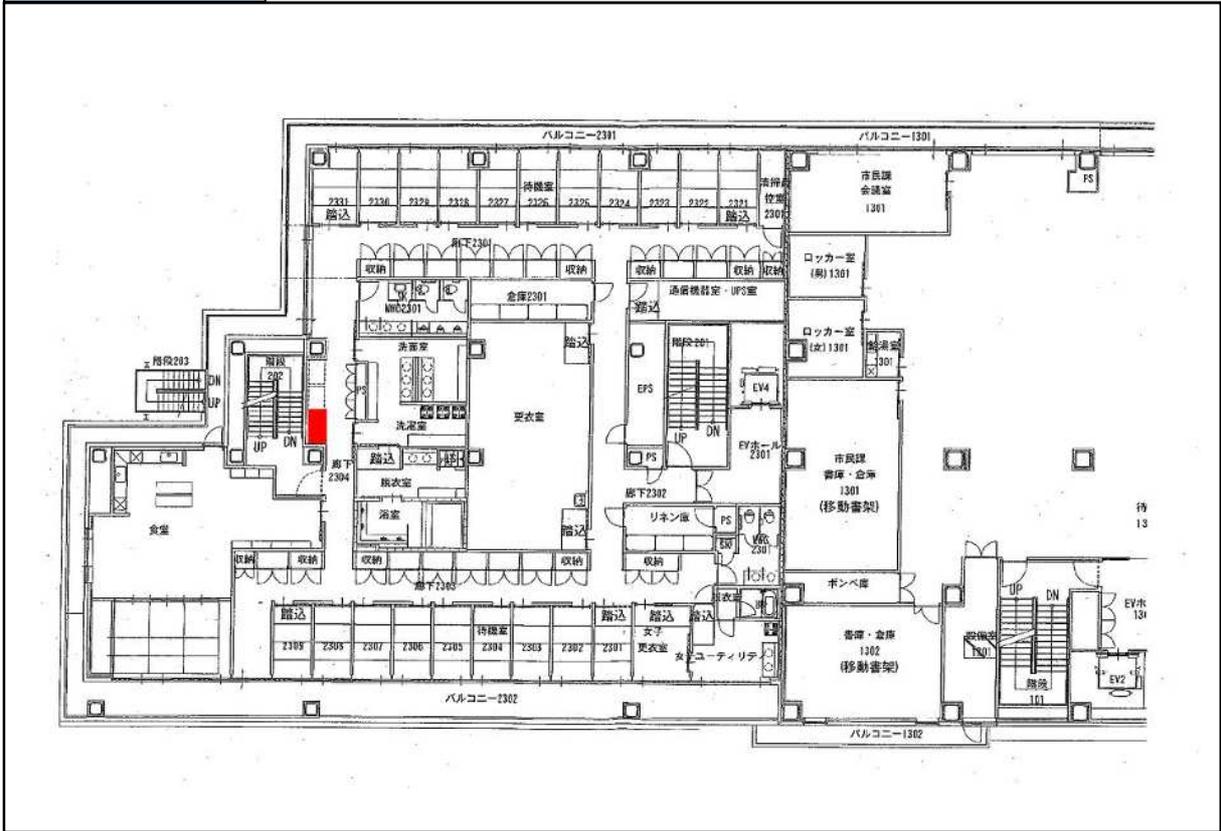
施設情報	
施 設 名	兵庫消防署 1
住 所	神戸市兵庫区荒田町 1 丁目 2 1 番 1 号
地 番	神戸市兵庫区荒田町 1 丁目 3 番 5
庁 舎 内 職 員 数	7 9 人 (令和 6 年 9 月 末 時 点、交 代 制 2 4 時 間 勤 務 職 員 含 む)
来 庁 者 数 (年 間)	なし・職員のみ
施 設 所 管 課	消防局兵庫消防署総務査察課 (TEL : 078-512-0119)

設置条件	
契 約 期 間	令和 7 年 4 月 1 日～令和 1 2 年 3 月 3 1 日
飲 料 容 器 の 種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最 低 賃 料 (月 額)	2, 2 0 0 円 (税 抜 き) ※消費税及び地方消費税 (10%) 加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋 内 / 屋 外 の 別	屋内
設 置 台 数	1 台
施 設 内 設 置 場 所 (次 頁 図 面 参 照)	3 階 廊 下
設 置 面 積 (間 口 × 奥 行 (mm))	1, 5 0 0 × 8 0 0
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>本飲料用自動販売機の隣に 1 台設置予定です (物件番号 1 2)。そのほか、入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。</li><li>自動販売機の幅 100 c m 以下、空き容器回収ボックスの幅 40 c m 以下としてください。空き容器回収ボックスは物件番号 1 1 と 1 2 の間に設置してください。</li></ul>
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電 気 料 金 (1k w 単 価)	3 1. 0 7 円 (令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)
売 上 実 績	2 7 6, 7 7 0 円 (令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)
現 在 の 販 売 価 格 帯	1 0 0 円～1 5 0 円

物件番号 11

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 2
---------	-----

施設情報	
施 設 名	兵庫消防署 2
住 所	神戸市兵庫区荒田町 1 丁目 2 1 番 1 号
地 番	神戸市兵庫区荒田町 1 丁目 3 番 5
庁 舎 内 職 員 数	7 9 人 (令和 6 年 9 月 末 時 点、交 代 制 2 4 時 間 勤 務 職 員 含 む)
来 庁 者 数 (年 間)	なし・職員のみ
施 設 所 管 課	消防局兵庫消防署総務査察課 (TEL : 078-512-0119)

