

様式第2号

計画提案の概要 (計画書)

<p>都市計画の種類 (該当する都市計画の種類を全てご記入ください。)</p>	<p>区域区分、 用途地域、 高度地区 特別用途地域</p>
<p>名称</p>	<p>有野町唐櫃地区</p>
<p>位置及び区域</p>	<p>添付図書 ・総括図 ・計画図 (縮尺 1/2, 500 以上)</p>
<p>面積 (ヘクタール)</p>	<p>約 1.0 ha</p>
<p>理由</p>	<p>・現状が山林及び山林化した農地であり、無秩序な開発によって市街化すべき土地でもないので、市街化調整区域への編入を提案する。</p>
<p>計画提案の内容</p>	<p>【変更前】 ・区域区分：市街化区域 ・用途地域：第1種低層住居専用地域 ・高度地区：第1種高度地区 ・特別用途地域：すまい・まちなみ形成地区</p> <p>【変更後】 ・区域区分：市街化調整区域 ・用途地域：指定なし ・高度地区：指定なし ・特別用途地域：指定なし</p>

神戸国際港都建設計画区域区分の変更
 神戸国際港都建設計画用途地域の変更
 神戸国際港都建設計画高度地区の変更
 神戸国際港都建設計画特別用途地区の変更
 (すまい・まちなみ形成地区)

計画図
 計画図
 計画図
 計画図

兵庫県立神戸北高校

唐櫃台2丁目

奥山

S=1:2,500

1低専(100/50) → 市調(100/60)
 第1種高度地区 → 無指定

すまい・まちなみ形成地区 → 無指定

有野町唐櫃

専照寺

1低専(80/40) → 市調(100/60)
 第1種高度地区 → 無指定

0 0.0250.05 0.1 0.15 0.2 km

凡例	
	提案対象区域
	区域区分界
容積率	
用途地域 <small>(市街化調整区域の 場合は「市調」で表示)</small>	高度地区 <small>(記載のない場合は 指定なし)</small>
建ぺい率	

1住居5
60