

都市再生整備計画 フォローアップ報告書  
神戸ポートアイランド地区

平成30年7月

兵庫県神戸市

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	医療関連施設の進出企業数	社	179	255	263	確定	○	あり	247	H29年4月	△	<input checked="" type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	兵庫県立こども病院の進出に伴う、南公園地下駐車場やデッキ等の公共施設整備を進めたこと、同病院の進出決定による医療産業都市としてのポテンシャルの向上及び前回計画(H19~23)の整備効果や企業誘致活動によって、医療関連施設の進出企業数の増加に寄与した。しかし、目標値を若干下回ることとなったが、今後も引き続き、積極的な企業誘致活動を行うため、今後1年程度での目標値の達成を見込んでいる。
指標2	医療センター駅の乗車客数	千人/年	1,950	2,364	2,554	確定	○	あり	2,575	H30年5月	○	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	兵庫県立こども病院の進出に伴う、南公園地下駐車場やデッキ等の公共施設整備を進めたこと、同病院の進出決定による医療産業都市としてのポテンシャルの向上及び前回計画(H19~23)の整備効果や企業誘致活動によって、医療産業都市として更なる発展を遂げることができ、医療センター駅の利用者数の増加に寄与した。
指標3	産業用地の立地面積	ha	64	74.4	73.7	確定	△	あり ●	73.7	H29年4月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	兵庫県立こども病院の進出に伴う、南公園地下駐車場やデッキ等の公共施設整備を進めたこと、同病院の進出決定による医療産業都市としてのポテンシャルの向上及び前回計画(H19~23)の整備効果や企業誘致活動によって、医療産業都市として更なる発展を遂げることができ、産業用地の立地面積の増加に寄与した。しかし、目標値を若干下回ることとなったが、今後も引き続き、積極的な企業誘致活動を行うため、今後1年程度での目標値の達成を見込んでいる。
指標4						確定		あり		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
						見込み		なし					

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	南公園駅の乗車客数	千人/年	594	610	確定	●	△	あり	792	H30年5月	△	<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	デッキ整備による兵庫県立こども病院以南の医療関連企業が集積する地域へのアクセス強化及び平成28年5月に開院した同病院の影響が予想以上に大きかったため、南公園駅の利用者数は、事後評価時の評価値より大きく増加したと考える。
その他の数値指標2					確定		△	あり		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
その他の数値指標3					確定		△	あり		H 年 月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
					見込み			なし					

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入



## 2. 今後のまちづくり方策の検証

### 様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために行う方策	施設の維持管理	新しく整備した各施設の適切な維持管理	当該地区(ポートアイランド地区)の魅力の維持	適切な維持管理の継続
	進出企業による交流会の開催	引き続きポートアイランド地区における進出企業による交流会を実施	企業間の交流促進	交流会の継続実施
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	・デッキ整備の延伸(南公園駅~今回整備箇所間の整備未了区間):民間整備予定	南公園駅~兵庫県立こども病院間をデッキレベルで連絡するため、未整備区間を現在工事中。		安全・快適に移動できる歩行者ネットワークの構築を目指す。
	ポートライナーの混雑の緩和	平成29年10月より、神戸新交通(株)は、ポートライナーと同一区間において、路線バスへの利用転換を促し、混雑緩和を図るため、共通乗車証の配布による社会実験を実施している。神戸市として、その事業費の一部を補助している。	混雑緩和に寄与	関係部局への働きかけの継続実施

事後評価シート 添付様式5-③から転記

### 様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項
なし	なし	なし	なし