設置条件	
契 約 期 間	令和 7 年 4 月 1 日～令和 1 2 年 3 月 3 1 日
飲 料 容 器 の 種 類	<input type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input checked="" type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最 低 賃 料 (月 額)	2, 2 0 0 円 (税 抜 き) ※消費税及び地方消費税 (10%) 加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋 内 / 屋 外 の 別	屋内
設 置 台 数	1 台
施 設 内 設 置 場 所 (次 頁 図 面 参 照)	3 階 廊 下
設 置 面 積 (間 口 × 奥 行 (mm))	1, 4 0 0 × 8 0 0
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>本飲料用自動販売機の隣に 1 台設置予定です (物件番号 1 1)。そのほか、入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。</li><li>自動販売機の幅 100 c m 以下、空き容器回収ボックスの幅 40 c m 以下としてください。空き容器回収ボックスは物件番号 1 1 と 1 2 の間に設置してください。</li></ul>
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電 気 料 金 (1k w 単 価)	3 1. 0 7 円 (令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)
売 上 実 績	1 7 7, 1 5 0 円 (令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)
現 在 の 販 売 価 格 帯	1 2 0 円～1 8 0 円



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 3
---------	-----

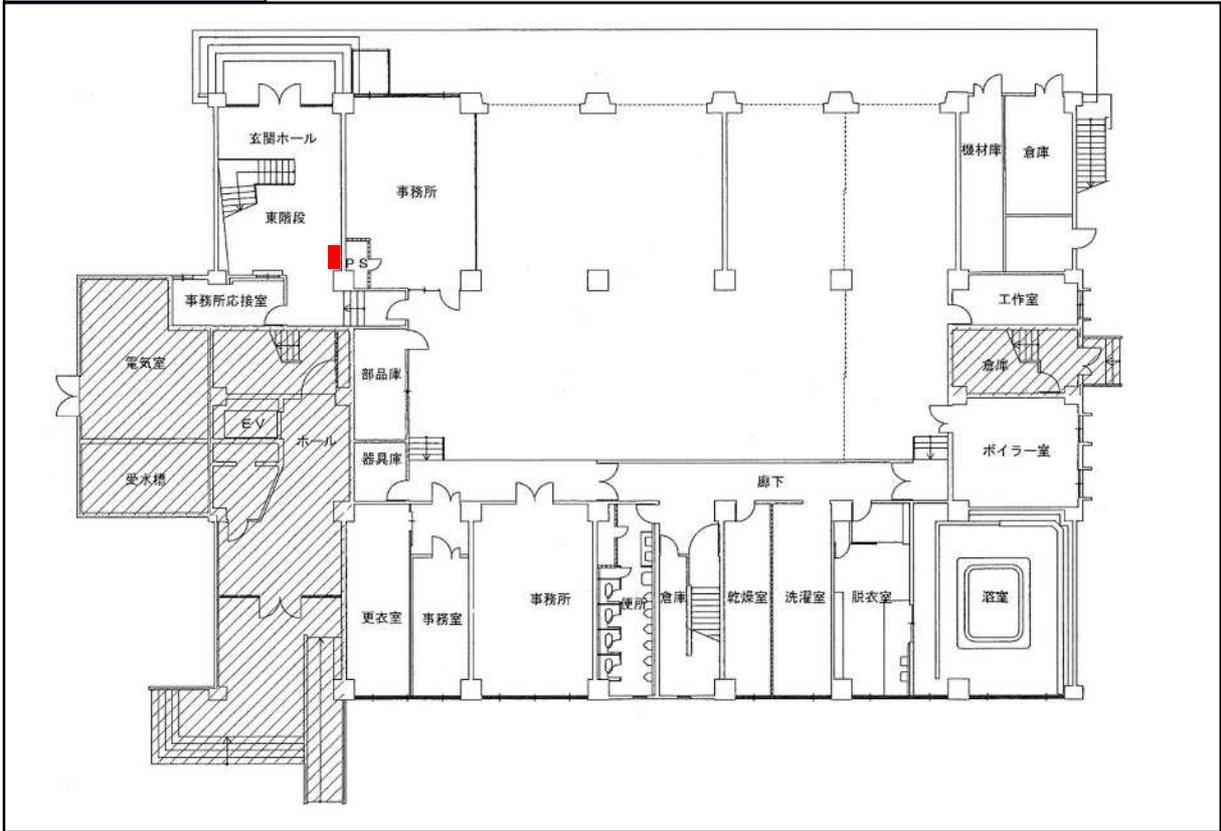
施設情報	
施 設 名	兵庫事業所
住 所	神戸市兵庫区御崎町1丁目3番15号
地 番	神戸市兵庫区御崎町1丁目3番1
庁舎内職員数	57人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	概ね職員のみ
施設所管課	環境局兵庫事業所(TEL:078-652-0981)

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円(税抜き) ※消費税及び地方消費税(10%)加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1階玄関ホール
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,450×900
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	18.36円～30.61円(令和5年10月～令和6年9月)
売 上 実 績	536,570円(令和5年10月～令和6年9月)
現在の販売価格帯	110円～150円

物件番号	13
------	----

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 4
---------	-----

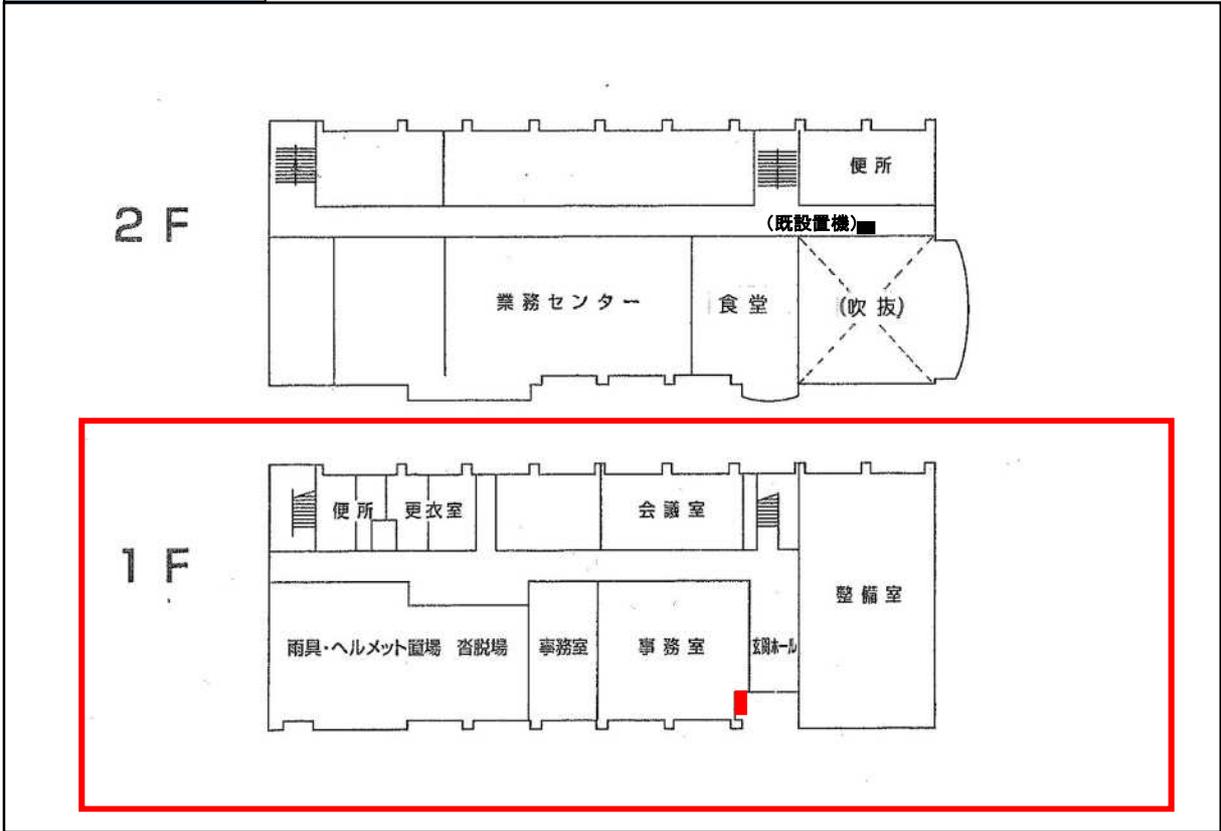
施設情報	
施 設 名	北事業所
住 所	神戸市北区山田町下谷上字五郎本 1 番地の 1
地 番	神戸市北区山田町下谷上字五郎本 1 番 1
庁 舎 内 職 員 数	9 3 人 (令和 6 年 9 月 末 時 点)
来 庁 者 数 (年 間)	約 1, 3 0 0 人
施 設 所 管 課	環境局北事業所 (TEL : 078-581-0460)

設置条件	
契 約 期 間	令和 7 年 4 月 1 日 ~ 令和 1 2 年 3 月 3 1 日
飲 料 容 器 の 種 類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最 低 賃 料 (月 額)	1, 3 0 0 円
屋 内 / 屋 外 の 別	屋外
設 置 台 数	1 台
施 設 内 設 置 場 所 (次 頁 図 面 参 照)	1 階 玄 関 前
設 置 面 積 (間 口 × 奥 行 (mm))	1, 5 0 0 × 9 0 0
特 記 事 項	・ 庁 舎 内 2 階 に 飲 料 用 自 動 販 売 機 が 1 台 設 置 さ れ て い ます。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期 間 満 了 <input type="checkbox"/> 中 途 解 約 <input type="checkbox"/> 新 規

参考情報 (現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電 気 料 金 (1kw 単 価)	1 8. 3 7 円 ~ 2 1. 9 4 円 (令和 6 年 4 月 ~ 令和 6 年 9 月)
売 上 実 績	2 8 3, 9 4 0 円 (令和 5 年 1 0 月 ~ 令和 6 年 9 月)
現 在 の 販 売 価 格 帯	1 2 0 円 ~ 1 8 0 円

物件番号	14
------	----

配置図



写真



# 物件調書

物件番号	15
------	----

施設情報	
施設名	動物管理センター
住所	神戸市北区山田町下谷上字中一里山14番地の1
地番	神戸市北区山田町下谷上字中一里山14番1
庁舎内職員数	11人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	約4,000人
施設所管課	健康局環境衛生課(TEL:078-322-5263)

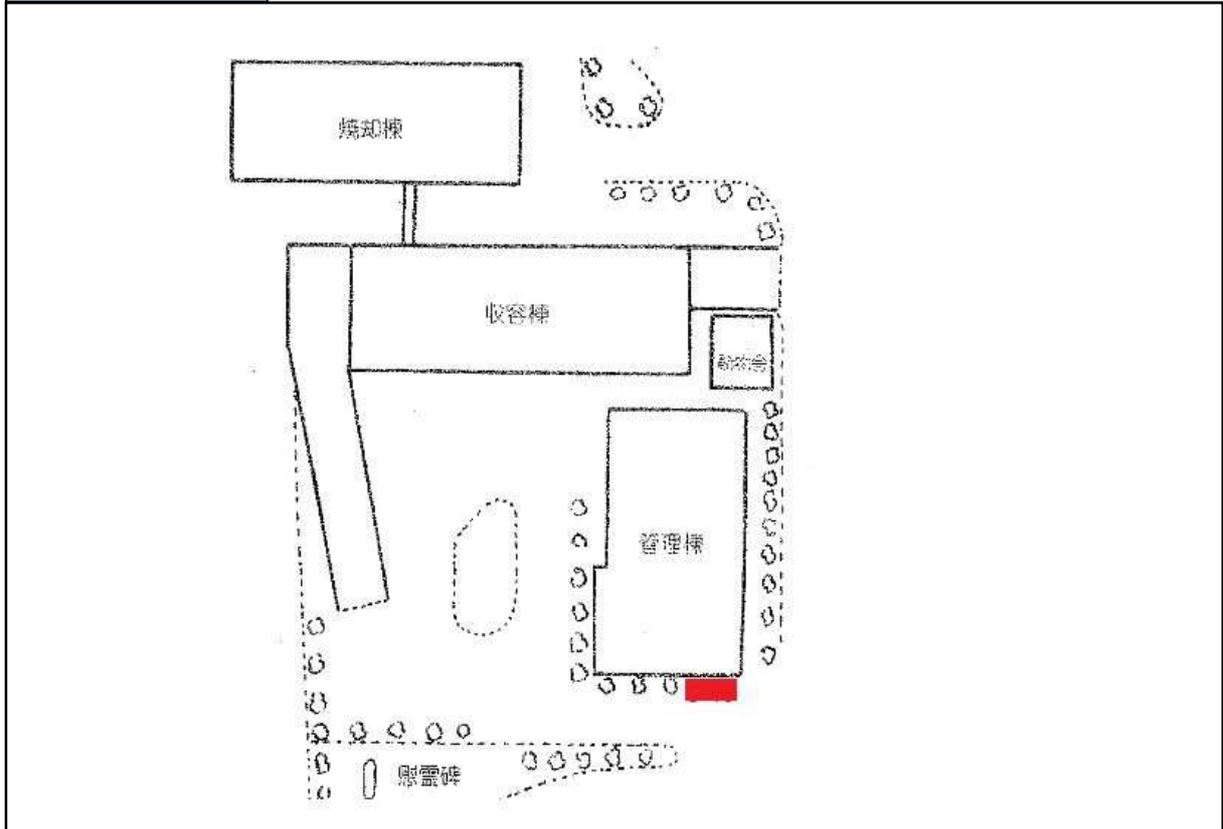
設置条件	
契約期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	1,300円
屋内/屋外の別	屋外(上部屋根有)
設置台数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理棟正面入り口右側
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,400×700
特記事項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前契約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	夏季:18.07円、その他季:17.00円(令和6年4月～令和6年9月)
売上実績	112,040円(令和5年4月～令和6年3月)
現在の販売価格帯	110円～230円

物 件 番 号

1 5

配 置 图



写 真



# 物件調書

物件番号	16
------	----

施設情報	
施設名	北建設事務所
住所	神戸市北区有野町唐櫃字種池3064番地
地番	神戸市北区有野町唐櫃字種池3070番1
庁舎内職員数	53人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	約3,000人
施設所管課	建設局北建設事務所(TEL:078-981-5191)

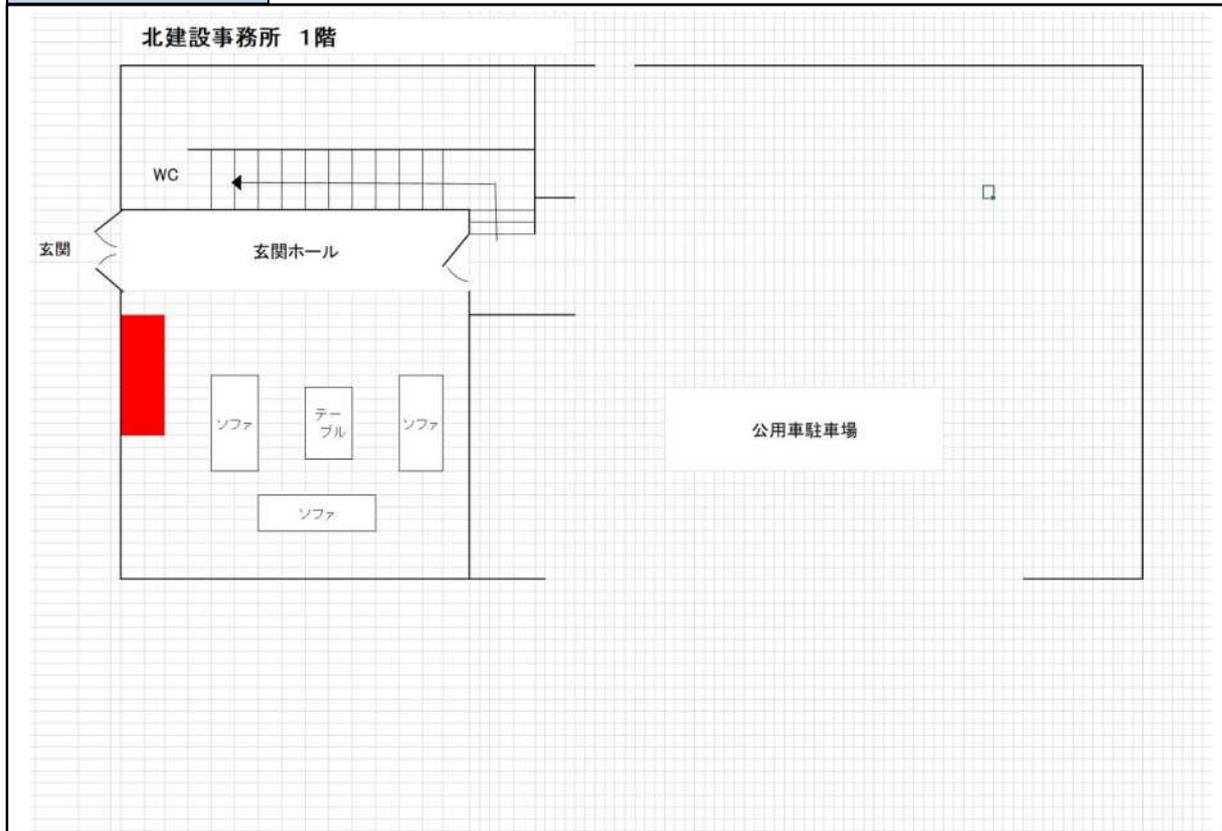
設置条件	
契約期間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円(税抜き) ※消費税及び地方消費税(10%)加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設置台数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	1階玄関ホール
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,700×900
特記事項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前契約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	夏季:18.07円、その他季:17.00円(令和6年4月～令和7年3月)
売上実績	465,950円(令和5年4月～令和6年3月)
現在の販売価格帯	120円～160円

物件番号

16

配置図



写真



# 物件調書

物件番号	17
------	----

施設情報	
施設名	妙賀山クリーンセンター
住所	神戸市北区山田町小部字妙賀山1番地の1
地番	神戸市北区山田町小部字妙賀山34番1
庁舎内職員数	12人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	延べ約25,000人
施設所管課	環境局妙賀山クリーンセンター (TEL: 078-591-0666)

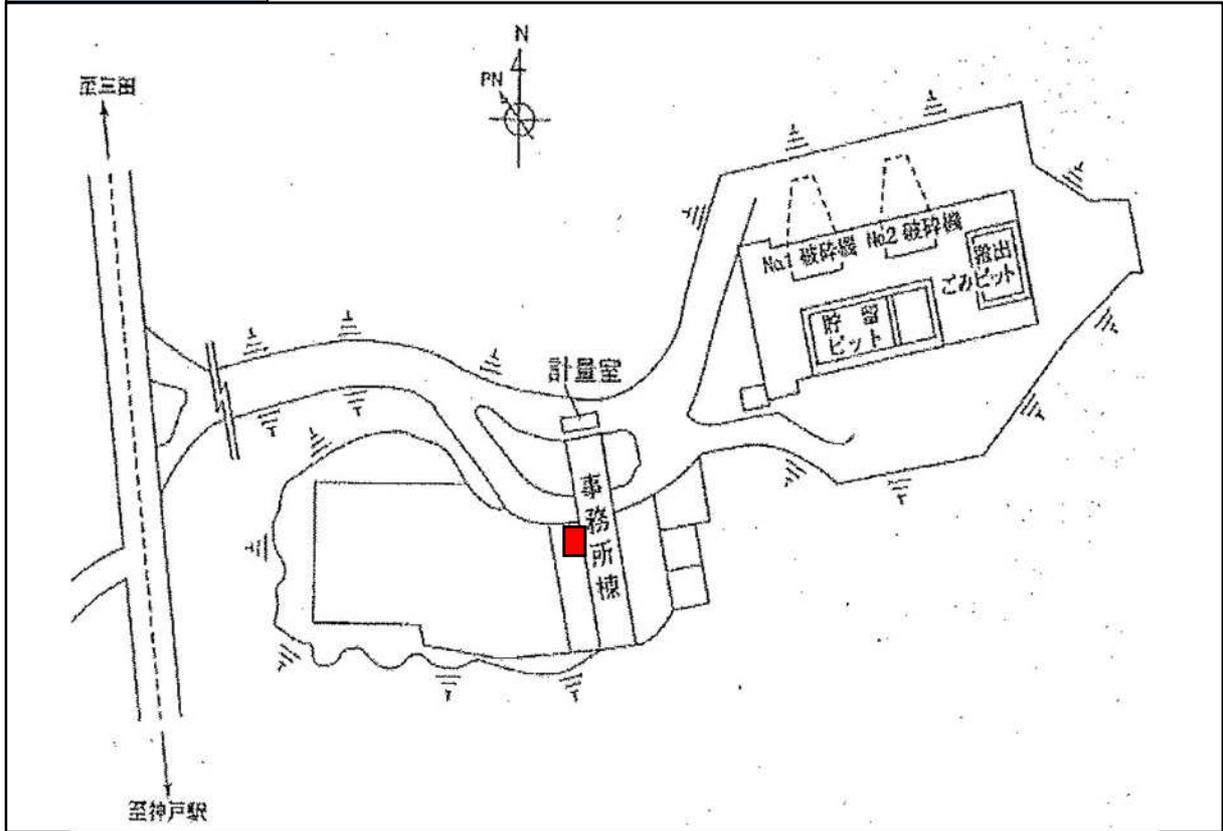
設置条件	
契約期間	令和7年4月1日～令和10年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	1,300円
屋内/屋外の別	屋外
設置台数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	事務所棟西側
設置面積 (間口×奥行(mm))	2,000×1,000
特記事項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前契約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	通常13.10円、夏季14.17円(令和5年4月～令和6年3月)
売上実績	138,530円(令和5年4月～令和6年3月)
現在の販売価格帯	120円～170円

物件番号

17

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 8
---------	-----

施設情報	
施 設 名	落合クリーンセンター
住 所	神戸市須磨区中落合3丁目1番1号
地 番	神戸市須磨区中落合3丁目1番8
庁舎内職員数	15人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	1万人余り(令和5年度実績。持ち込みごみ受付延べ人数)
施設所管課	環境局施設課 落合クリーンセンター (TEL:078-792-3824)

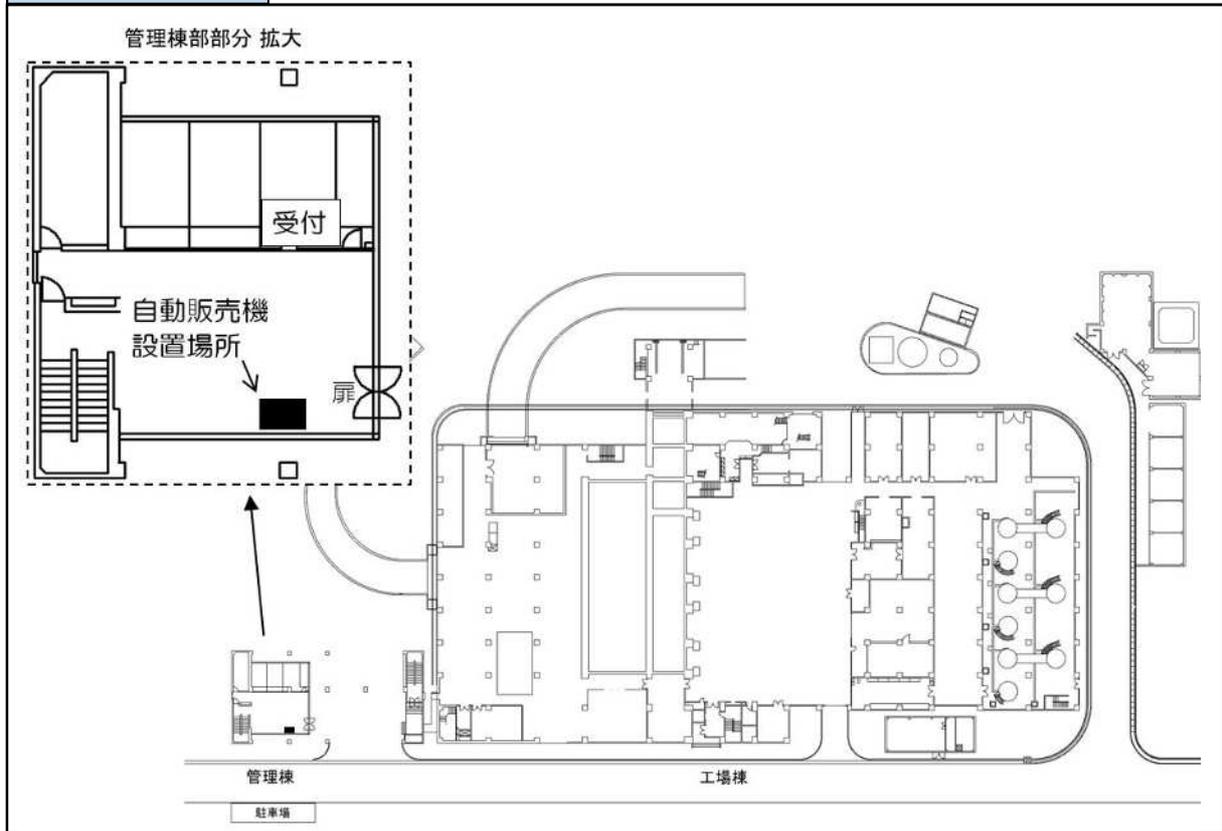
設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和9年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円(税抜き) ※消費税及び地方消費税(10%)加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理棟1階受付前
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,500×1,000
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	18円～21円(令和6年4月～令和6年9月)(税込)
売 上 実 績	155,467円(令和5年11月～令和6年9月)(税抜) (令和5年10月販売機故障)
現在の販売価格帯	130円～220円(税込)

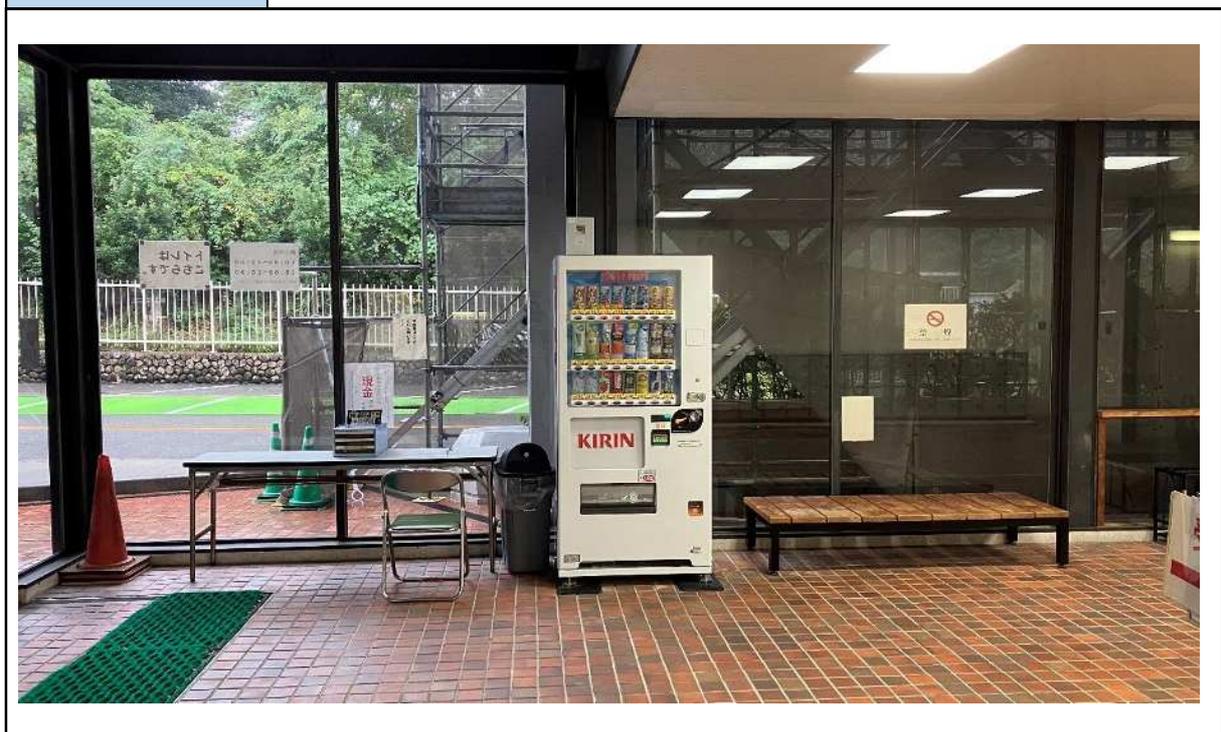
物件番号

18

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	1 9
---------	-----

施設情報	
施 設 名	垂水区役所
住 所	神戸市垂水区日向1丁目5番1号
地 番	神戸市垂水区日向1丁目5番1
庁舎内職員数	約330人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	約260,000人
施設所管課	垂水区総務部地域協働課(TEL:078-708-5151)

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	2,200円(税抜き) ※消費税及び地方消費税(10%)加算後の金額が契約月額賃料となります。
屋内/屋外の別	屋内
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	2階
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	1,800×1,000 ※空き容器入れ(2個)スペースを含む。
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>・赤い羽根共同募金寄付機能付自動販売機とすること。賃貸借契約書と併せて覚書を締結するので「添付資料1:寄付金に関する覚書」を確認すること。</li><li>・空き容器回収ボックスは2個設置すること。</li><li>・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。</li></ul>
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	22.77円～31.47円(令和5年4月～令和6年3月)
売 上 実 績	1,723,020円(令和5年4月～令和6年3月)
現在の販売価格帯	130円～200円



寄付金に関する覚書

神戸市（以下「甲」という。）と、●●●●（以下「乙」という。）は、令和\_\_年\_\_月\_\_日付締結の市有財産賃貸借契約に基づき、垂水区総合庁舎2階に乙が設置する赤い羽根共同募金寄付機能付自動販売機（以下「自動販売機」という。）による寄付金に関し、次のとおり覚書を締結する。

第1条（寄付金の額）

乙は、自動販売機による売上額のうち3%を、赤い羽根共同募金事業の寄付金として、社会福祉法人兵庫県共同募金会（以下「募金会」という。）に支払うものとする。

第2条（寄付金の支払方法）

前条の寄付金については、乙と募金会が別途締結する覚書に基づき、乙から募金会に直接支払うものとし、それに伴う手数料等は乙の負担とする。

第3条（覚書の有効期間）

本覚書の有効期間は、本覚書締結日から令和10年3月31日までとする。

この覚書の成立を証するため本書2通を作成し、甲乙各1通を保有する。

令和 年 月 日

神戸市中央区加納町6丁目5番1号  
甲 神戸市  
代表者 神戸市長 久 元 喜 造 印

〇〇市〇〇区〇〇丁目〇〇番〇〇号  
乙 〇〇〇〇  
代表取締役 〇〇 〇〇 印

# 物件調書

物件番号	20
------	----

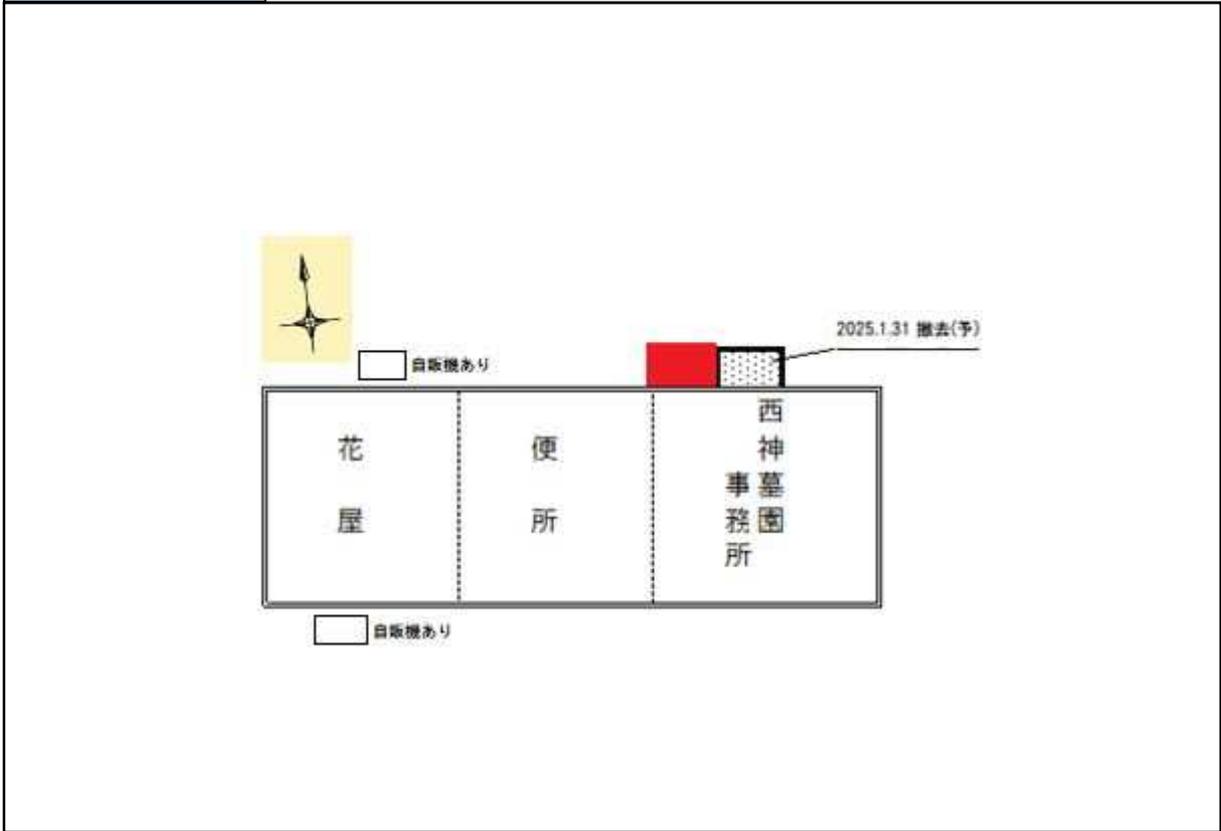
施設情報	
施設名	西神墓園管理事務所
住所	神戸市西区神出町南字美濃谷614番地
地番	神戸市西区神出町南字美濃谷619番64
庁舎内職員数	延べ3人(令和6年9月末時点)
来庁者数(年間)	墓参者約65,000人
施設所管課	健康局斎園管理課(TEL:078-322-5251)

設置条件	
契約期間	令和7年4月1日～令和10年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	1,300円
屋内/屋外の別	屋外
設置台数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	西神墓園事務所前
設置面積 (間口×奥行(mm))	1,800×1,000
特記事項	・入札開始時点において、同一建物の周囲に飲料用自動販売機が2台設置されています。
前契約	<input type="checkbox"/> 期間満了 <input checked="" type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	通常:12.95円、夏季:14.43円(令和5年10月～令和6年3月) 通常:12.86円、夏季:14.35円(令和6年4月～令和6年9月)
売上実績	599,380円(令和5年4月～令和6年3月)
現在の販売価格帯	120円～150円

物件番号 20

配置図



写真



# 物 件 調 査 書

物 件 番 号	2 1
---------	-----

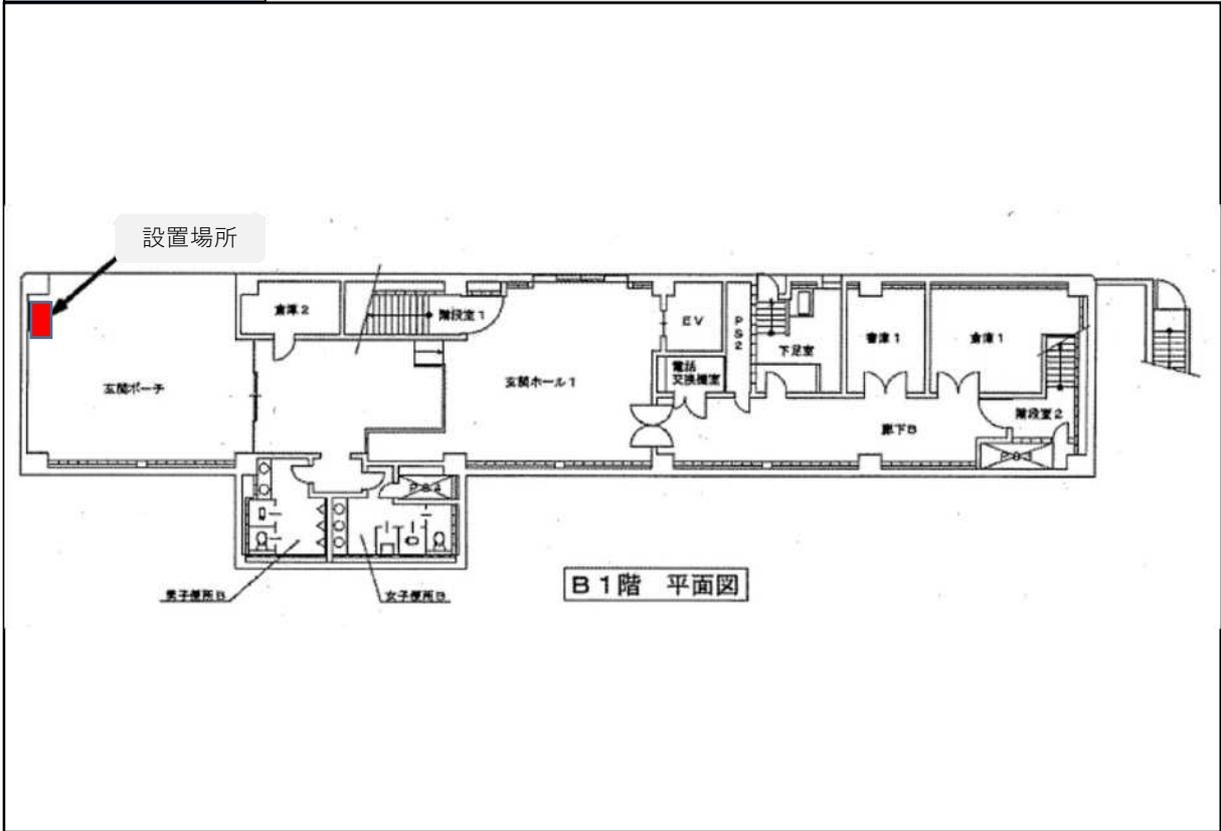
施設情報	
施 設 名	西クリーンセンター
住 所	神戸市西区伊川谷町井吹字三番圃74番地の1
地 番	神戸市西区伊川谷町井吹字三番圃74番1
庁舎内職員数	59人(令和6年9月末時点、交代制24時間勤務職員を含む)
来庁者数(年間)	主に職員が利用、その他工事業者等が利用
施設所管課	環境局西クリーンセンター (TEL: 078-974-2005)

設置条件	
契 約 期 間	令和7年4月1日～令和12年3月31日
飲料容器の種類	<input checked="" type="checkbox"/> 缶、ペットボトル、びん <input type="checkbox"/> 紙容器 <input type="checkbox"/> カップ式
最低賃料(月額)	1,300円
屋内/屋外の別	屋外
設 置 台 数	1台
施設内設置場所 (次頁図面参照)	管理棟地下1階玄関ポーチ
設 置 面 積 (間口×奥行(mm))	2,300×850
特 記 事 項	・入札開始時点において、施設内に他飲料自動販売機の設置はありません。
前 契 約	<input checked="" type="checkbox"/> 期間満了 <input type="checkbox"/> 中途解約 <input type="checkbox"/> 新規

参考情報(現在もしくは直近で自動販売機の設置がある場合)	
電気料金(1kw単価)	10.77円～19.56円(令和5年10月～令和6年9月)
売 上 実 績	370,920円(令和5年10月～令和6年9月)
現在の販売価格帯	100円～200円

物件番号	21
------	----

配置図



写真

